

**UCHWAŁA NR XXXVII/298/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A.  
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 203, objętej księgą wieczystą OS1P/00064139/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu, służebności przesyłu na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

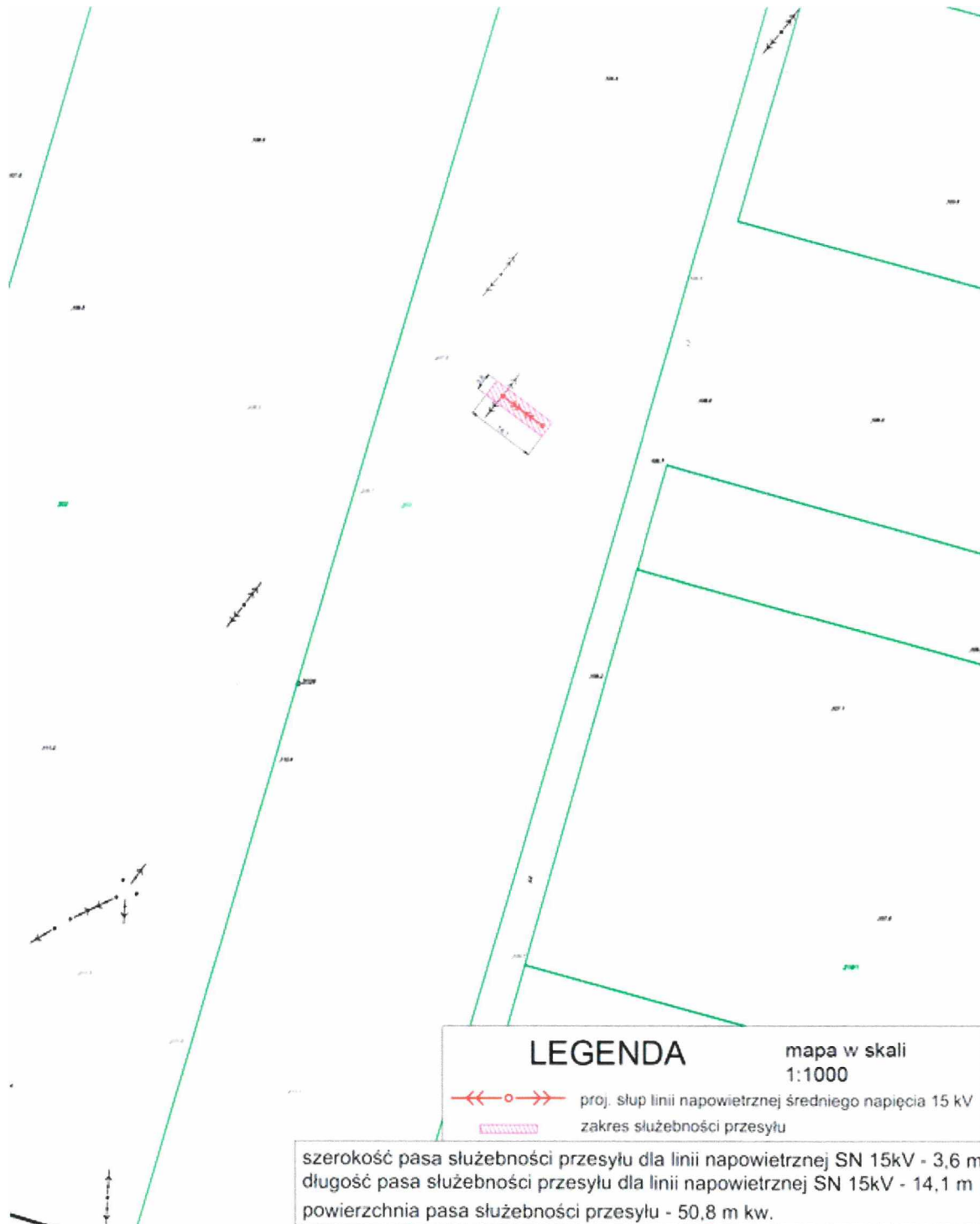
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Dariusz  
Artur Miecznikowski**

Załącznik do uchwały Nr XXXVII/298/2021  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 9 grudnia 2021 r.



**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXVII/298/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 9 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S. A.  
z siedzibą w Lublinie**

Pojęcie służebności przesyłu unormowane jest w artykułach 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu Cywilnego. Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Jest prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążanej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie uchwały przez Radę Miejską w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie oraz jej następców prawnych, tj. odpłatnej służebności przesyłu jest podyktowane faktem, że na nieruchomości gminnej zostanie wybudowane w najbliższym czasie urządzenie infrastruktury technicznej należące do ww. spółki w celu przyłączenia planowanej inwestycji miejskiej polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej.

Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony i będzie polegała na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w każdym czasie, na której zostaną wybudowane urządzenia elektroenergetyczne, w tym urządzenia powiązane, polegające w szczególności na prawie do budowy, eksploatacji i utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/ przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, wyprowadzania nowych obwodów w pasie służebności przesyłu, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu. Przy czym właściciel urządzeń przesyłowych zobowiązany będzie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót na swój koszt.

Przebieg służebności ustalony zostanie w sposób, który będzie jedynie w minimalnym stopniu ograniczał korzystanie z nieruchomości gminnej.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie mające za zadanie zadośćuczynienie właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Dariusz Artur Miecznikowski*