

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY
przed udzieleniem zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Miasto Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Stanisława Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki jako Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, iż zamierza zrealizować zamówienie oraz zawrzeć umowę w okresie od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:
 - 1) odbiorze odpadów komunalnych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
 - 2) zagospodarowaniu odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne;
 - 3) obsłudze Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania i zagospodarowania następujących odpadów komunalnych, wytworzonych na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne:
 - 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
 - 2) szkło, papier, metale, opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne;
 - 3) bioodpady;
 - 4) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - 5) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - 6) zużyte akumulatory oraz zużyte opony;

- 7) zużyte baterie;
 - 8) tekstylia i odzież;
 - 9) chemikalia;
 - 10) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne;
 - 11) odpady niebezpieczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania i zagospodarowania następujących odpadów komunalnych dostarczonych do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:
- 1) odpady segregowane: papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
 - 2) bioodpady;
 - 3) farby, kleje, rozpuszczalniki, środki ochrony roślin, aerozole, środki czyszczące, wywabiacze plam, środki do konserwacji drewna oraz opakowania po tych substancjach, przepracowany olej, zużyte kartridże i tonery, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć;
 - 4) zużyte baterie i akumulatory;
 - 5) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
 - 6) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
 - 7) zużyte opony;
 - 8) tekstylia i odzież;
 - 9) odpady budowlane i rozbiórkowe.
4. Łączna ilość nieruchomości, z których będą odbierane odpady komunalne wynosi 1.400, z czego 77 to nieruchomości w zabudowie wielolokalowej, pozostałe zaś to nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej. Nieruchomości w zabudowie wielolokalowej (bloki należące do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, bloki komunalne – miejskie) w przeważającej większości położone są przy sąsiadujących ze sobą ulicach: Rynek, Przasnyska, 1-go Maja, Pułaskiego, Mickiewicza, Ciechanowska, Kopernika. Natomiast główne osiedla mieszkaniowe z budynkami jednorodzinnymi to: Polna, Królów Polskich, Rzemiosła, Stare Miasto, Pomowskie, Grzanka, Południe.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w okresie trwania umowy dostęp do danych nt. nieruchomości:
- adres nieruchomości tj. ulica i numer domu;
 - liczba osób zamieszkujących daną nieruchomość/powierzchnia użytkowa lokalu (m²);
 - rodzaju zabudowy (jednorodzinna/wielolokalowa);
 - informacje o posiadaniu/braku kompostownika.
6. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do wyposażenia nieruchomości:
- 1) jednorodzinnych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które

w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne w worki do selektywnej zbiórki odpadów: szkło, papier, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych (cztery rodzaje worków: zielony, niebieski, żółty i brązowy) oraz pojemniki do zbiórki pozostałych bioodpadów (pojemniki brązowe);

- 2) zabudowanych budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości zabudowanych budynkami wielolokalowymi, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów: szkło, papier, metale i tworzywa sztuczne, bioodpady (zgodnie z postanowieniami Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Maków Mazowiecki przyjętego Uchwałą Nr XVII/123/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w dniu 12 grudnia 2019 r.) o pojemnościach dostosowanych do potrzeb danej nieruchomości (cztery rodzaje pojemników: zielony, niebieski, żółty i brązowy) oraz worki do zbiórki bioodpadów pochodzących z pielęgnacji terenów zielonych (brązowe) przez cały okres trwania umowy.

Sposób odbioru odpadów komunalnych

1. Wykonawca jest zobowiązany od odbierania odpadów komunalnych:
 - 1) w sposób ciągły, niezakłócający spoczynku nocnego – odpady z nieruchomości należy odbierać w godzinach od 6:30 do 20:30, z tym że w soboty (jeśli wynika to z harmonogramu albo na skutek realizacji reklamacji) odpady należy odbierać w godzinach od 6:30 do 15:00;
 - 2) w terminie wynikającym z przyjętego harmonogramu odbioru;
 - 3) niezależnie od warunków atmosferycznych;
 - 4) pojazdami przystosowanymi do odbierania poszczególnych frakcji odpadów, w sposób wykluczający mieszanie odpadów;
 - 5) pojazdami wyposażonymi w grzebieniowy, widłowy lub hakowy system załadowniczy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego ważenia pojazdów przed wyjazdem w trasę i po powrocie ze zbiórki odpadów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania wszystkich odpadów komunalnych określonych w *zakresie zamówienia* wytworzonych na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy oraz na nieruchomościach, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne - zgromadzonych w pojemnikach i workach

spełniających wymagania określone w Rozdziale III Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Maków Mazowiecki. W przypadku, gdy odpady nie są gromadzone w pojemnikach i workach odpowiadających wymaganiom Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Maków Mazowiecki, Wykonawca zobowiązany jest do ich odebrania oraz poinformowania Zamawiającego o nieruchomości, na której odpady nie są gromadzone w sposób odpowiadający wymaganiom Regulaminu.

4. W zakresie działania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić działanie punktu zlokalizowanego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Moniuszki 121 (teren miejskiej oczyszczalni ścieków) od poniedziałku do soboty w godzinach: poniedziałek, środa, piątek i sobota: od 8.00 do 14.00 oraz wtorek i czwartek: od 10.00 do 17.00. Odpady dostarczane przez właścicieli nieruchomości określone w ust. 3 *zakresu zamówienia* Wykonawca odbierać będzie nieodpłatnie.

