

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), w związku z art. 63 ust. 2, art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, ze zm.), a także w oparciu o § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 91 oraz § 3 ust. 1 pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016 r., poz. 71), po rozpatrzeniu wniosku Cargill Poland Sp. z o.o. Zakład w Makowie Mazowieckim ul. Przemysłowa 3, 06-200 Maków Mazowiecki z dnia 21 maja 2018 r. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Rozbudowie i modernizacji wytwórni pasz Cargill Polska wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 64/2, 64/3, 64/15 obręb 0001 Maków Mazowiecki”

p o s t a n a w i a m

odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: **„Rozbudowie i modernizacji wytwórni pasz Cargill Polska wraz z i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 64/2, 64/3, 64/15 obręb 0001 Maków Mazowiecki”**

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Cargill Polska Sp. z o.o. Zakład w Makowie Mazowieckim ul. Przemysłowa 3, 06-200 Maków Mazowiecki z dnia 21 maja 2018 r., złożonego przez Jarosława Daszkiewicza pełnomocnika Cargill Polska Sp. z o.o., zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i modernizacja wytwórni pasz Cargill Polska wraz z i infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 64/2, 64/3, 64/15 obręb 0001 Maków Mazowiecki”**.

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 37, § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 91 oraz § 3 ust. 1 pkt 98 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 71), wymienione wyżej przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 71 ust. 2 pkt 2 „Uooś”, jako przedsięwzięcia, które mogą wymagać przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „Uooś”, organ prowadzący postępowanie wystąpił w dniu 30.05.2018 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Makowie Mazowieckim i Prezesa PGW Wody Polskie Zarząd

Zlewni w Dębem o wyrażenie opinii w przedmiocie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim, opinią z dnia 11 czerwca 2018 r. (data wpływu: 14.06.2018 r.) znak: PPIS.ZNS.471.01.13.2018 stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji wytwórni pasz Cargill Polska wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr 64/2, 64/3, 64/15 obręb 0001 Maków Mazowiecki, jest niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko a tym samym opracowanie raportu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 18 czerwca 2018 r. , znak: WOOŚ-I.4220.477.2018.BS (data wpływu: 22.06.2018 r.) oraz PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem, opinią z dnia 27 lipca 2018 r. (data wpływu: 31.07.2018 r.) znak: WA.ZZŚ.2.1.1.821.2018.PC wyrazili opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na rozbudowie i modernizacji wytwórni pasz Cargill Polska wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ew. 64/2, 64/3, 64/15 obręb 0001 Maków Mazowiecki.

Zabudowę przedmiotowych działek stanowić będzie:

- budynek nr 1 (rozbudowa i modernizacja istniejącego budynku) – magazyn wyrobów gotowych w workach (25 – 30 kg) składowanych na paletach; w magazynie zainstalowana będzie linia do automatycznego pakowania wyrobów w worki i paletyzowania;
- budynek nr 2 (nowy budynek) – komory ekspedycji i pakowania; w budynku tym magazynowany będzie gotowy produkt, produkt magazynowany będzie w komorach (silosach); z komór produkt może być kierowany rurociągiem do linii automatycznego pakowania w worki lub kierowany może być na zrzut do cystern;
- obiekt nr 3 (nowy obiekt) – magazyn silosowy – 6 silosów po 500 m³ (faza I – 3 silosy, faza II – 3 silosy), silosy do magazynowania surowców sypkich (ziarna, otręby, mąka, śruta, mączka rybna);
- obiekt nr 4 (rozbudowa, modernizacja) – kosze przyjęciowe, w chwili obecnej funkcjonuje jeden kosz, docelowo będą dwa kosze;
- budynek nr 5 (nowy budynek) – magazyn surowców przyjmowanych na paletach;
- budynek nr 6 (nowy budynek) – budynek kotłowni mającej na celu produkcję pary technologicznej;
- budynek nr 7 (rozbudowa istniejącego) – trafostacja; możliwa dobudowa o powierzchni ok. 6 m² ;
- obiekt nr 8 (nowy obiekt) – naziemny zbiornik wody p.poż;
- budynek nr 9 (nowy budynek) – budynek referatów;
- obiekt nr 10a i 10b (rozbudowa) – wagi samochodowe (b – waga istniejąca)
- obiekt nr 11 (nowy obiekt) – miejsce postojowe samochodów osobowych – 16 miejsc, parking zlokalizowany na miejscu wyburzonej hali magazynowej;
- obiekt nr 12 (nowy obiekt) – miejsce postojowe samochodów ciężarowych;
- obiekt nr 13 (obiekt modernizowany) – stanowisko tankowania zbiornika LNG;
- obiekt nr 14 (nowy obiekt) – miejsce postojowe dla samochodów osobowych (3 miejsca);
- budynek nr 15 (istniejący – modernizowany); w chwili obecnej jest to budynek magazynowy, projekt przewiduje zmianę części budynku na cele socjalno-bytowe, połowa budynku pozostanie użytkowana jako magazyn surowców oraz miejsce magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- budynek nr 16 (istniejący) – budynek produkcyjny, w którym prowadzony jest proces

- produkcji pasz;
- obiekt nr 17 (istniejący) – zbiorniki magazynowe surowców w stanie płynnym.

Planowane przedsięwzięcie ma na celu modernizację i rozbudowę zakładu. W ramach modernizacji technologii przewiduje się wykonanie dodatkowego kosza zasypowego dla surowców sypkich, docelowe wykonanie 6 silosów magazynowych materiałów sypkich, modernizację linii przesyłowych dla surowców i produktów poprzez ich całkowitą automatyzację i w części hermetyzację. Ponadto zmodernizowane zostaną magazyny wyrobów gotowych oraz linia produkcji pary technologicznej wraz z modernizacją systemu zasilania kotłów na gaz ziemny LNG. Planowany zakład przeznaczony jest do produkcji pasz dla zwierząt hodowlanych w postaci sypkiej lub zgranulowanej. Inwestycja ma na celu zwiększenie wydajności przetwórczej zakładu z 5000 t/miesiąc do 10000 Mg/miesiąc, tj. 120000 Mg/rok. Podstawowym surowcem dla procesu produkcyjnego są zboża, ziarno roślin strąkowych, otręby, oleje roślinne, stymulatory witaminowe.

W skład instalacji wchodzi:

- linia przyjęcia surowców,
- silosy magazynowe surowców sypkich o objętości 500 m³ (3 sztuki – I faza, 3 sztuki – II faza, każdy ze zbiorników wyposażony w wybieraki),
- linia magazynowania surowców sypkich,
- linia naważania,
- zbiorniki magazynowane surowców płynnych,
- linia mielenia i mieszania surowców,
- dwie równoległe linie granulacji pasz,
- magazyny produktów,
- linia ekspedycji luzem pasz do odpowiednich środków transportu.

W zakresie planowanych robót dostarczony i zakotwiony na wcześniej przygotowanym fundamencie zostanie zbiornik magazynowy LNG o pojemności wodnej wynoszącej ok. 30 m³.

W bezpośrednim sąsiedztwie zakładu znajdują się: od strony północnej – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, od strony południowej – ulica Przemysłowa, a za nią teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, od strony wschodniej – teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej, za nią tereny zabudowy usługowej oraz od strony zachodniej – teren obiektów infrastruktury wodociągowej. Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 83 m od granicy Inwestora. Część terenu przedmiotowej inwestycji (działka o nr ew. 64/3) objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 26 kwietnia 2007 r. Nr VIII/52/2007. Zgodnie z ww. miejscowym planem ww. działka położona jest na terenie zabudowy produkcji, składów, usług (symbol planu 13.PS), natomiast pozostała część terenu inwestycji (działki o nr ew. 64/2 i 64/15) objęta jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 r.. Zgodnie z ww. zmianą planu ww. działki położone są na terenie obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej (symbol planu 6.P,U).

Etap realizacji inwestycji będzie związany z emisją hałasu i substancji do powietrza oraz powstawaniem odpadów i ścieków. Emisja hałasu i substancji do powietrza będzie związana z ruchem środków transportu oraz pracą maszyn budowlanych i ustąpi

całkowicie wraz z końcem budowy. Powstające na etapie realizacji odpady będą magazynowane selektywnie, w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania. Woda na cele socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana przez miejską sieć wodociągową. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że poziom wód gruntowych na terenie inwestycyjnym występuje poniżej 3,5 m p.p.t.. Jednak może zaistnieć sytuacja potrzeby prowadzenia prac odwodnieniowych pod wykopy w przypadku prac związanych z koszem zasypowym (5 m p.p.t.). W tym przypadku przewiduje się zastosowanie mrożenia gruntu, które eliminuje potrzebę prowadzenia prac odwodnieniowych. W przypadku posadowienia fundamentów pod silosy magazynowe oraz pod rozbudowywaną halę magazynową, fundamenty będą posadowione powyżej wód gruntowych.

