

**UCHWAŁA NR XXIII/166/2016  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Moniuszki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 331/12 o pow. 0,0353 ha stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 330/11 o pow. 0,0231 ha, Nr 330/12 o pow. 0,0058 ha, Nr 331/15 o pow. 0,0164 ha, Nr 331/16 o pow. 0,0047 ha, Nr 331/20 o pow. 0,0144 ha stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości zostanie zastosowana dopłata, której wysokość równa będzie różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Jerzy Dąbrowski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XXIII/166/2016**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Właściciele działek wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta o zamianę działek Nr 330/11, Nr 330/12, Nr 331/15, Nr 331/16, Nr 331/20 o łącznej pow. 0,0644 ha będących ich własnością na działkę Nr 331/12 o pow. 0,0353 ha położoną w Makowie Mazowieckim przy ulicy Moniuszki będącą własnością Miasta.

Zjazd z drogi krajowej Nr 57 ulicy Moniuszki na działkę Nr 331/12 i Nr 330/7 jest niemożliwy. Miasto Maków Mazowiecki pismem z dnia 16.02.2016r. wystąpiło do GDDKiA o wydanie warunków technicznych na lokalizację skrzyżowania projektowanej drogi gminnej o Nr 331/12, Nr 330/7 z drogą krajową Nr 57 tj. ulica Moniuszki. W/w droga została ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i stanowić miała drogę dojazdową do działek budowlanych. W dniu 21.03.2016r. Miasto otrzymało negatywną opinię dla wnioskowanego skrzyżowania.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

  
BURMISTRZ MIASTA  
mgr inż. Tadeusz Ciak