

**UCHWAŁA NR XXXI/207/2013  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 czerwca 2013 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

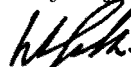
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i sprzedażą lub oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie, niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu wymienionego w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Bonifikaty, o której mowa w ust. 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



Waldemar Zabielski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/207/2013  
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim  
z dnia 6 czerwca 2013 r.

1. Lokal mieszkalny o pow. 36,10 m<sup>2</sup>, oznaczony numerem 44, położony w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 24, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę nr 718/4 o pow. 650 m<sup>2</sup> na rzecz najemcy.

## Uzasadnienie

do uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Najemca lokalu mieszkalnego wystąpił z wnioskiem o nabycie na własność lokalu mieszkalnego nr 44, stanowiącego mieszkaniowy zasób Miasta Maków Mazowiecki, położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Mickiewicza 24 w Makowie Mazowieckim.

Wartość rzeczonyj nieruchomości została ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisami wykonawczymi zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy w kwietniu br. wartość nieruchomości oszacował na kwotę 76.294,00 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego. Z uwagi na fakt, iż od lat następuje prywatyzacja mieszkaniowego zasobu Miasta na rzecz dotychczasowych najemców przy zastosowaniu daleko idących bonifikat, proponuje się udzielenie tejże bonifikaty na poziomie 90% ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i urzędzeń oraz sprzedażą względnie oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego.

W myśl przepisów zawartych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do udzielenia bonifikaty wymagana jest zgoda rady gminy wyrażona w drodze stosownej uchwały.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Janusz Jankowski*