

Zarządzenie Nr 143/2019

Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 6 listopada 2019 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/53/2015 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 27 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Maków Mazowiecki na lata 2015-2019 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego poz. 5716, data ogłoszenia: 24.06.2015 r.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki w wysokości **6,30 zł** za najem 1 m² powierzchni użytkowej dla standardu lokali z pełnym wyposażeniem, tj. z centralnie dostarczaną ciepłą wodą, centralnym ogrzewaniem, łazienką i WC.

§ 2

Wprowadza się następujące czynniki warunkujące obniżenie stawki bazowej:

- | | |
|--|-------|
| 1) lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie | – 5% |
| 2) lokal bez centralnego ogrzewania | – 5% |
| 3) lokal bez łazienki | – 15% |
| 4) lokal bez WC | – 10% |
| 5) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej | – 10% |
| 6) lokal położony na parterze i na czwartym piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych (z wyjątkiem budynków wybudowanych po 2008 r.). | – 5% |
| 7) lokal położony w budynku, który ze względu na zły stan techniczny decyzją wydaną w trybie obowiązujących przepisów jest przeznaczony do rozbiórki | – 10% |

§ 3

1. Przez WC rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie miski ustępowej i spłuczki. Dotyczy również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.
2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodno-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika.
3. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.

§ 4

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów (czynników) z tym, że obniżenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 40% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów dawało wartość większą.

§ 5

Wprowadza się czynnik podwyższający stawkę bazową:
- za lokal wybudowany po 2008 r.

- 20%

§ 6

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki w wysokości **1,89 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Do stawek czynszu za najem lokali socjalnych nie stosuje się czynników obniżających.

§ 7

Zobowiązuje się zarządcę budynków do podjęcia działań dotyczących zmiany wysokości stawek czynszu zgodnie w procedurą prawną wymaganą dla przeprowadzenia tej podwyżki.

§ 8

Traci moc zarządzenie Nr 84A/2015 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 10 lipca 2015 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA
inż. Tadeusz Ciak

