

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

- Zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.), z dniem **1 stycznia 2019 r.** z mocy prawa nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności.
Przekształceniu będą podlegać nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe tj. budynkami jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi.
Nieruchomości muszą spełniać dodatkowe wymagania nałożone przez ustawę, takie jak:
 - a) co najmniej połowę lokali w budynku wielorodzinnym stanowią lokale mieszkalne,
 - b) na nieruchomości nie ma innych budynków i budowli wyłączających przekształcenie,
- Zaświadczenia o przekształceniu będą wydawane z urzędu w ciągu 12 miesięcy od daty przekształcenia, a w przypadku wystąpienia z wnioskiem o wydanie zaświadczenia, w terminie 4 miesięcy lub 30 dni od złożenia wniosku (termin skrócony, tj. 30 dni na wydanie zaświadczenia dotyczy sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona potrzeba dokonania czynności cywilnoprawnej dotyczącej lokalu). Do wniosku o wydanie zaświadczenia należy dołączyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 50 zł na rachunek Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim nr 31 8917 0001 0012 5585 2000 0010.
- W zaświadczeniu znajdują się informacje o wysokości i okresie wnoszenia rocznej opłaty za przekształcenie i numerze rachunku bankowego, na który należy ją wpłacić. Zaświadczenie zostanie przekazane Sądowi Rejonowemu w Przasnyszu, Wydział Ksiąg Wieczystych, a także do Starostwa Powiatowego oraz Wydziału Budżetu i Finansów Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim.
- Zgodnie z ustawą przekształcenie będzie odpłatne. Właściciele będą musieli wносить roczną opłatę za przekształcenie przez 20 lat. Wysokość opłaty będzie równa opłacie rocznej za użytkowanie wieczyste, obowiązującej w dniu przekształcenia.
- **Opłatę za 2019 r.** należy wnieść najpóźniej do **29 lutego 2020 r.**, natomiast za kolejne lata do 31 marca każdego roku, tj. za 2020 rok do 31 marca 2020 r., za 2021 do 31 marca 2021 r. itd.
- Właściciel gruntu może w czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty zgłosić do Urzędu zamiar jednorazowego jej wniesienia na piśmie. Z tego tytułu Miasto przewidziało bonifikaty dla osób fizycznych będących właścicielami lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych oraz spółdzielni mieszkaniowych. Bonifikaty w wysokości 70% będą mogły być udzielane osobom uprawnionym, które zgłoszą zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w terminie do dnia **31 grudnia 2019 r.** oraz wniosą tę opłatę do dnia **29 lutego 2020 r.** Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zadłużenia z tytułu użytkowania wieczystego wobec Miasta Maków Mazowiecki związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.
- Podstawa prawna:
 - ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.),
 - uchwała Nr II/12/2018 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 29 listopada 2018 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki w prawo własności tych gruntów i wysokości stawek procentowych tych bonifikat (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2018 r., poz. 11949).
- Dodatkowe informacje można uzyskać osobiście w Wydziale Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim lub telefonicznie pod numerem (29) 71 42 137.

ZASTĘPCA BURMISTRZA


mgr Aneta Wanda Dąbrowska