

**Z a r z ą d z e n i e Nr 383/2021**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 17 grudnia 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz., 1899 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej mienie komunalne położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

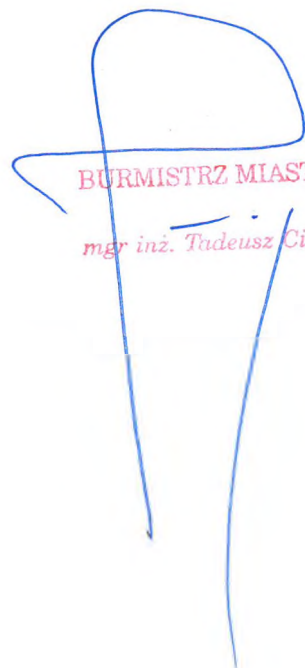
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciak

Załącznik do Zarządzenie Nr 389 /2021  
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki  
z dnia 17 grudnia 2021 r.  
w sprawie ogłoszenie wykazu nieruchomości  
stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej  
do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

## W Y K A Z NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZĄDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

**1. Oznaczenie nieruchomości**

Działki Nr 701/57, Nr 701/58, Nr 702/52, Nr 703/27 i Nr 704/50 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej.

**2. Tytuł prawny nieruchomości**

KW Nr OS1P/00009417/1.

**3. Powierzchnia nieruchomości 0,0390 ha.**

**4. Opis nieruchomości**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 701/57, 701/58, Nr 702/52, Nr 703/27 i Nr 704/50 użytkowana jest jako tereny zabudowy zespołów garaży.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Nr IV/25/2015 z dnia 22 stycznia 2015 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2015 r., poz. 1466 – sektor C, nieruchomość przeznaczona jest jako „tereny parkingów” – symbol 5.KS.

**6. Cena nieruchomości**

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi: 23.010,00 zł,
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 15.580,00 zł,
- różnica wartości między prawem własności, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 7.430,00 zł + podatek VAT.

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu**

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciach