

**UCHWAŁA NR XXIII/170/2016  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki - w obrębie sektora D**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki – w obrębie sektora D.
- 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1 przedstawia załącznik graficzny do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

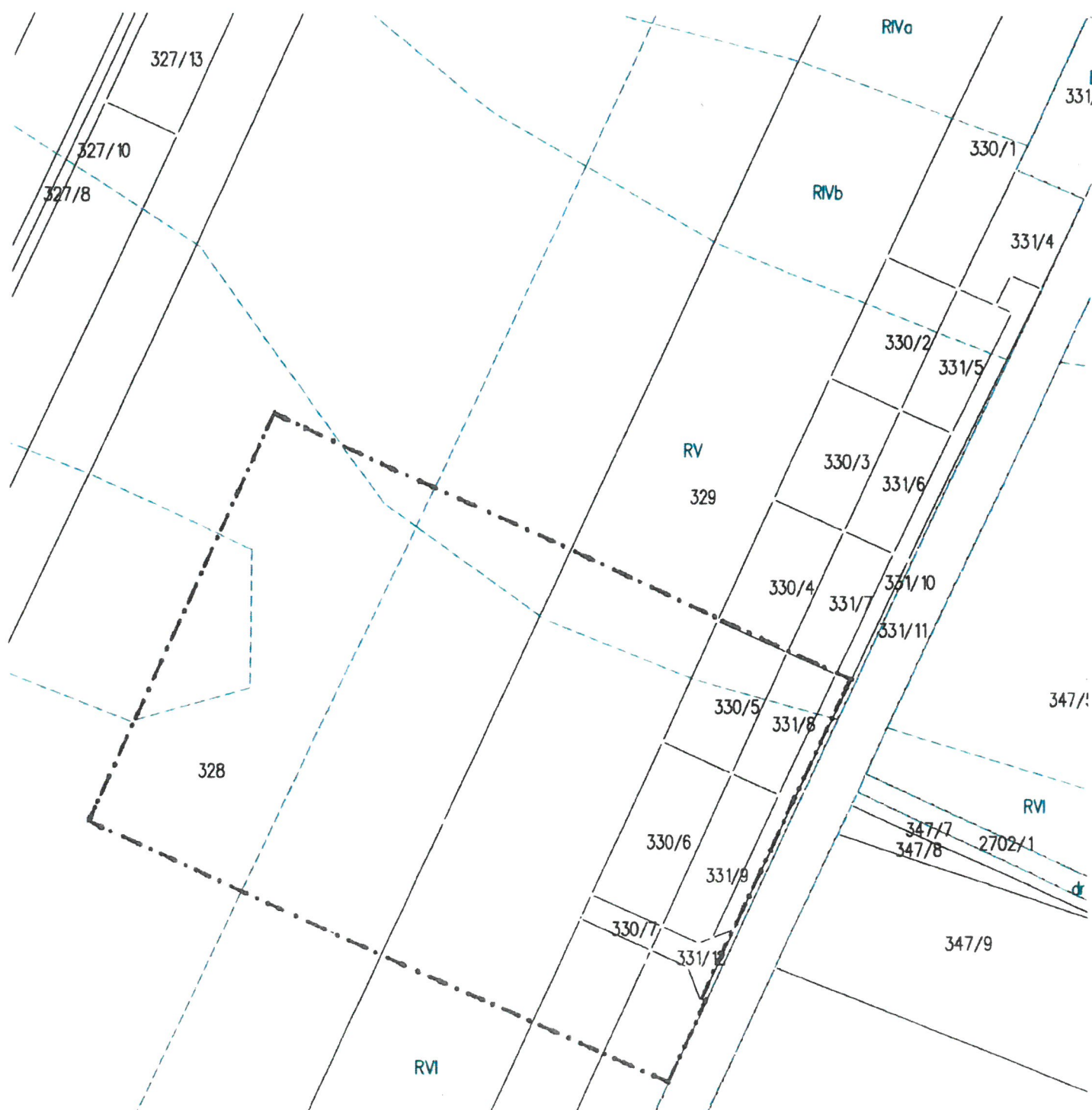
Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Jerzy Dąbrowski**

Załącznik graficzny do uchwały XXIII/170/2016

--- Granice obszaru objętego planem  
Skala 1:2000



**UZASADNIENIE**  
**UCHWAŁA Nr XXIII/170/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 29 września 2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki - w obrębie sektora D**

Analiza zasadności i przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium uchwalonego uchwałą Nr XXIII/141/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 października 2012 roku.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Maków Mazowiecki – w obrębie sektora D, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI/305/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 lipca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 21 sierpnia 2014 r., poz. 7942) dla terenów określonych w załączniku graficznym realizowane jest w oparciu o złożony wniosek właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości zmian w układzie komunikacyjnym w związku z planowaną realizacją zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Plan miejscowy jest wyrazem realizacji polityki przestrzennej przyjętej na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim Nr XXIII/141/2012 z dnia 4 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

W oparciu o ustawową kompetencję, wynikającą z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, działając na wniosek właścicieli działek ozn. nr ew. 330/5, 331/8, 331/10, 330/6, 331/9, 330/7, 331/12, 330/8, 331/13, Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki przedkłada niniejszą uchwałę Radzie Miejskiej Miasta Maków Mazowiecki.

W wyniku planu miejscowego zostanie wyznaczona droga dojazdowa do terenów przeznaczonych w miejscowym planie na cele zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

W nowym planie ustalone zostaną normy dotyczące parametrów technicznych drogi. Plan sporządzony zostanie zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju przy szczególnym uwzględnieniu weryfikacji projektowanego przeznaczenia terenu, linii rozgraniczających dróg, linii zabudowy w dostosowaniu do stanu obecnego i perspektywicznego zainwestowania, przyczyniając się jednocześnie do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką miasta oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

**BURMISTRZ MIASTA**  
*mgr inż. Tadeusz Ciak*