

**UCHWAŁA NR XX/155/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 123,64 m², stanowiącego własność Miasta Maków Mazowiecki, położonego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Poprzecznej 6 w Makowie Mazowieckim, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



**Dariusz
Artur Miecznikowski**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XX/155/2020
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 23 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata
lub na czas nieoznaczony i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy najmu**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, w tym dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka 10/16, 01-211 Warszawa, mając na uwadze dalszy rozwój swojej placówki na terenie Miasta Maków Mazowiecki, zwróciła się z pisemną prośbą o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego przy ul. Poprzecznej 6. Podjęcie uchwały umożliwi przedłużenie umowy do dnia 29 lipca 2025 r.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały uważa się za zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Dariusz A. Miecznikowski