Częstotliwość odbierania. Harmonogram

1. Wymaga się, aby Wykonawca zapewnił odbieranie odpadów zgodnie z harmonogramami odbioru odpadów. Częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów ustalone zostały zgodnie ze sposobem ich gromadzenia/odbioru (tabela poniżej), względami sanitarnymi jak również potrzebami mieszkańców zamieszkujących dany rodzaj zabudowy, zgodnie ze specyfiką zabudowy oraz w myśl przepisów Uchwały nr XVII/124/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 12 grudnia 2019 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Rodzaj odpadów komunalnych	Rodzaj nieruchomości			
	Nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne		Nieruchomości zabudowane budynkami wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości zabudowane budynkami wielolokalowymi, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne	
	sposób odbioru	częstotliwość*	sposób odbioru	częstotliwość*
Niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne	Pojemniki - bezpośrednio sprzed nieruchomości**	Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie	Pojemniki/worki - bezpośrednio sprzed nieruchomości**	Nie rzadziej niż raz na tydzień
Szkło, papier, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe	Worki - bezpośrednio sprzed nieruchomości	Nie rzadziej niż raz na miesiąc	Pojemniki - bezpośrednio sprzed nieruchomości	Nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie
Biodopady	Pojemniki/worki - bezpośrednio sprzed nieruchomości	1) W okresie od kwietnia do października nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie; 2) W okresie od listopada do marca nie rzadziej niż raz na miesiąc	Pojemniki/worki - bezpośrednio sprzed nieruchomości	Nie rzadziej niż raz na tydzień
Meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, zużyte akumulatory oraz zużyte opony	„wystawka” - bezpośrednio sprzed nieruchomości	Nie rzadziej niż dwa razy w roku	„wystawka” - bezpośrednio sprzed nieruchomości	Nie rzadziej niż dwa razy w roku

** częstotliwość odbioru odpadów zostanie szczegółowo określona w umowie;*

*** na nieruchomościach w zabudowie jednorodzinnej do gromadzenia niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych wykorzystywane są głównie pojemniki o poj. 110 litrów (120 litrów) względnie 240 litrów, zaś na nieruchomościach w zabudowie wielolokalowej głównie występują pojemniki o pojemności 1100 litrów*

2. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu odbioru odpadów (zmiana harmonogramu).

Wymagania co do sposobu odbierania odpadów

1. Wykonawca obowiązany jest do odbierania odpadów w sposób zapewniający utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego, w szczególności do zapobiegania wysypywaniu się odpadów z pojemników i worków podczas dokonywania odbioru.
2. Wykonawcę obowiązują:
 - 1) zakaz mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanyymi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości;
 - 2) zabezpieczenie przewożonych odpadów przed wysypaniem w trakcie transportu; w przypadku wysypania Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia odpadów oraz skutków ich wysypania (zabrudzeń, plam, itd.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników do gromadzenia odpadów należących do właścicieli nieruchomości, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji reklamacji w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia (fax lub e-mail) od Zamawiającego. Załatwienie reklamacji (tj. uwzględnienie reklamacji przez Wykonawcę bądź jej odrzucenie) należy niezwłocznie potwierdzić (fax 297171507 lub e-mail urząd@makowmazowiecki.pl).
5. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska wydanym na podstawie art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
6. Ponadto Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca dysponował pojazdami do zbierania odpadów, które będą w pełni sprawne, posiadające aktualne badania techniczne, będą dopuszczone do ruchu oraz oznakowane nazwą przedsiębiorcy i numerem jego telefonu.

7. W razie awarii pojazdu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojazd zastępczy o zbliżonych parametrach, informując niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza, aby odbieranie surowców następowało przy użyciu pojazdów przystosowanych do odbierania odpadów zmieszanych, przy czym odbierane odpady nie mogą być zgniatane oraz mieszane, a kontenery pojazdów muszą być czyste.
9. W zakresie działania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Wykonawcę obowiązuje:
 - 1) każdorazowe zważenie po odbiorze poszczególnych frakcji wyselekcjonowanych odpadów;
 - 2) prowadzenie ewidencji rodzaju, kodu, wagi przyjętych odpadów oraz daty przekazania do PSZOK wraz ze wskazaniem osoby/podmiotu przekazującego odpady (imię i nazwisko/nazwa podmiotu oraz adres nieruchomości, z której pochodzą odpady);
 - 3) przekazywanie bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady przyjętych od właścicieli nieruchomości selektywnie zebranych odpadów komunalnych do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkową wartość zamówienia ustalono zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie określenia łącznej wartości zamówień udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Wartość zamówienia ustalono na kwotę 7.083.333,33 złotych netto.

Wykonawca, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Zamawiający informuje, iż zamierza udzielić zamówienia na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy oraz z nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne: Miejskiemu Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5, 06-200 Maków Mazowiecki.

Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, który informuję, iż Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób;
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a;
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Jedynym udziałowcem Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. jest Miasto Maków Mazowiecki, co oznacza, że spółka jest w pełni kontrolowana przez gminę i tym samym spełniony jest wymóg art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. a i c ustawy Prawo zamówień publicznych. Do podstawy ustalenia przesłanki z art. 67 ust. 1 pkt 12 lit. b uwzględnione zostały przychody z tytułu wykonywania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. zadań własnych gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Informacja o opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, iż nie skorzystał z możliwości umieszczenia ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Maków Mazowiecki, dnia 16 grudnia 2019 roku

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

