

**UCHWAŁA NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/62/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych w 2019 roku terenów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z art. 14 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W Uchwale Nr IX/62/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych w 2019 roku terenów § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. 1. Granice opracowania zmiany studium obejmują:

- 1) obszar A, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) obszar B, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) obszar C, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) obszar D, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały;
- 5) obszar E, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały;
- 6) obszar F, zgodnie z załącznikiem nr 6 do uchwały;
- 7) obszar G, zgodnie z załącznikiem nr 7 do uchwały,
- 8) obszar H, zgodnie z załącznikiem nr 8 do uchwały,
- 9) obszar I, zgodnie z załącznikiem nr 9 do uchwały.

2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalenie oddzielnymi uchwałami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych w 2019 roku terenów dla obszarów wskazanych w ust. 1”.

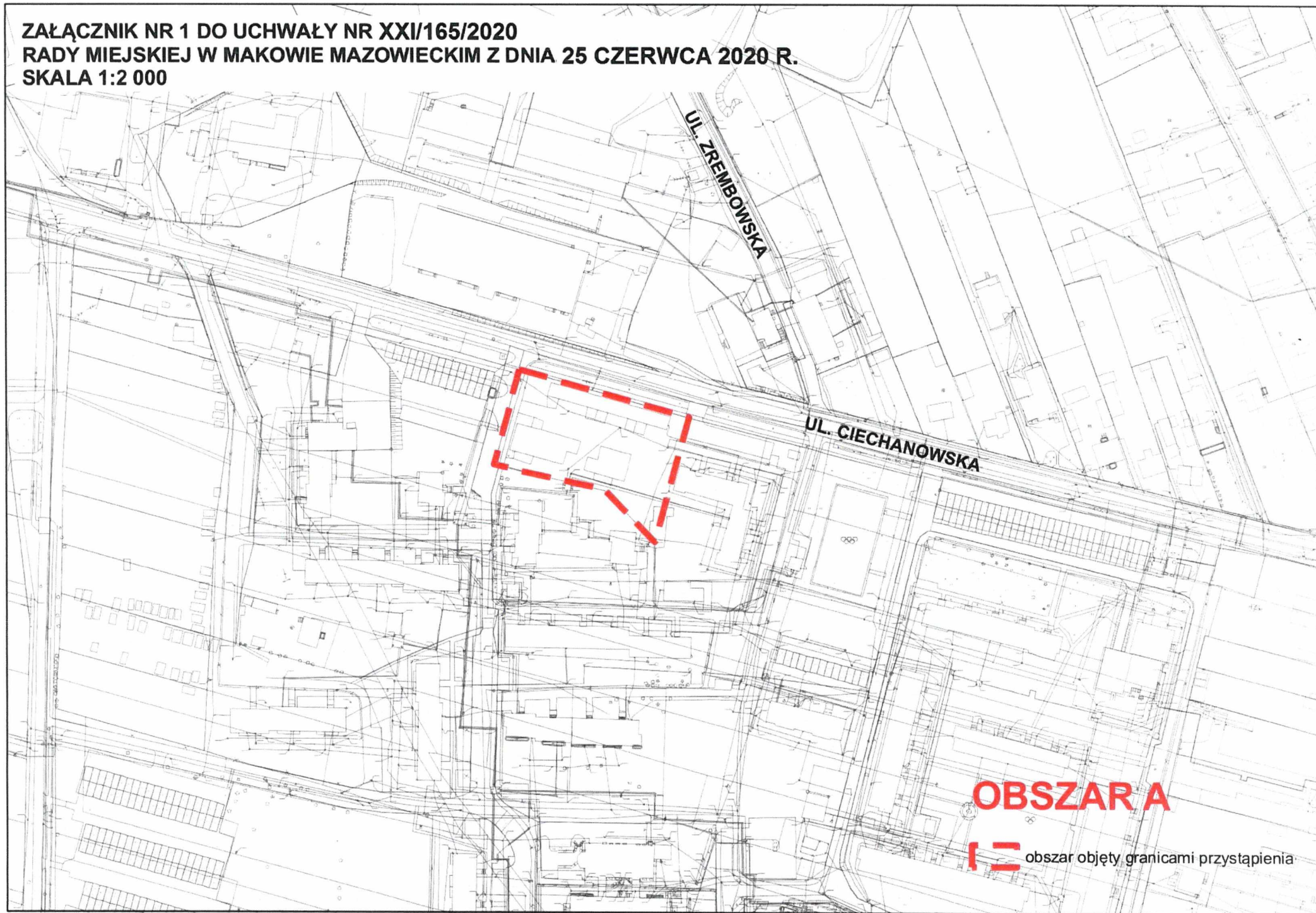
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Dariusz  
Artur Miecznikowski**

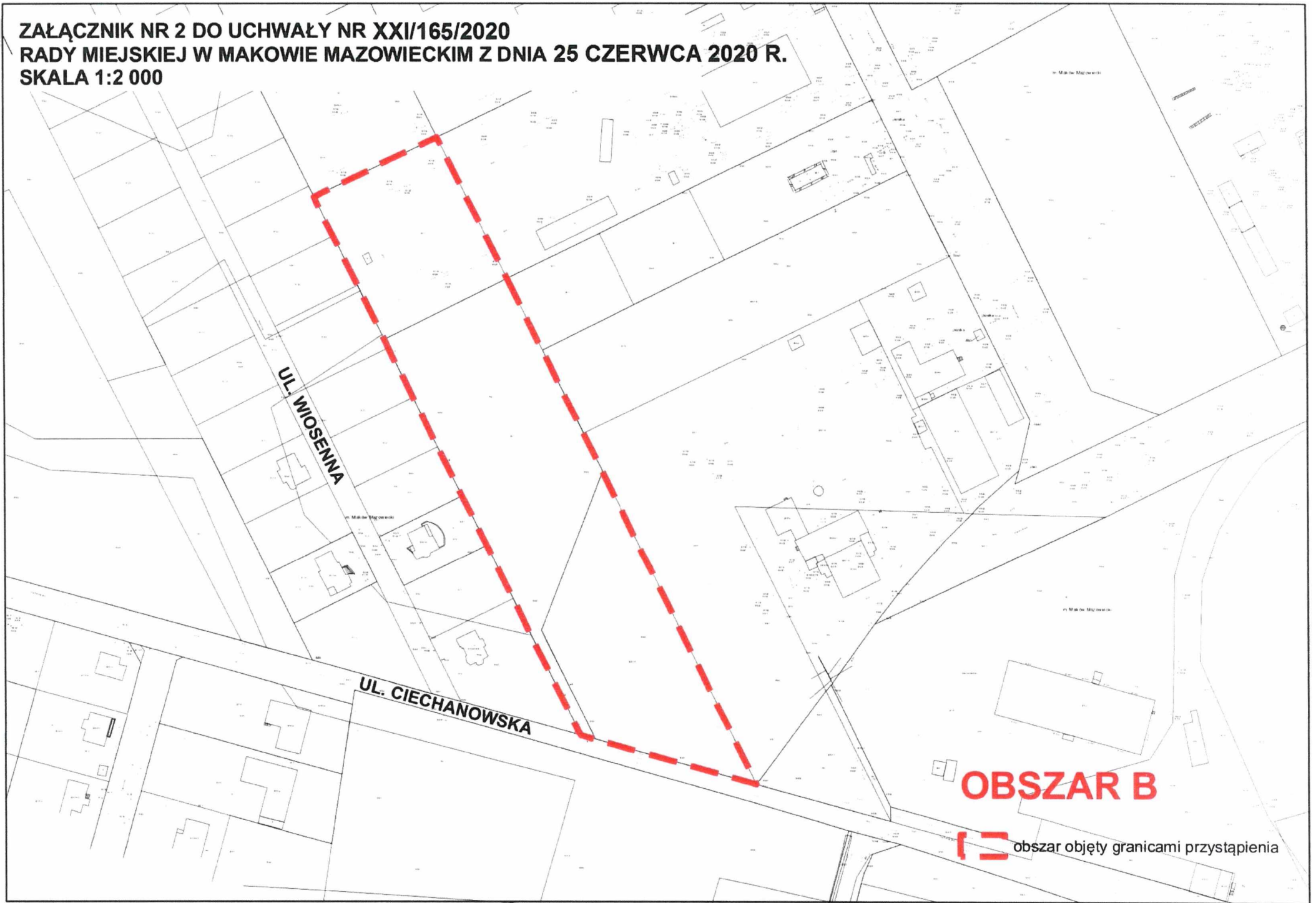
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000**



