

**UCHWAŁA NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/61/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W Uchwale Nr IX/61/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Granice opracowania planu obejmują:

- 1) obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
- 5) obszar E, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały;
- 6) obszar F, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały;
- 7) obszar G, zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały,
- 8) obszar H, zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały,
- 9) obszar I, zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla obszarów wskazanych w ust. 1”.

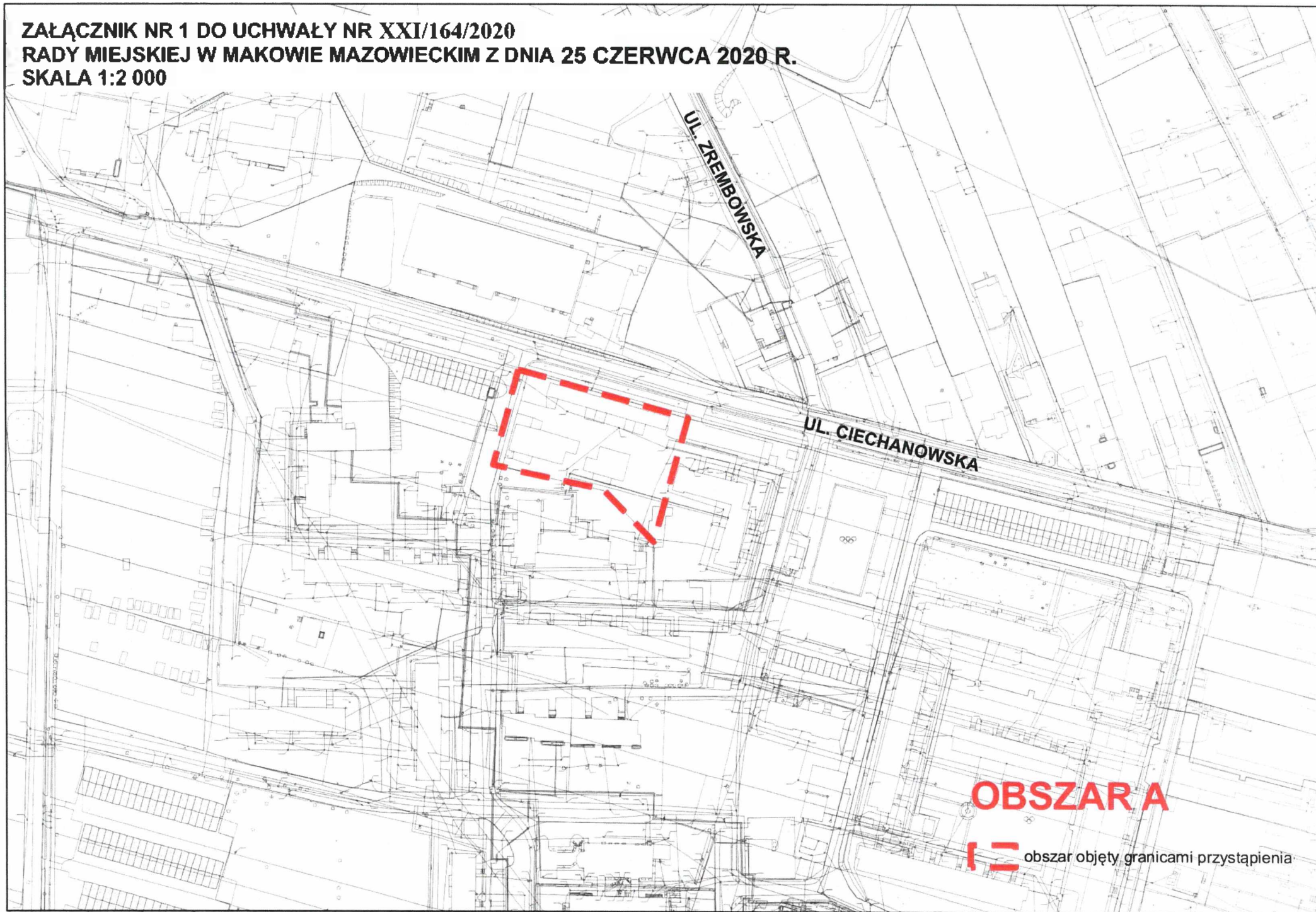
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

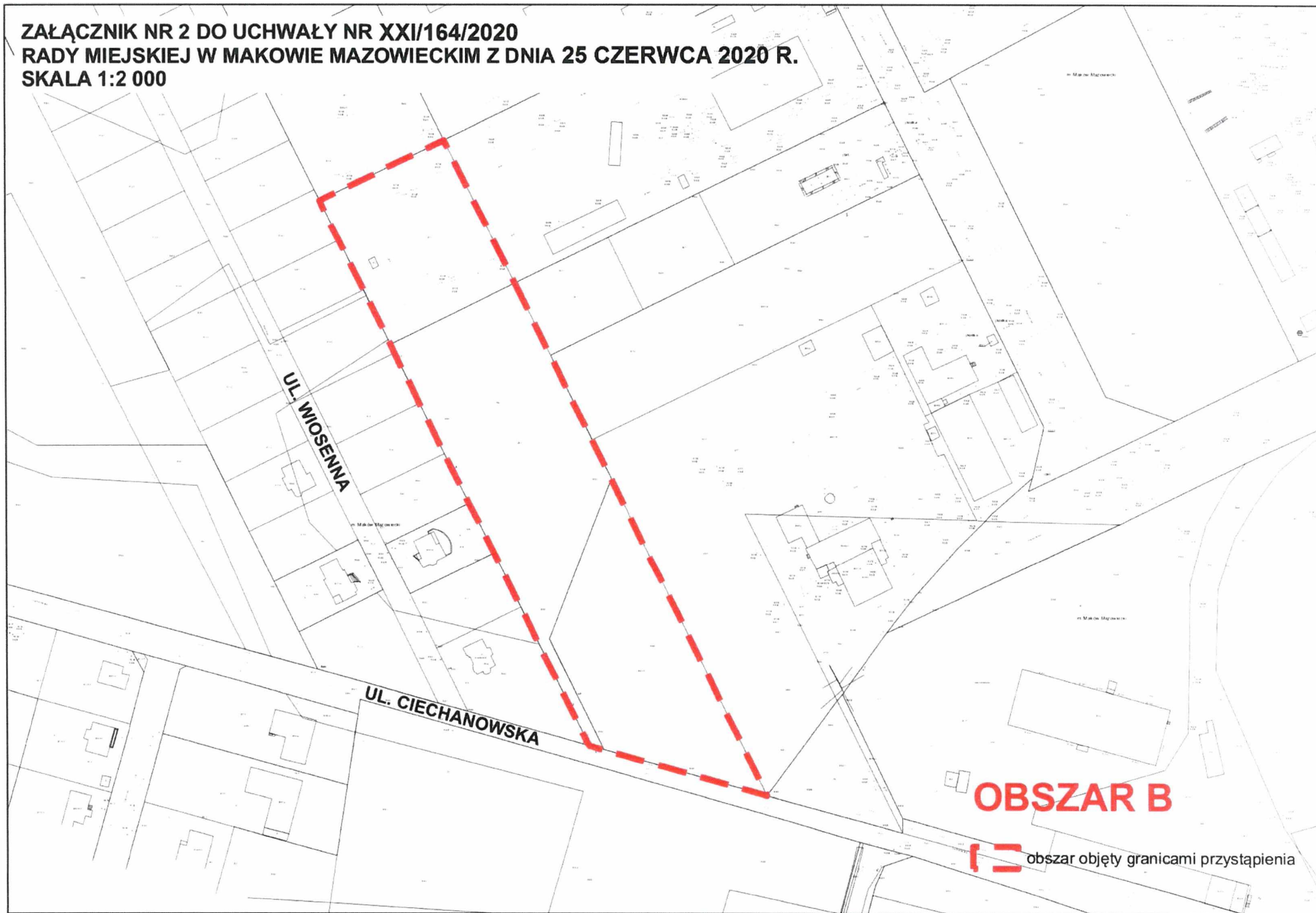
Przewodniczący Rady
Miejskiej


**Dariusz
Artur Miecznikowski**

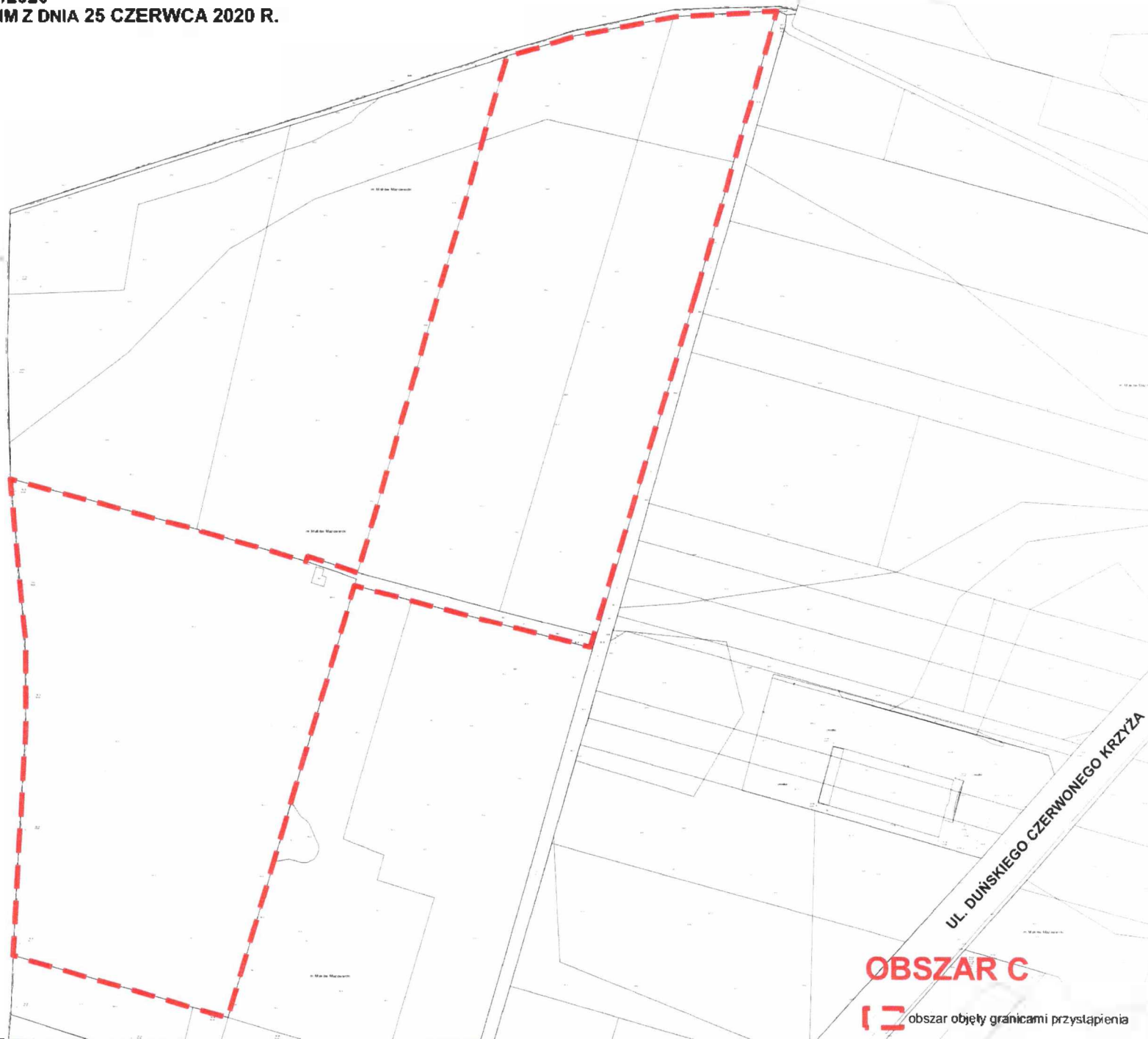
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000

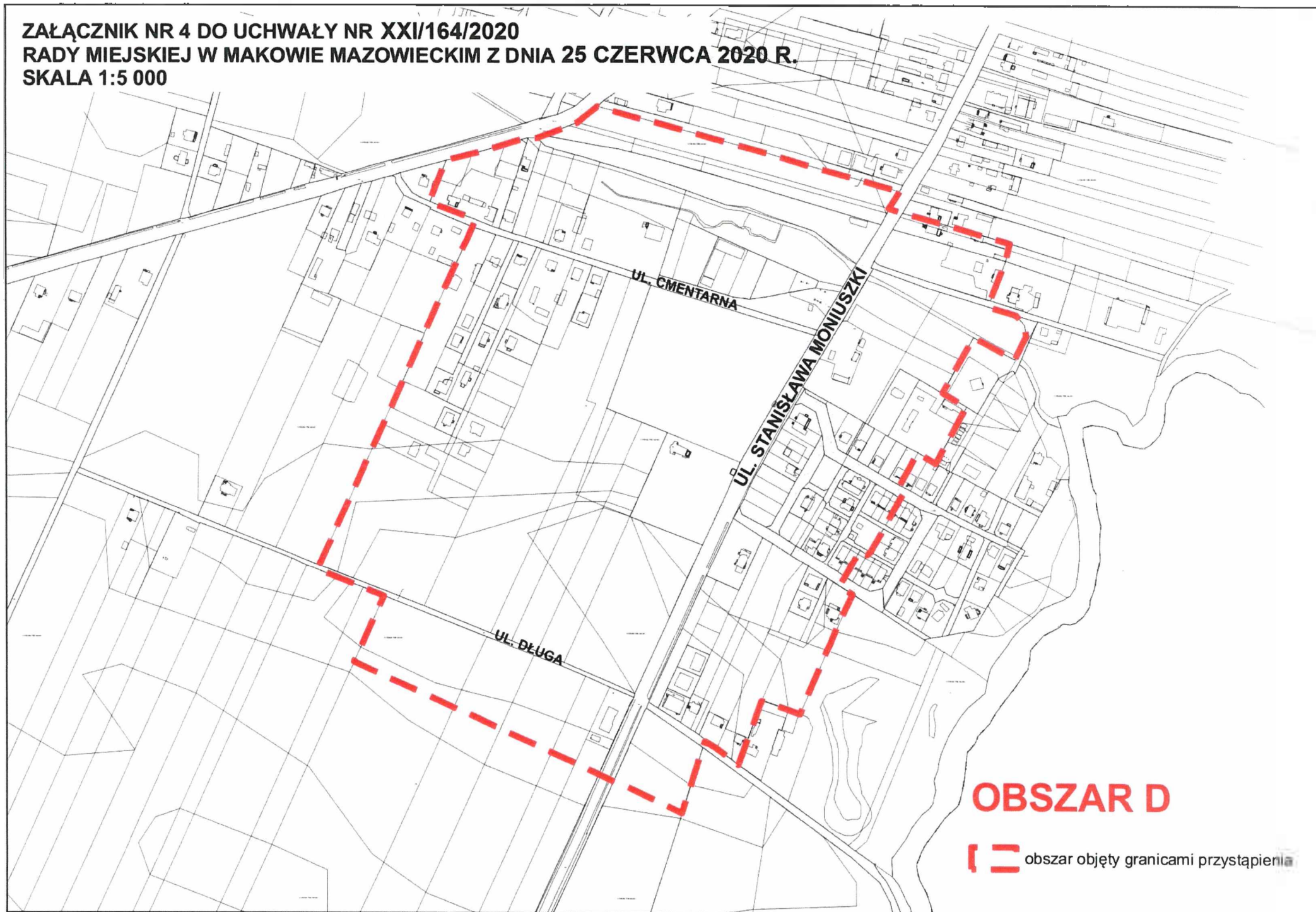


UL. DUNSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA


OBSZAR C

 obszar objęty granicami przystąpienia

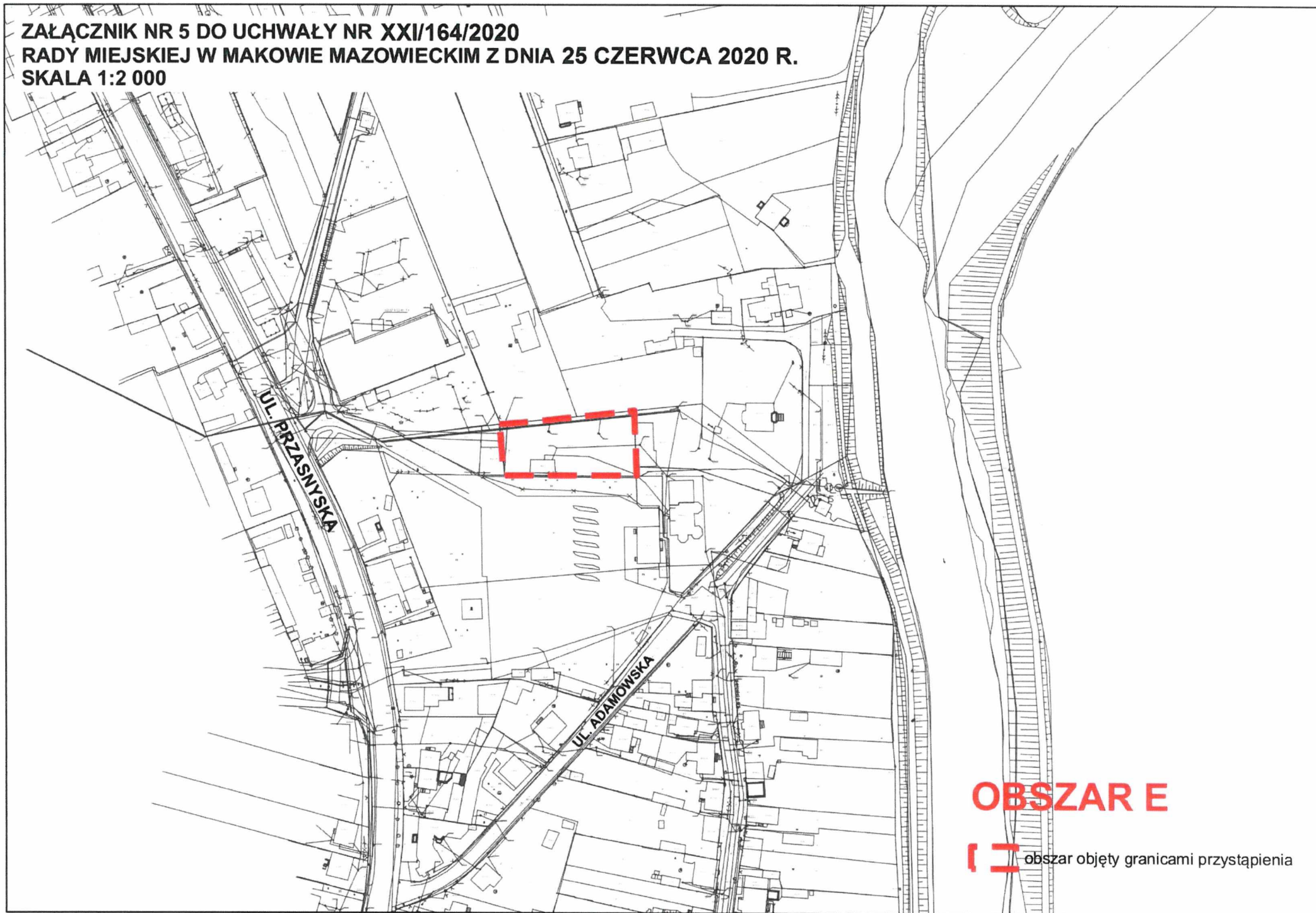
**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:5 000**




OBSZAR D

 obszar objęty granicami przystąpienia

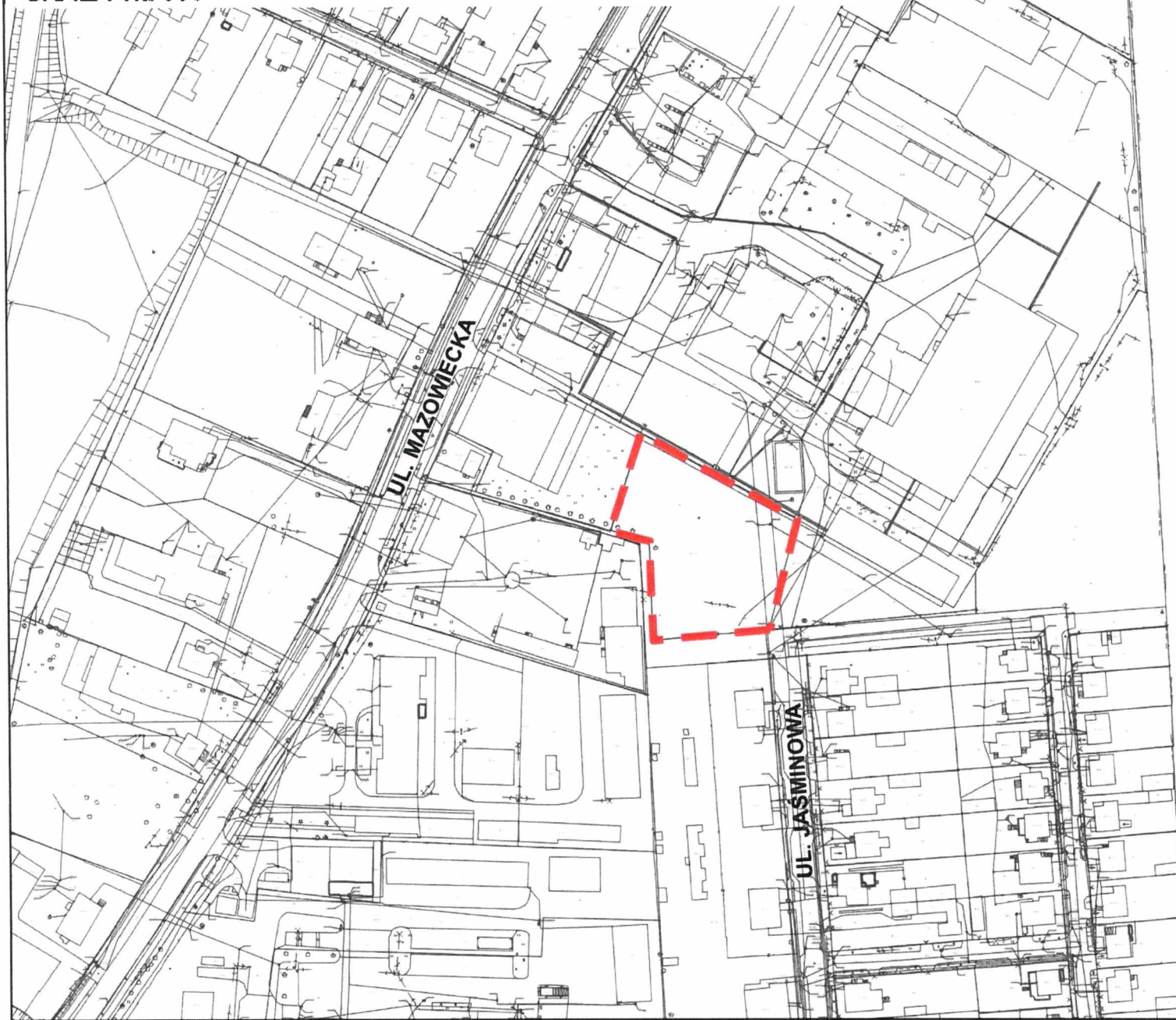
**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