Na etapie realizacji inwestycji należy uwzględnić następujące elementy:

- 1) przestrzegać reżimu technologicznego w procesie produkcji oraz prowadzenie stałego monitoringu procesów i operacji technologicznych,
- 2) prowadzić kontrolę i wymianę w miarę potrzeb tych elementów, których zużycie lub nieprawidłowy stan powoduje wzrost emisji hałasu,
- 3) zakup surowców i materiałów będzie racjonalny w stosunku do potrzeb produkcyjnych,
- 4) utrzymanie odpowiedniej świadomości ekologicznej pracowników,
- 5) należy stosować sprzęt i urządzenia w dobrym stanie technicznym,
- 6) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu. Zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 7) ścieki bytowe kierować do szczelnej przenośnej bezodpływowej toalety i przekazywać uprawnionym do ich odbioru podmiotom,
- 8) woda na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia dostarczana będzie za pomocą sieci wodociągowej,
- 9) plac magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na utwardzonym podłożu, w oddaleniu od miejsc bezpośrednio objętych pracami budowlanymi oraz otwartych wód powierzchniowych,
- 10) przeprowadzać okresowe kontrole i przeglądy stanu technicznego instalacji i budynków.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji wystąpi emisja hałasu i substancji do powietrza, a także powstawać będą odpady i ścieki.

Źródłami emisji hałasu będą urządzenia zlokalizowane w obiektach produkcyjnych i magazynowych, urządzenia zlokalizowane na zewnątrz: wentylatory mechaniczne dachowe – 2 sztuki i klimatyzatory – 3 sztuki oraz ruch środków transportu: pojazdy osobowe, pojazdy ciężarowe, cysterna i wózki widłowe po halach magazynowo-produkcyjnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w trakcie funkcjonowania planowanej inwestycji dopuszczalne poziomy hałasu na terenach chronionych akustycznie zostaną dotrzymane.

Źródłami emisji substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie inwestycji związany z obsługą zakładu, procesy produkcyjne (emisja z rozładunku surowców, emisja związana z silosami magazynowymi i silosami dozownikowymi, emisja związana z linią mieszania i mielenia oraz liniami granulacji) oraz kotły grzewcze. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na etapie jego eksploatacji dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu zostaną dotrzymane. Z uwagi na charakter przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się jej istotnego wpływu na klimat.

Planowane przedsięwzięcie zaopatrywane będzie z sieci miejskiej. Woda zużywana będzie na cele socjalno-biurowe oraz do celów produkcyjnych. Ścieki powstające na terenie zakładu odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz powierzchni utwardzonych odprowadzane będą również do kanalizacji miejskiej.

Odpady powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w szczelnych pojemnikach, kontenerach, beczkach workach lub luzem w sposób uporządkowany oraz w sposób chroniący środowisko przed zanieczyszczeniem, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom do zagospodarowania.

Inwestor zlokalizował nowe przedsięwzięcie na dz. nr ew. 64/2, 64/3, 64/15. Działki są bezpośrednio powiązane z lokalizacją zakładu. Przez rozbudowę i modernizację istniejącego zakładu inwestor ma na celu zautomatyzowanie produkcji i jej zwiększenie. Nadrzędnym celem koncepcji modernizacji linii technologicznych jest ergonomia cyklu produkcyjnego, mająca pozwolić na zastosowanie jak najmniejszej ilości maszyn i urządzeń przy dotrzymaniu jak najwyższej jakości produktu. W związku z charakterem przedsięwzięcia nie można przyjmować lokalizacji alternatywnej.

Realizacja przedsięwzięcia nie zmieni dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Warunki użytkowania terenu po zrealizowaniu planowanego przedsięwzięcia nie będą odbiegać od warunków użytkowania z okresu przed jego realizacją. Zatem inwestycja nie wpłynie na zmianę otoczenia i nie będzie negatywnie oddziaływać na obszary i obiekty chronione.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Makowie Mazowieckim wydając opinię sanitarną stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie i modernizacji wytwórni pasz Cargill Polska wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek nr ew. 64/2, 64/3, 64/15 w obrębie 0001 Maków Mazowiecki, jest niezbędne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, co wymagać będzie opracowania raportu. Swoją decyzję PPIS uzasadnił tym, iż przedmiotowa inwestycja może wprowadzać emisję zanieczyszczeń do powietrza oraz emisję hałasu mając na uwadze sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.

Analizując przedłożoną kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz nadesłane opinie organów opiniujących i jednocześnie uwzględniając łącznie uwarunkowania zawarte w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki uznał, że przedmiotowe przedsięwzięcie, zarówno w fazie eksploatacji jak i w fazie realizacji przy zachowaniu odpowiednich środków i technik nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko i postanowił odstąpić od oceny oddziaływania na środowisko.

Wobec powyższego postanawiam jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. BURMISTRZA

mgr Aneta Wanda Dąbrowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. Cargill Polska Sp. z o.o.
Zakład w Makowie Mazowieckim ul. Przemysłowa 3,
06-200 Maków Mazowiecki – Pełnomocnik P. Jarosław Daszkiewicz
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa, (BIP Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim, tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim).
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa
2. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie
ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem, Dębe 05-140 Serock