**OBSZAR A**

 obszar objęty granicami przystąpienia

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000**



**UL. WIOSENNA**

**UL. CIECHANOWSKA**

**OBSZAR B**

 obszar objęty granicami przystąpienia

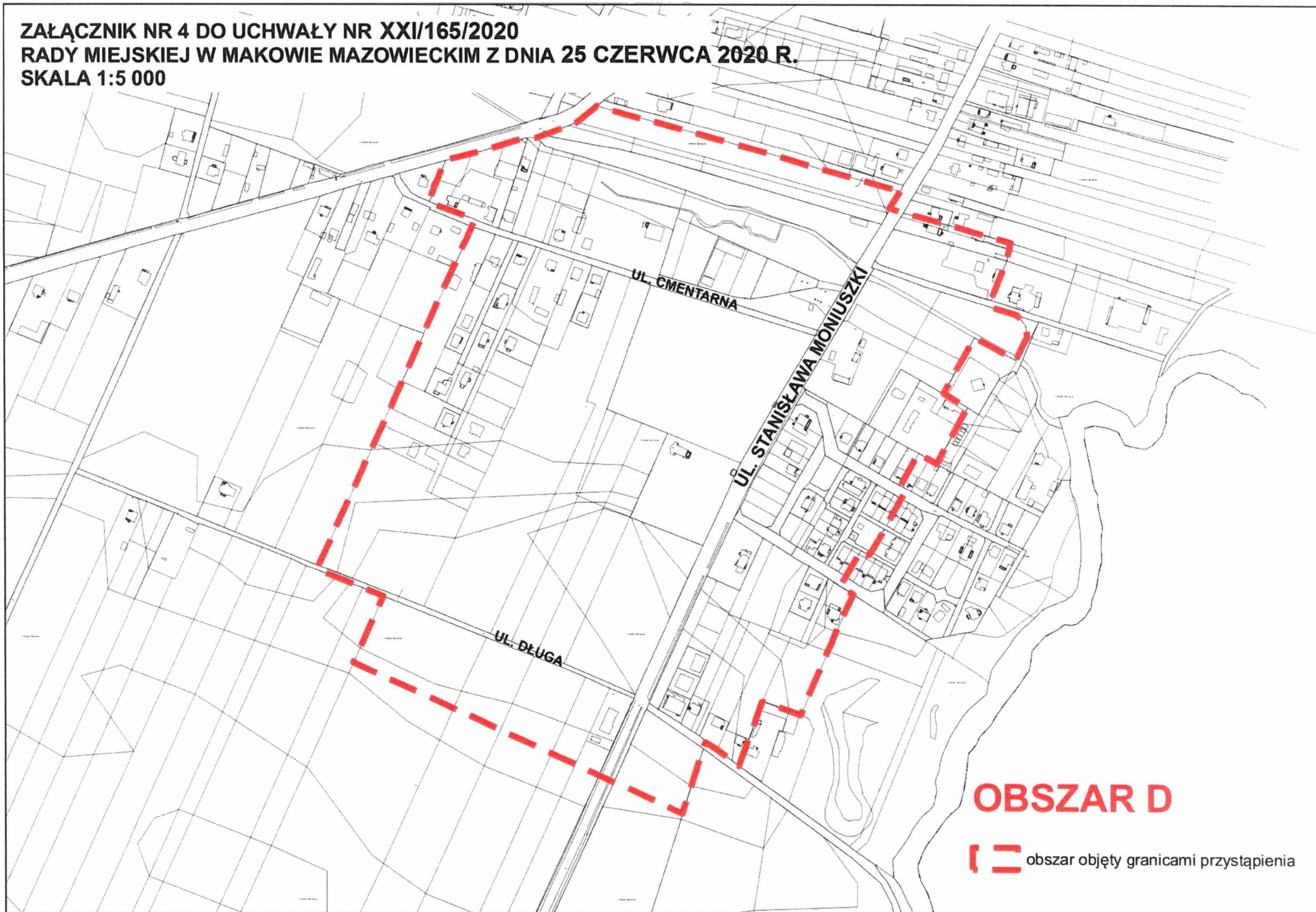
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000




UL. DUŃSKIEGO CZERWONEGO KRZYŻA

**OBSZAR C**  
obszar objęty granicami przystąpienia

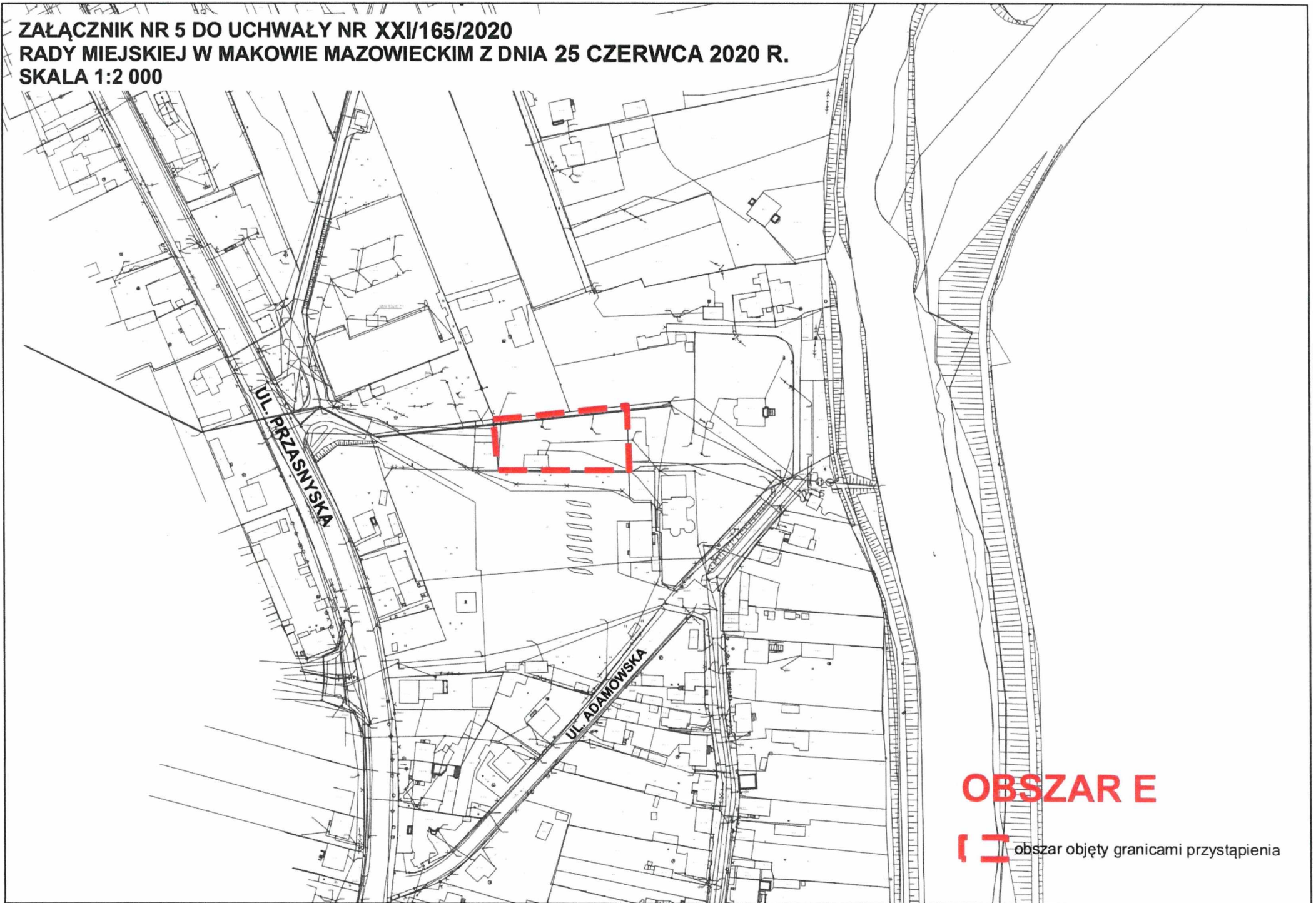
**ZAŁĄCZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:5 000**



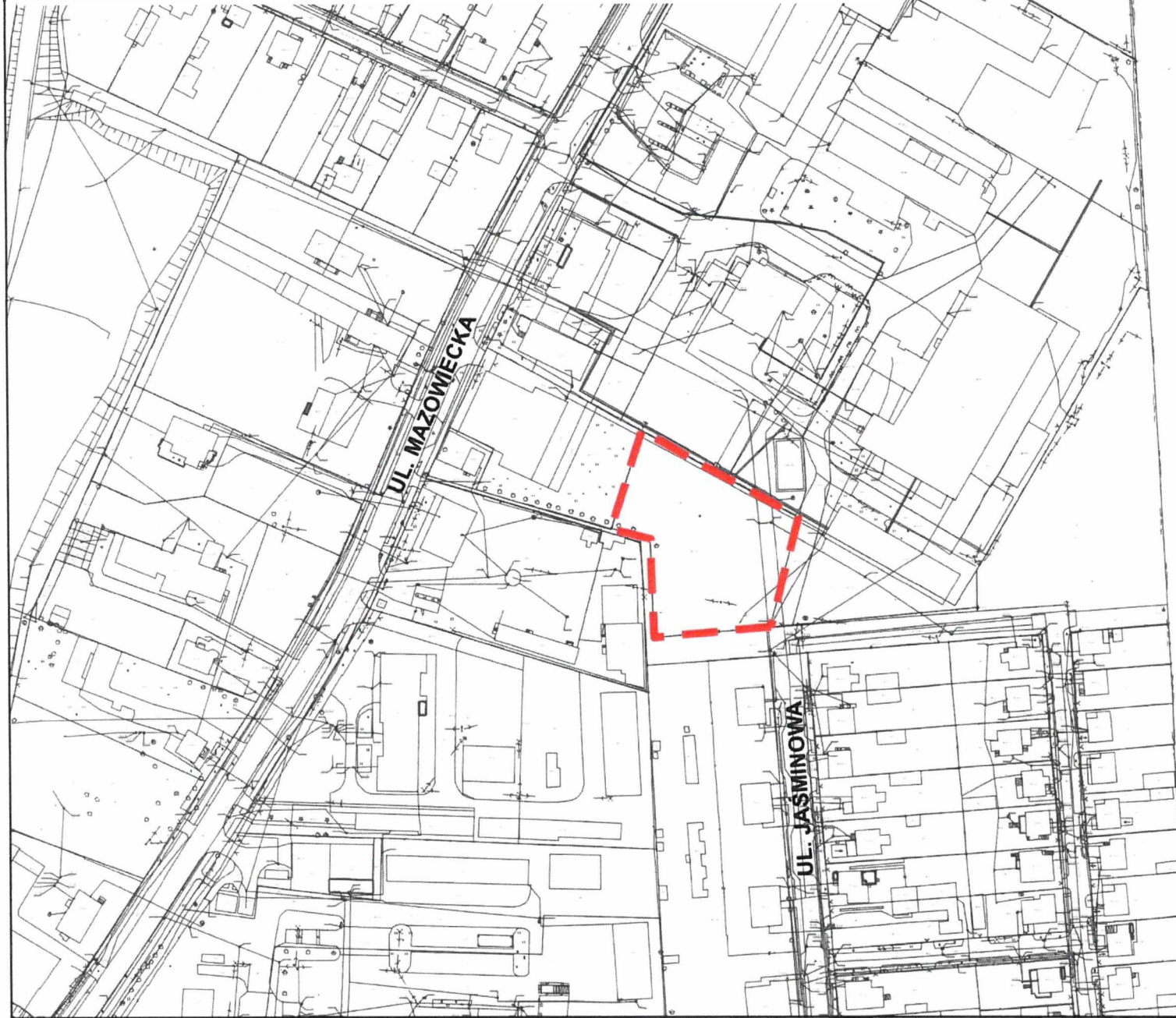
**OBSZAR D**

 obszar objęty granicami przystąpienia

**ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000**

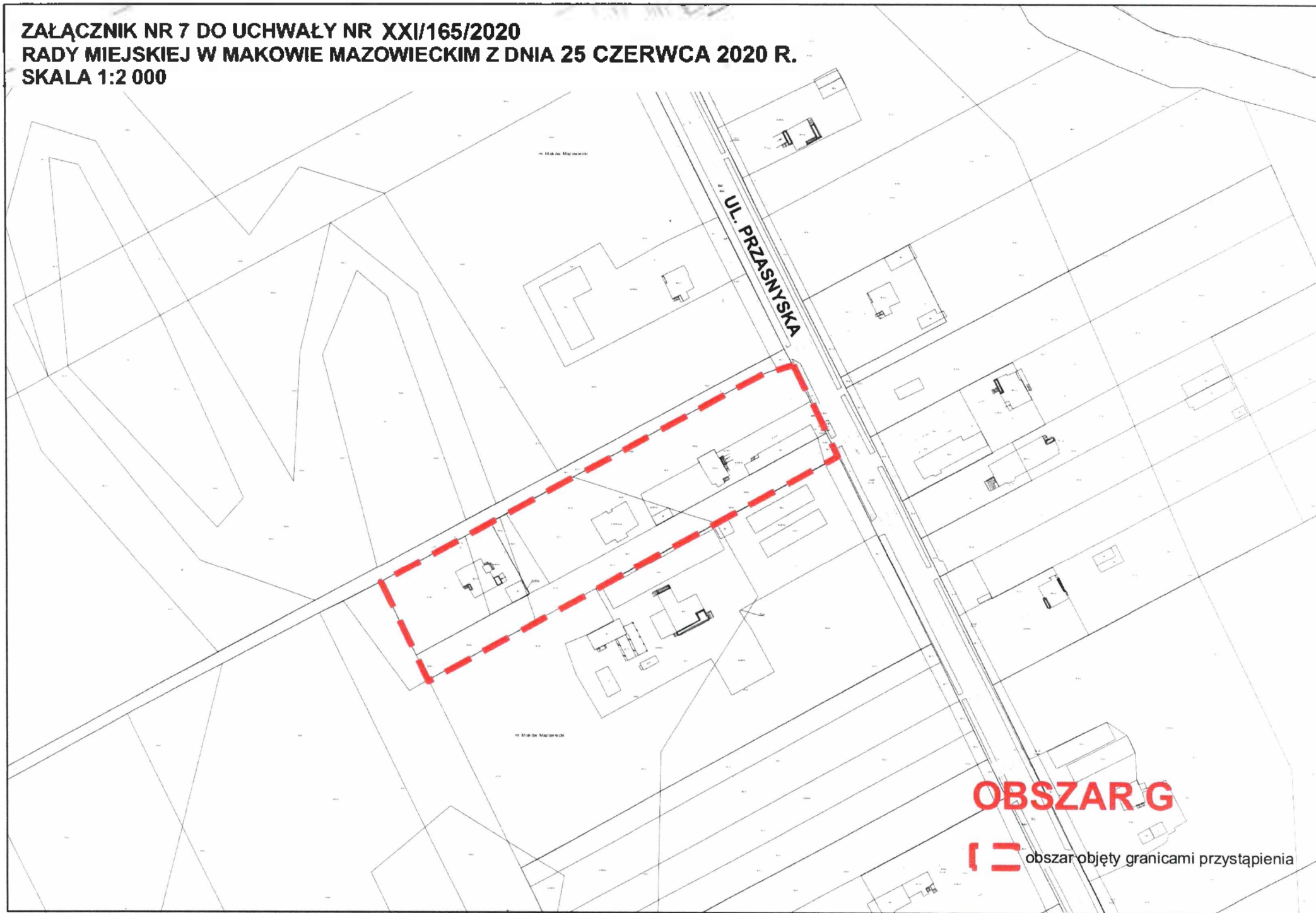


**OBSZAR F**



obszar objęty granicami przystąpienia

**ZAŁĄCZNIK NR 7 DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 25 CZERWCA 2020 R.  
SKALA 1:2 000**







**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XXI/165/2020  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/62/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych w 2019 roku terenów.**

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim podjęła Uchwałę Nr IX/62/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 15 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki dla wybranych w 2019 roku terenów. Granice obszarów opracowywanego planu miejscowego zostały wskazane w cytowanej uchwale.

Procedura nad sporządzeniem planu miejscowego była prowadzona aż do etapu uzgodnienia i zaopiniowania projektu planu. W trakcie procedury uzgodnienia projektu planu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pojawiły się warunki uzgodnienia planu odbiegające od wniosku na podstawie, którego przystąpiono do sporządzania planu. Brak możliwości spełnienia wnoszonych w tym wniosku zamierzeń inwestycyjnych, przy zachowaniu warunków ochrony zabytków i krajobrazu kulturowego wskazanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako warunek uzgodnienia projektu planu eliminuje zasadność dalszego kontynuowania procedury planistycznej dla całego obszaru planu. Umożliwienie etapowania i uchwalenia częściowego planu miejscowego przed wyłożeniem go do publicznego wglądu umożliwia również ograniczenie zakresu przestrzennego planu w wyniku występujących konfliktów przestrzennych, w tym wyrażonych złożonymi uwagami do projektu planu w trakcie jego wyłożenia.

Przedmiotowa uchwała nie wyznacza nowych granic obszaru planu wykraczających poza zakres określony w cytowanej wcześniej uchwale a jedynie postanawia, iż uchwalenie planu w dalszym ciągu procedury planistycznej przebiegać będzie oddzielnie dla każdej części w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zmianami).

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Dariusz Artur Miecznikowski*