

**UCHWAŁA NR XXXIX/314/2022  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności  
na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 2538/13 o pow. 0,0216 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi KW OS1P/00007133/2 przysługujące Miastu Maków Mazowiecki na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Sportowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 2538/11 o pow. 0,0082 ha, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi KW OS1P/00027913/0 przysługujące osobie fizycznej.

§ 2. Tracą moc Uchwała Nr XXI/167/2020 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie komunalne, Uchwała Nr XXI/166/2020 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie oraz Uchwała Nr XXXIII/272/2021 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 lipca 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXI/166/2020 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego przed upływem okresu ustalonego w umowie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Dariusz  
Artur Miecznikowski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXIX/314/2022**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę prawa własności**  
**na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 2538/13 o pow. 0,0216 ha stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. W/w nieruchomość jest niezabudowana. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki nieruchomość przeznaczona jest jako: „zielenie nieurządzone” – symbol 1ZN.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 2538/11 jest w wieczystym użytkowaniu osoby fizycznej. W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki przeznaczona jest jako: „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa w formie wolnostojącej” – symbol 31.MN,U. Powyższa działka jest niezbędna celem poprawienia warunków bezpieczeństwa przejazdu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Art. 15 ust. 2 w/w ustawy stanowi, iż przepis ust. 1 stosuje się odpowiednio w przypadku zamiany własności nieruchomości na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości, a także wzajemnej zamiany prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) organem właściwym do wyrażenia zgody na zmianę prawa własności na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości jest Rada Miejska.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dariusz Artur Wicznikowski*