

**UCHWAŁA NR XXIII/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zofii Nałkowskiej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2779/1 o pow. 0,0377 ha i Nr 2780/2 o pow. 0,0010 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu, prowadzona jest księga wieczysta KW OS1P/00010310/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/186/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 2779/1 o pow. 0,0377 ha i Nr 2780/2 o pow. 0,0010 ha stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. W/w nieruchomość jest niezabudowana.

W planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki w/w nieruchomość przeznaczona jest jako „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa” – symbol 39.MN,U.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższa działka może być sprzedana w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski