

INFORMACJA O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY
przed udzieleniem zamówienia na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 12
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

Miasto Maków Mazowiecki z siedzibą Urzędu Miejskiego przy ulicy Moniuszki 6, 06-200 Maków Mazowiecki jako Zamawiający, na podstawie art. 67 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych informuje, iż zamierza zrealizować zamówienie oraz zawrzeć umowę w okresie od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy.

Zakres zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na:

- 1) odbiorze odpadów komunalnych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,
- 2) zagospodarowaniu odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy,
- 3) prowadzeniu Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania i zagospodarowania następujących odpadów komunalnych, wytworzonych na nieruchomościach, na których zamieszkują mieszkańcy:

- 1) zmieszane odpady komunalne;
- 2) szkło oraz opakowania ze szkła, papier i tektura, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
- 3) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 4) meble i pozostałe odpady wielkogabarytowe;
- 5) zużyte opony;
- 6) odpady zielone ulegające biodegradacji.

3. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania i zagospodarowania następujących odpadów komunalnych dostarczonych przez mieszkańców miasta do Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych:

- 1) odpady segregowane: papier, szkło, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
- 2) odpady zielone ulegające biodegradacji;
- 3) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 4) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 5) zużyte opony;

- 6) farby, kleje, rozpuszczalniki, środki ochrony roślin, aerozole, środki czyszczące, wywabiacze plam, środki do konserwacji drewna oraz opakowania po tych substancjach, zużyte kartridże i tonery, lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć, w tym świetlówki, termometry, przełączniki, przepracowany olej;
 - 7) zużyte baterie i akumulatory;
 - 8) odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.
4. Na nieruchomości zamieszkałe, z których będą odbierane odpady komunalne składają się nieruchomości wielorodzinne oraz jednorodzinne. Łączna liczba budynków mieszkalnych zlokalizowanych w granicach administracyjnych miasta aktualnie wynosi ok. **1.500**, z czego **76** to budynki wielorodzinne zaś pozostałe to budynki użytkowane jako budynki mieszkalne jednorodzinne (z przynajmniej jednym lokalem mieszkalnym). Zabudowa mieszkaniowa (jedno jak i wielorodzinna) ma zwarty charakter. Budynki wielorodzinne (bloki należące do spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, bloki komunalne – miejskie) w przeważającej większości położone są przy sąsiadujących ze sobą ulicach: Rynek, Przasnyska, 1-go Maja, Pułaskiego, Mickiewicza, Ciechanowska, Kopernika). Natomiast główne osiedla mieszkaniowe z budynkami jednorodzinnymi to: Polna, Królów Polskich, Rzemiosła, Stare Miasto, Pomowskie, Grzanka, Południe.
5. Zamawiający umożliwi Wykonawcy w okresie trwania umowy dostęp do danych nt. nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:
- adres nieruchomości tj. ulica i numer domu,
 - liczba osób wskazanych w deklaracji jako zamieszkujących daną nieruchomość,
 - sposób gromadzenia odpadów (segregowane/brak segregacji),
 - rodzaju zabudowy (jednorodzinna/wielorodzinna),
6. Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany będzie do wyposażenia nieruchomości jednorodzinnych w worki do selektywnej zbiórki odpadów „Szkło”, „Papier”, „Metale i tworzywa sztuczne”, „Bio” (cztery rodzaje worków: zielony, niebieski, żółty i brązowy) oraz nieruchomości wielorodzinnych w pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów o pojemnościach dostosowanych do potrzeb danej nieruchomości „Szkło”, „Papier”, Metale i tworzywa sztuczne (trzy rodzaje pojemników: zielony, niebieski i żółty) oraz worki do zbiórki odpadów zielonych (brązowe) przez cały okres trwania umowy.

Sposób odbioru odpadów komunalnych

1. Wykonawca jest zobowiązany od odbierania odpadów komunalnych:

- a) w sposób ciągły, nie zakłócający spoczynku nocnego – odpady z nieruchomości należy odbierać w godzinach od 6:30 do 20:30, z tym że w soboty (jeśli wynika to z harmonogramu albo na skutek realizacji reklamacji) odpady należy odbierać w godzinach od 6:30 do 15:00;
 - b) w terminie wynikającym z przyjętego harmonogramu odbioru,
 - c) niezależnie od warunków atmosferycznych;
 - d) pojazdami przystosowanymi do odbierania poszczególnych frakcji odpadów, w sposób wykluczający mieszanie odpadów;
 - e) pojazdami wyposażonymi w grzebieniowy, widłowy lub hakowy system załadowniczy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do odbierania wszystkich odpadów komunalnych określonych w *zakresie zamówienia* wytworzonych na terenie wszystkich nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, zgromadzonych w pojemnikach i workach spełniających wymagania określone w Rozdziale III Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Maków Mazowiecki. W przypadku, gdy odpady nie są gromadzone w pojemnikach i workach odpowiadających wymaganiom Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Maków Mazowiecki, Wykonawca zobowiązany jest do ich odebrania oraz poinformowania Zamawiającego o nieruchomości, na której odpady nie są gromadzone w sposób odpowiadający wymaganiom Regulaminu.
3. W zakresie działania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić działanie punktu zlokalizowanego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Moniuszki 121 (teren miejskiej oczyszczalni ścieków) od poniedziałku do soboty w godzinach: poniedziałek, środa, piątek i sobota: od 8.00 do 14.00 oraz wtorek i czwartek: od 10.00 do 17.00. Odpady dostarczane przez mieszkańców miasta Wykonawca odbierać będzie nieodpłatnie. Wykonawca będzie miał prawo nieodebrania odpadów, których rodzaj i ilość wskazują, iż nie powstały na nieruchomości, na której mieszkają mieszkańcy.

Częstotliwość odbierania. Harmonogram

1. Wymaga się, aby Wykonawca zapewnił odbieranie odpadów zgodnie z harmonogramami odbioru odpadów. Częstotliwości odbioru poszczególnych frakcji odpadów ustalone zostały zgodnie ze sposobem ich gromadzenia/odbioru (tabela poniżej), względami sanitarnymi jak również potrzebami mieszkańców zamieszkujących dany rodzaj zabudowy, zgodnie ze specyfiką zabudowy oraz w myśl przepisów Uchwały nr XXXVI/262/2017 Rady Miejskiej w

Makowie Mazowieckim z dnia 7 września 2017 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rodzaj odpadów komunalnych	Sposób odbioru	
	Nieruchomości mieszkalne wielorodzinne	Nieruchomości mieszkalne jednorodzinne
Komunalne odpady zmieszane	Pojemniki – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości/*	Pojemniki (dodatkowo worki) – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości/*
Szkło, papier, metale, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe	Pojemniki – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości	Worki – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości
Odpady zielone	Worki – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości	Worki – bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości
Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, meble i inne odpady wielkogabarytowe, zużyte opony	„wystawka” bezpośrednio od mieszkańców nieruchomości	

**/ na nieruchomościach jednorodzinnych do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych wykorzystywane są głównie pojemniki o poj. 110 litrów (120 l) względnie 240 litrów, zaś na nieruchomościach wielorodzinnych głównie występują pojemniki o pojemności 1100 litrów*

2. W przypadku nieprzewidzianych okoliczności, za pisemną zgodą Zamawiającego, dopuszcza się zmianę terminu odbioru odpadów (zmiana harmonogramu).

Wymagania co do sposobu odbierania odpadów

1. Wykonawca obowiązany jest do odbierania odpadów w sposób zapewniający utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego, w szczególności do zapobiegania wysypywaniu się odpadów z pojemników i worków podczas dokonywania odbioru.
2. Wykonawcę obowiązuje:
 - a) zakaz mieszania selektywnie zebranych odpadów komunalnych ze zmieszanymi odpadami komunalnymi odbieranymi od właścicieli nieruchomości;

- b) zabezpieczenie przewożonych odpadów przed wysypaniem w trakcie transportu; w przypadku wysypania Wykonawca obowiązany jest do natychmiastowego uprzątnięcia odpadów oraz skutków ich wysypania (zabrudzeń, plam, itd.).
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie lub uszkodzenie pojemników do gromadzenia odpadów należących do właścicieli nieruchomości, powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji reklamacji w ciągu 24 godzin od otrzymania zawiadomienia (fax lub e-mail) od Zamawiającego. Załatwienie reklamacji (tj. uwzględnienie reklamacji przez Wykonawcę bądź jej odrzucenie) należy niezwłocznie potwierdzić (fax 297171507 lub e-mail urząd@makowmazowiecki.pl).
 5. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska wydanym na podstawie art. 9d ust. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
 6. Ponadto Zamawiający wymaga, aby przez cały okres realizacji umowy Wykonawca dysponował pojazdami do zbierania odpadów, które będą w pełni sprawne, posiadające aktualne badania techniczne, będą dopuszczone do ruchu oraz oznakowane nazwą przedsiębiorcy i numerem jego telefonu.
 7. W razie awarii pojazdu Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pojazd zastępczy o zbliżonych parametrach, informując niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
 8. Zamawiający dopuszcza, aby odbieranie surowców następowało przy użyciu pojazdów przystosowanych do odbierania odpadów zmieszanych, przy czym odbierane odpady nie mogą być zgniatane oraz mieszane, a kontenery pojazdów muszą być czyste.
 9. W zakresie działania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych Wykonawcę obowiązuje:
 - 1) każdorazowe zważenie (lub w inny sposób określenie ilości przyjętych odpadów) po odbiorze poszczególnych frakcji wyselekcjonowanych odpadów oraz wydanie mieszkańcowi dokumentu potwierdzającego przyjęcie odpadu do PSZOK;
 - 2) prowadzenie ewidencji rodzaju, kodu, masy lub ilości przyjętych odpadów oraz daty przekazania do PSZOK wraz ze wskazaniem osoby przekazującej odpady (imię i nazwisko oraz adres zamieszkania);
 - 3) przekazywanie bezpośrednio lub za pośrednictwem innego zbierającego odpady przyjętych od właścicieli nieruchomości selektywnie zebranych odpadów komunalnych

do instalacji odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, o której mowa w art. 17 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;

- 4) przekazywanie przyjętych od właścicieli nieruchomości odpadów zielonych bezpośrednio do regionalnej instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych przewidzianej do obsługi dla danego regionu.

Szacunkowa wartość zamówienia

Szacunkową wartość zamówienia ustalono zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, na podstawie określenia łącznej wartości zamówień udzielonych w terminie poprzednich 12 miesięcy z uwzględnieniem zmian ilościowych zamawianych usług oraz prognozowanego na dany rok średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem. Wartość zamówienia ustalono na kwotę 728.933,32 złotych netto.

Wykonawca, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia

Zamawiający informuje, iż zamierza udzielić zamówienia na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych odebranych z terenu miasta Maków Mazowiecki z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy: Miejskiemu Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o. o. z siedzibą przy ulicy Przemysłowej 5, 06-200 Maków Mazowiecki.

Uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki

Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 12-15 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, który informuję, iż Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,
- b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,
- c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

Jedynym udziałowcem Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o. o. jest Miasto Maków Mazowiecki, co oznacza, że spółka jest w pełni kontrolowana przez gminę i tym samym

spełniony jest wymóg art. 67 ust. 12 lit. a i c ustawy Prawo zamówień publicznych. Do podstawy ustalenia przesłanki z art. 67 ust. 12 lit. b uwzględnione zostały przychody z tytułu wykonywania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o. o. zadań własnych gminy w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Informacja o opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy.

Zamawiający informuje, iż nie skorzystał z możliwości umieszczenia ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z up. Burmistrza

mgi Lech Godłowski
Zastępca Burmistrza