

**UCHWAŁA NR XXIII/185/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:


§ 1. Wyraża się zgodę na użyczenie części działki o numerze ewidencyjnym 967/8 o powierzchni użytkowej 48,00 m², stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Dariusz
Artur Miecznikowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIII/185/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użyczenia

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Stanisława Moniuszki 4 w Makowie Mazowieckim zwróciła się z pisemną prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy części działki o numerze ewidencyjnym 967/8 o powierzchni użytkowej 48,00 m². Nieruchomość będąca przedmiotem użyczenia przeznaczona jest pod zabudowę wiatą na odpady komunalne dla nieruchomości przy ul. Stanisława Moniuszki 4. Podjęcie uchwały umożliwi wnioskodawcy realizację obowiązków wynikających z Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Maków Mazowiecki przyjętego Uchwałą nr XVII/123/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w dniu 12 grudnia 2019 r.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Mięsiński