

**UCHWAŁA NR XIV/92/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką umowną do wysokości 200.000 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych) nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Maków Mazowiecki oznaczonej jako działka Nr 1091 o powierzchni 0,2364 ha położonej przy ul. Polnej 1, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą Nr KW OS1P/00001284/3 na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Makowie Mazowieckim w celu zabezpieczenia spłaty planowanej do zaciągnięcia pożyczki w kwocie 130.000 zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie z przeznaczeniem na zadanie pn. „**Likwidacja istniejących źródeł ciepła z jednoczesnym podłączeniem obiektów Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim do sieci ciepłowniczej**”.

**§ 2.** Traci moc uchwała nr X/69/2019 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Artur Miecznikowski**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR XIV/92/2019  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 26 sierpnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości**

Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim, jest spółką prawa handlowego, powołaną przez Miasto Maków Mazowiecki do realizacji zadań własnych gminy. Jedynym udziałowcem (100% kapitału zakładowego) jest Miasto. Spółka w swojej działalności wykorzystuje obiekty budowlane położone przy ulicach Przemysłowa 5 oraz Przemysłowa 6. Obiekty te, w ciepło bytowe, obecnie zaopatrywane są z własnych (lokalnych) kotłowni – Przemysłowa 5 z kotłowni wyposażonej w kocioł (o niskiej sprawności) na paliwo stałe jakim jest węgiel kamienny, zaś Przemysłowa 6 z kotłowni wyposażonej w blisko 25 letni kocioł na olej opalowy lekki. Przedsiębiorstwo w ramach dbałości o środowisko (ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza) oraz w celu podniesienia efektywności energetycznej, w roku bieżącym zlikwiduje istniejące lokalne źródła ciepła, o których wyżej mowa, na rzecz podłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej. Dlatego też zawarto umowę o przyłączenie do sieci ze spółką ciepłowniczą JUMA Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim. Zakres umowy obejmuje wybudowanie przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych do obiektów położonych przy ulicy Przemysłowa 5 oraz Przemysłowa 6 wraz z wyposażeniem tychże obiektów w węzły ciepłone jednofunkcyjne o mocy odpowiednio 50 KW (Przemysłowa 5) i 100 KW (Przemysłowa 6). Koszt zadania wynosi 130.000,00 zł netto, w tym:

- a) budowa przyłączy ciepłowniczych z rur preizolowanych o łącznej długości 243,5 mb (30 mb przyłączy do Przemysłowej 5 oraz 213,5 mb przyłączy do Przemysłowej 6): kwota netto 82.660,00 zł;
- b) węzły ciepłone na przyłączach do Przemysłowej 5 (50 KW) oraz Przemysłowej 6 (100 KW): kwota netto 47.340,00 zł.

Źródłem finansowania zadania będzie pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w wysokości, która nie przekroczy 130.000 zł, oprocentowana na poziomie 1,2 srw nie mniej niż 3,0% w skali rocznej. Pożyczka zostanie zaciągnięta w ramach programu pn. „Ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza, zmniejszenie zużycia energii cieplnej oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii”. Okres spłaty pożyczki wynosić będzie 10 lat zaś prawne zabezpieczenie spłaty stanowić będzie obok weksła własnego in blanco pożyczkobiorcy (wraz z deklaracją wekslową) hipoteka na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Maków Mazowiecki oznaczonej jako działka Nr 1091 o powierzchni 0,2364 ha położonej przy ul. Polnej 1

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.

**ZASTĘPCA BURMISTRZA**

*mgr Aneta Wąsik-Dąbrowska*