

**UCHWAŁA NR XXIII/167/2016
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie komunalne

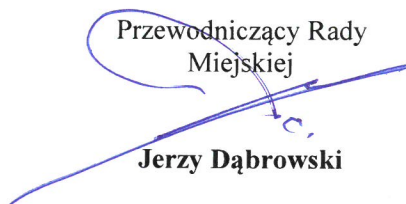
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przy ulicy Grabowej oznaczonych w ewidencji gruntów Nr 522/23 o pow. 0,0008 ha i Nr 522/25 o pow. 0,0014 ha,
- 2) nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Moniuszki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 330/7 o pow. 0,0289 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Dąbrowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIII/167/2016
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 września 2016 r.

**do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących
mienie komunalne**

Nieruchomości oznaczone w ewidencji Nr 522/23 o pow. 0,0008 ha i 522/25 o pow. 0,0014 ha stanowią własność Miasta Maków Mazowiecki.

Właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 521/1, 521/2, 522/12, 522/21 o łącznej pow. 0,3526 ha zwrócili się z wnioskiem o ich nabycie.

Na nieruchomościach oznaczonych Nr 522/23 i 522/25 znajduje się ogrodzenie wybudowane przez wnioskodawców.

Na mocy decyzji Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki Nr WG.6831.1.2016 z dnia 18.01.2016r. działka Nr 330/7 o pow. 0,0289 ha przeszła na własność Miasta bez odszkodowania. Zjazd z drogi krajowej Nr 57 ulicy Moniuszki na działkę Nr 331/12 i Nr 330/7 jest niemożliwy. Miasto Maków Mazowiecki pismem z dnia 16.02.2016 r. wystąpiło do GDDKiA o wydanie warunków technicznych na lokalizację skrzyżowania projektowanej drogi gminnej o Nr 331/12, Nr 330/7 z drogą krajową Nr 57 tj. ulica Moniuszki. W/w droga została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stanowić miała drogę dojazdową do działek budowlanych. W dniu 21.03.2016r. Miasto otrzymało negatywną opinię dla wnioskowanego skrzyżowania.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) nieruchomość może być zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Powyższe działki mogą być sprzedane w trybie w/w przepisu po uprzednim podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż.


BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak