

**UCHWAŁA NR XXV/203/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki
w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikat w przypadku wnoszenia opłat jednorazowych za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki zabudowanych na cele mieszkaniowe, w wysokości 70% tych opłat.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek podmiotów, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, które zgłoszą zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej w drugim oraz następnym latach po przekształceniu i nie posiadają zaległości, z tytułu przekształcenia oraz użytkowania wieczystego wobec Miasta Maków Mazowiecki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXV/203/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność
Miasta Maków Mazowiecki w prawo własności tych gruntów
i wysokości stawek procentowych tych bonifikat**

Na podstawie ustawy z dnia z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r., poz. 2040) z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Zgodnie z przepisami opisanej wyżej ustawy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego takiego gruntu nowy jego właściciel będzie ponosił przez okres 20 lat, na rzecz dotychczasowego właściciela, opłaty w wysokości równej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Może także zgłosić właściwemu organowi (w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłat) zamiar zapłaty tych opłat jednorazowo. Wysokość opłaty jednorazowej jest iloczynem opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu wskazanych wyżej 20 lat.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 cyt. wyżej ustawy, Rada Miejska może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych, lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty w przypadku wniesienia jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia.

Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki proponuje uchwalenie możliwości udzielania bonifikat w wysokości 70% opłaty za przekształcenie, w przypadku, gdy uprawnione do nich osoby zadeklarują wniesienie opłaty jednorazowej.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie warunków udzielania bonifikat jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Dariusz Artur [imię]
