

**Zarządzenie Nr 272/2020**  
**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**  
**z dnia 29 października 2020 roku**

**w sprawie określenia stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych  
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611) oraz uchwały nr XXIII/184/2020 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Maków Mazowiecki na lata 2020-2024 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 10221, data ogłoszenia: 09.10.2020 r.) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki w wysokości **6,30 zł** dla standardu lokali z pełnym wyposażeniem tj. z centralnie dostarczaną ciepłą wodą, centralnym ogrzewaniem i łazienką do użytku własnego.

**§ 2**

1. Wprowadza się następujące czynniki warunkujące obniżenie stawki bazowej czynszu:
  - 1) lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie - 5%
  - 2) lokal bez centralnego ogrzewania - 5%
  - 3) lokal z łazienką do użytku wspólnego - 15%
  - 4) lokal położony na parterze i na czwartym piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych (z wyjątkiem budynków wybudowanych po 2008 r.) - 5%.
2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu bądź poza lokalem pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodno - kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika oraz miski ustępowej i spłuczki.
3. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.

**§ 3**

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników warunkujące obniżenie stawki bazowej.

**§ 4**

Wprowadza się czynnik podwyższający stawkę bazową za lokal wybudowany po 2008 r. w wysokości 20 %.

**§ 5**

Zmiana stawki czynszu nie może być dokonywana częściej niż co 6 miesięcy. Termin ten biegnie od dnia, w którym podwyżka zaczęła obowiązywać.

**§ 6**

Ustala się miesięczną stawkę czynszu w przypadku najmu socjalnego lokalu w wysokości **2,21 zł** za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 7

Do najmu pomieszczeń tymczasowych stosuje się postanowienia § 6.

§ 8

Zobowiązuje się zarządcę budynków do podjęcia działań dotyczących zmiany wysokości stawek czynszu zgodnie w procedurą prawną wymaganą dla przeprowadzenia tej podwyżki.

§ 9

Traci moc zarządzenie Nr 143/2019 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 6 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr inż. Tadeusz Ciak*

