

**UCHWAŁA NR XXXV/286/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki Nr 701/57 o pow. 0,0078 ha, Nr 701/58 o pow. 0,0007 ha, Nr 702/52 o pow. 0,0046 ha, 703/27 o pow. 0,0062 ha i Nr 704/50 o pow. 0,0197 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Dariusz  
Artur Miecznikowski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXXV/286/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKI**

z dnia 4 listopada 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego**

Użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem o sprzedaż działek położonych w Makowie Mazowieckim oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 701/57 o pow. 0,0078 ha, Nr 701/58 o pow. 0,0007 ha, Nr 702/52 o pow. 0,0046 ha, 703/27 o pow. 0,0062 ha i Nr 704/50 o pow. 0,0197 ha. W/w działki stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki i znajdują się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Jubilatka”.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki nieruchomości przeznaczone są jako tereny parkingów.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, natomiast w myśl art. 37 ust. 2 pkt 5 cytowanej ustawy sprzedaż następuje na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej.

Z tytułu sprzedaży prawa własności nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego, użytkownik wieczysty winien jest uiścić opłatę, której wysokość stanowi różnicę pomiędzy wartością nieruchomości gruntowej, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Zbycie mienia komunalnego wymaga zgody rady gminy w drodze uchwały art.18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym.

Z powyższych względów wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dariusz Artur Marczukowski*