

**UCHWAŁA NR XXXIX/315/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 88,32 m² stanowiącego własność Miasta Maków Mazowiecki, położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 15 w Makowie Mazowieckim, z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIX/315/2022
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 27 stycznia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
na czas oznaczony do 3 lat**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ANKAR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrołęce przy ul. Madalińskiego 27/12, 07-410 Ostrołęka, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000385734, NIP: 7582340854, REGON: 142932860, zwróciła się z pisemną prośbą o zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Rynek 15 w Makowie Mazowieckim. Podjęcie uchwały umożliwi zawarcie umowy na czas oznaczony do 3 lat.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miedziński