

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO NAJMU
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1. Położenie nieruchomości:

Maków Mazowiecki przy ul. Rynek 15

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

Działka o numerze ewidencyjnym 886/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta o numerze OS1P/00005363/9

3. Powierzchnia przeznaczona do najmu:

88,32 m²

4. Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy usytuowany na parterze budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Rynek 15 w Makowie Mazowieckim

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą IV/25/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 22 stycznia 2015 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta maków Mazowiecki – sektor C, nieruchomość przeznaczona jest na zabudowę usługową i zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol 13.U.MN.

6. Wysokość czynszu:

2.753,91 zł + VAT; czynsz waloryzowany nie częściej niż raz w roku na podstawie wskaźnika średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w bieżącym roku w stosunku do roku ubiegłego ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

7. Termin wnoszenia opłat:

14 dni liczonych od dnia otrzymania faktury VAT.

8. Czas, na który umowa najmu zostanie zawarta:

Czas oznaczony do 3 lat.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.).

BURMISTRZ MIASTA
Andrzej Ciak