OBSZAR E

 obszar objęty granicami przystąpienia

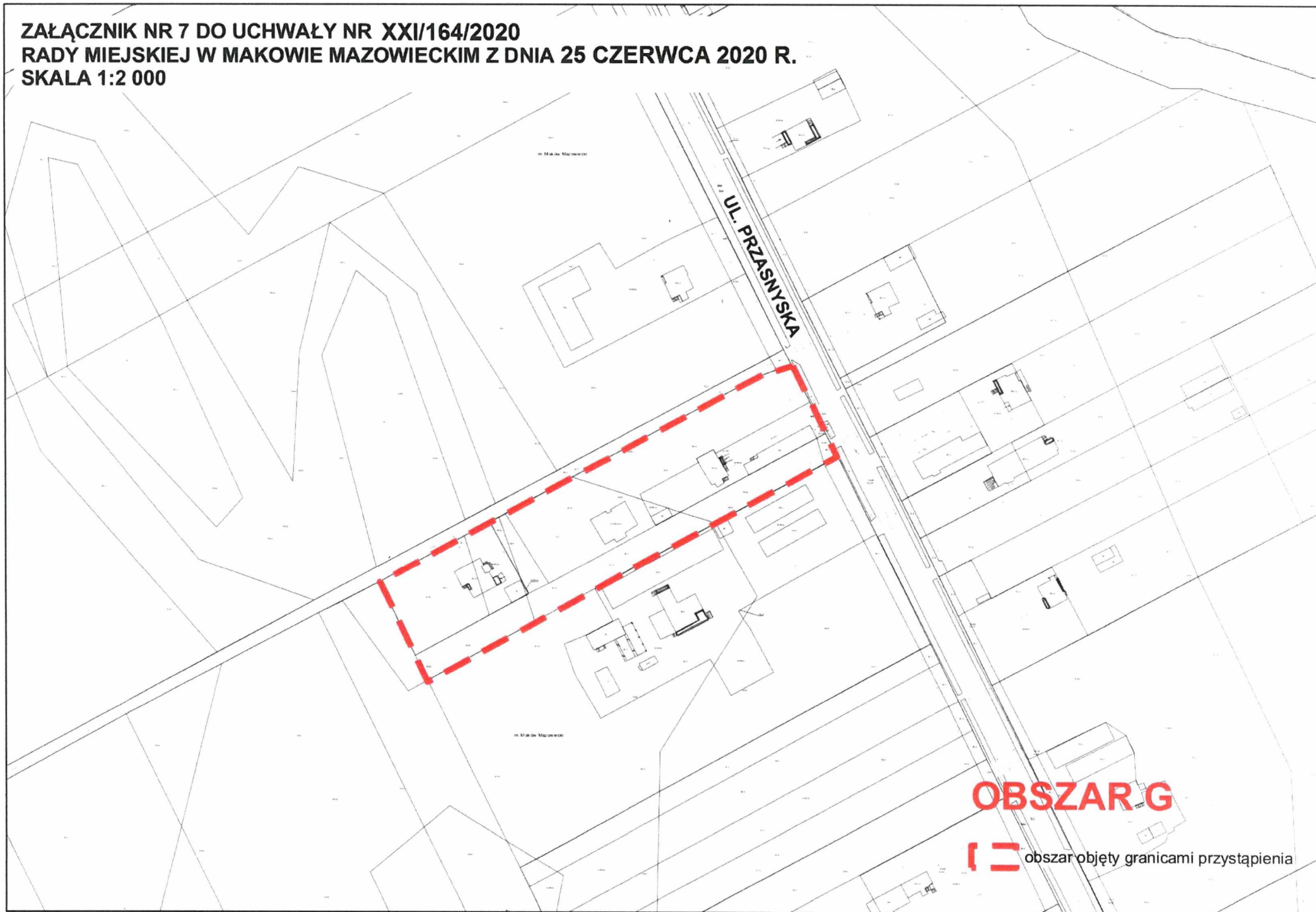
**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



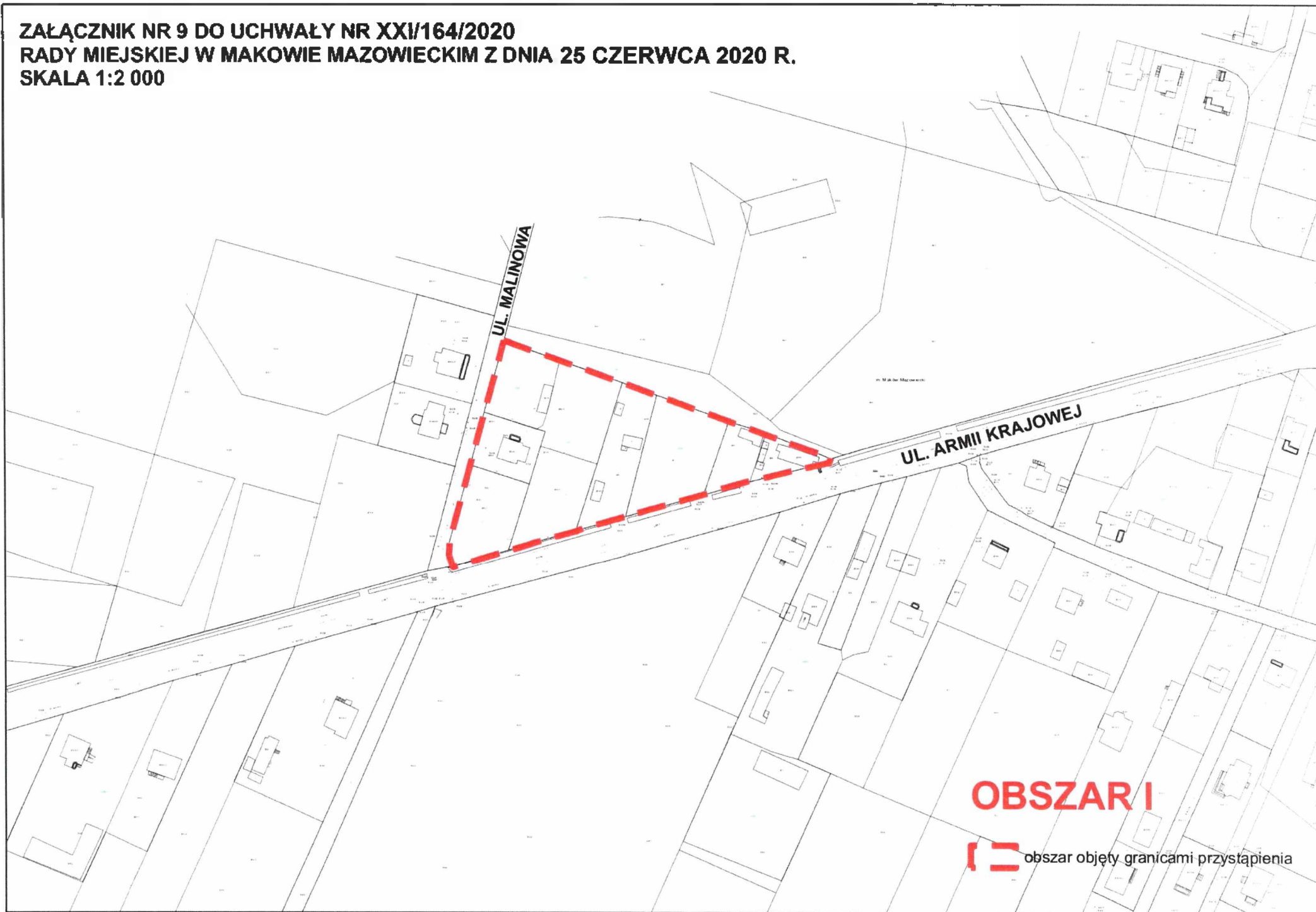
OBSZAR F

 obszar objęty granicami przystąpienia

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 9 DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.
SKALA 1:2 000**



**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXI/164/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/61/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim podjęła Uchwałę Nr IX/61/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki. Granice obszarów opracowywanej zmiany studium zostały wskazane w cytowanej uchwale.

Procedura nad sporządzeniem zmiany studium była prowadzona aż do etapu uzgodnienia i zaopiniowania projektu zmiany studium. W trakcie procedury opiniowania projektu zmiany studium z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pojawiły się warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków odbiegające od wniosku na podstawie, którego przystąpiono do sporządzania zmiany studium. Brak możliwości spełnienia wnoszonych w tym wniosku zamierzeń inwestycyjnych, przy zachowaniu warunków ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w swojej opinii eliminuje zasadność dalszego kontynuowania procedury planistycznej dla całego obszaru zmiany studium. Umożliwienie etapowania i uchwalenia częściowego zmiany studium przed wyłożeniem jej do publicznego wglądu umożliwia również ograniczenie zakresu przestrzennego tej zmiany w wyniku występujących konfliktów przestrzennych, w tym wyrażonych złożonymi uwagami do projektu zmiany studium w trakcie jej wyłożenia.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru zmiany studium wykraczających poza zakres określony w cytowanej wcześniej uchwale a jedynie postanawia, iż uchwalenie zmiany studium w dalszym ciągu procedury planistycznej przebiegać będzie oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz Artur Miecznikowski