

**UCHWAŁA NR XLI/328/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Makowie Mazowieckim stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 15 lat, której przedmiotem jest zabudowana nieruchomość położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Stanisława Moniuszki, stanowiąca własność Miasta o numerze ewidencyjnym działki 1261/1 o powierzchni 0,0162 ha, objęta księgą wieczystą nr OS1P/00001304/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLI/328/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej
w Makowie Mazowieckim stanowiącej mienie komunalne**

Nieruchomość, o której mowa w § 1 uchwały stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem w którym prowadzona jest działalność gospodarcza w postaci sklepu ogrodniczego i dotychczasowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie umowy na kolejny okres.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenie, (...).

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski