

Protokół z VII sesji
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
odbytej w dniu 13 kwietnia 2007r.
w budynku Urzędu Miejskiego w Makowie Maz.
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
radnego Ireneusza Peplowskiego.

Uczestnicy obrad VII sesji Rady Miejskiej wg. załączonych list obecności, które stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Obrady VII sesji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o godz. 12.00 otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej radny Ireneusz Peplowski. Przywitał radnych, Burmistrza Miasta i jego Zastępcę, Starostę Powiatu, zaproszonych gości, przedstawicieli prasy, mieszkańców Miasta.

Ustawowy skład Rady 15 radnych, radna Elżbieta Michalska była nieobecna usprawiedliwiona, na sesji obecnych było 14 radnych.

Przewodniczący RM stwierdził quorum, podejmowane uchwały i decyzje mają moc prawną. Obrady VII sesji trwały w czasie od godz. 12.00 do godz. 14.40.

Ad. pkt. 1

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- po ostatniej bardzo wnikliwej kontroli w Miejskim Domu Kultury, przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną pracowaliśmy w komisjach nad wnioskami i zaleceniami pokontrolnymi tej komisji. Ponieważ nie jest jeszcze do końca sprecyzowane sprawozdanie, a następna sesja odbędzie się za 13 dni, zwracam się z prośbą o zdjęcie z porządku obrad 13 pkt., tj. przyjęcie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli w Miejskim Domu Kultury w Makowie Mazowieckim. Następnie Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski, powyższą propozycję poddał pod głosowanie:

Za – 14 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymał się – 0 głosów.
Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad po zmianach:

Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.

1. Przedstawienie porządku obrad i przegłosowanie ewentualnych zmian.
2. Przyjęcie protokołów z V i VI sesji Rady.
3. Informacja Burmistrza z działalności między sesjami Rady.
4. Zapytania i interpelacje Radnych.
5. Podjęcie uchwały w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie wniesienia aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim.
7. Podjęcie uchwały w sprawie powiadomienia o obowiązku przedłożenia oświadczeń lustracyjnych oraz poinformowania o skutkach niedotrzymania tego obowiązku.
8. Podjęcie uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
10. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych będących własnością Miasta oraz udzielenie bonifikat przy ich sprzedaży.

- 11.Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta.
- 12.Podjęcie uchwały w sprawie odwołania członka Komisji Rewizyjnej.
- 13.Odpowiedzi na zapytania i interpelacje Radnych.
- 14.Sprawy różne.
- 15.Zamknięcie obrad VII sesji Rady Miejskiej.

Przewodniczący RM powyższy porządek obrad poddał pod głosowanie:

Za – 13 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymał się – 0 głosów.
Porządek został przyjęty.

Ad. pkt. 2

Przewodniczący RM poinformował, że protokół z V sesji był do wglądu w biurze Rady, nie zgłoszono żadnych uwag, przyjęcie jego poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.
Protokół z V sesji RM został przyjęty bez uwag.

Przewodniczący RM poinformował, że protokół z VI sesji był do wglądu w biurze Rady, nie zgłoszono żadnych uwag, przyjęcie jego poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.
Protokół z VI sesji RM został przyjęty bez uwag.

Ad. pkt. 3

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski- Wysoka Rado, Panie Przewodniczący, Szanowni Goście. Od 25 stycznia 2007r.:kierowałem bieżącymi sprawami dotyczącymi funkcjonowania Urzędu i Miasta. W okresie międzysesyjnym wydałem 11 Zarządzeń w sprawach:

- wyłonienia przedstawiciela miasta jako reprezentanta w Radzie Nadzorczej INWEST - BUD TBS sp. zoo w Makowie Mazowieckim,
- powołania Miejskiej Komisji ds. Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
- opracowania układu wykonawczego budżetu Miasta Makowa Mazowieckiego na 2007 rok,
- powołania Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w celu opracowania opinii do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu stanowiących mienie komunalne,
- powołania Komisji Konkursowej do rozpatrzenia ofert na realizację zadań Publicznych w 2007 r. z zakresu organizacji działania na rzecz rozwoju kultury fizycznej oraz wspierania sportu i rekreacji wśród dzieci, młodzieży i dorosłych,
- zmieniające zarządzenie w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim,
- przedstawienia sprawozdania z wykonania budżetu miasta Makowa Mazowieckiego za 2006 rok,
- ustalenia regulaminu naboru na wolne stanowiska urzędnicze w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim,
- powołania Komisji Rekrutacyjnej ds. naboru na stanowisko referent d / s. ewidencji ludności Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim,
- dokonania zmian w budżecie miasta na 2007 rok.

Prowadziłem działania celem sprzedaży budynku po Urzędzie Skarbowym. Podjąłem działania dotyczące zmiany na stanowisku Przedstawiciela Miasta w Radzie Nadzorczej T.B.S. Celem

poprawy funkcjonowania spółki. Wzięłem udział w uroczystych obchodach 50-cio lecia pożycia małżeńskiego- „Złotych Godach”. Nadzorowałem prace Komisji Przetargowej dla wyboru banku obsługującego budżet miasta. Prowadziłem rozmowy oraz odbyłem spotkania z przedstawicielami Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych w sprawie przebudowy skrzyżowania ul. Mickiewicza, Pułaskiego, Kopernika oraz zainstalowania sygnalizacji świetlnej; przebudowy skrzyżowania przy ul. Jaśminowej, oraz zainstalowania świateł pulsacyjnych przy sklepie „Grosik”. Wzięłem udział w spotkaniu Lokalnej Organizacji Turystycznej dotyczącym funkcjonowania organizacji oraz przejęcia przez gminy terenów po byłej kolejce wąskotorowej. Odbyłem kilka narad z przedstawicielami Wojewódzkiej Dyrekcji Inwestycji oraz wykonawcą budowy centrum kultury fizycznej i sportu. Brałem udział w zebraniach „Wspólnot mieszkaniowych”, w trakcie których miałem możliwość zapoznać się między innymi z problemami mieszkańców tych wspólnot. Uczestniczyłem w obradach sesji Rady Gminy w Szelkowie, gdzie rozpatrywano mój wniosek w kwestii przyjęcia śmieci z miasta na gminne wysypisko śmieci w Szelkowie. W w/wym. Sprawie złożyłem również wizytę Prezydentowi Miasta Ciechanowa. W wyniku rozmów uzyskałem zgodę na odbiór śmieci z miasta na wysypisko w Woli Pawłowskiej. Na ostatnim Zgromadzeniu Związku Gmin Ziemi Makowskiej wybrano nowe władze Związku, gdzie zostałem wybrany Przewodniczącym Zgromadzenia (informacja Burmistrza Miasta stanowi załącznik nr 3 do protokołu).

Ad. pkt. 4

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski udzielił głosu Staroście Powiatu Makowskiego p. Zbigniewowi Deptuła.

Starosta Powiatu Makowskiego Zbigniew Deptuła- Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Jesteśmy w punkcie zapytania i interpelacje, których ja do Państwa nie mam, ale mam sprawy informacyjne, którymi chcę się z Państwem podzielić. Ze względu na to, że mam czas ograniczony, bo o 14.30 mam spotkanie z Komendantem Wojewódzkim Policji, dlatego poprosiłem o wcześniejsze zabranie głosu. Chciałem Państwa poinformować, że we wtorek zapadła decyzja odnośnie organizacji dożynek wojewódzkich w Makowie Maz. połączone z dożynkami diecezjalnymi diecezji Płock. Nie ukrywam, że jest to dla nas wielkie wyzwanie i mobilizacja szczególnie pod względem organizacyjnym. Uczestniczyłem niejednokrotnie w takich imprezach, między innymi w ubiegłym roku w Wielogrodzie. Jest to miejscowość mniejsza od Makowa, o gorszej infrastrukturze stadionu i oni sprostali temu wyzwaniu, więc myślę, że my również sprostamy oczekiwaniom. Moja decyzja była przemyślana i prosiłbym o akceptację Wysoką Radę i Panów Burmistrzów. Uczestniczyłem w spotkaniu z Panem Burmistrzem i V-ce Marszałkiem Szprendałowiczem, który chciał się z nami zapoznać i pierwsze kroki w kierunku organizacji zostały zrobione. Decyzja o organizacji dożynek w Makowie została podjęta na posiedzeniu Zarządu Sejmiku Województwa Mazowieckiego. W najbliższym tygodniu musimy powołać komitet organizacyjny wspólnie z Miastem. Mam pewną koncepcję, jak to zorganizować, bo wiele rzeczy obserwowałem i organizowałem. Pomimo, że jest to wielkie wyzwanie, to ja się tej organizacji nie boję, gdyż jest to wielka promocja dla Miasta i Powiatu. Widzę też pewne korzyści dla nas z organizacji dożynek, gdyż dzięki promocji możemy uzyskać pewne środki na infrastrukturę. Druga sprawa, jaką chciałem się podzielić z Wysoką Radą, zostawiłem dla Państwa zaproszenia na spotkanie, gdzie będziemy współorganizatorami z Radnym Sejmiku Województwa Mazowieckiego p. Januszem Gołota, ja, V-ce Starosta i Burmistrz Miasta. Spotkanie odbędzie się dnia 19.04.2007r. o godz.14.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego, na temat szans i możliwości pozyskiwania środków unijnych, ewentualnie szans i możliwości rozwoju naszego Miasta i Powiatu. Jest to spotkanie z V-ce Marszałkiem Siemieniukiem, który zajmuje się tymi zagadnieniami. Myślę, że mamy wiele szans, a temat jest dla nas bliski, bo mamy niezagospodarowany Zalew, dorzecze Orzyca, Miejski Dom Kultury i wiele innych rzeczy, które

wymagają środków inwestycyjnych, wymagają wsparcia. Dlatego widzę to spotkanie jako bardzo wpływowe i pokazujące nam pewne możliwości pozyskiwania środków na cele kultury, turystyki i sportu. To są tematy, z którymi chciałem Państwa zapoznać. Pierwszy raz z Państwem się spotykam, jako z nowymi władzami samorządowymi, Radnymi, nie miałem możliwości oficjalnie Państwu pogratulować, co czynię w tej chwili. W spotkaniach z Państwem uczestniczy Pan Janusz Gójski, gdyż tak się podzieliliśmy, że on obsługuje Miasto, a ja gminy. Pan J. Gójski jest mieszkańcem tego Miasta, jego problemy są mu bliższe i lepiej je zna, choć nie ukrywam, że ja również je bardzo dobrze znam. Jeszcze raz Państwu gratuluję i życzę dobrej i owocnej współpracy. Siedziba Powiatu jest w Makowie, a o stolicę najbardziej się dba i będę dokładał wszelkich starań i będę chętnie wspierał Pana Burmistrza i Radnych w swoich kompetencjach i w miarę możliwości. Zachęcam Państwa do współpracy, bo uważam, że tutaj nie powinno być podziału tylko jednolita współpraca i tego życzę sobie i Państwu, bo społeczeństwo tego od nas oczekuje.

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- bardzo Panu Staroście dziękuję i chciałbym zadać Panu Burmistrzowi pytanie, czy zdaje sobie sprawę do jak bardzo ciężkiego boju zaprasza nas Pan Starosta, jakim są dożynki? Myślę, że wszyscy musimy dołożyć starań byśmy ten bój wygrali, a wygraną możemy sobie poczytać wtedy, jeżeli ludzie zaproszeni na te dożynki wyjadą zauroczeni tym Miastem. O odpowiedź na to pytanie poproszę Pana Burmistrza później. Na naszej sesji jest również Pan Panczewski Lech przedstawiciel PCK, który wcześniej prosił mnie o kilka minut wystąpienia.

V-ce Prezes Klubu Honorowych Dawców Krwi przy Urzędzie Miejskim Lech Panczewski- klub powstał w lutym 2006r., którego Prezesem jest p. Marian Paczkowski, Sekretarzem p. Zofia Bartkowska oraz członkowie p. Teresa Jędras i Wojciech Kowalski. Klub został powołany na skutek rozwiązania klubu HDK przy "Bolcie", który istniał 26,5 roku oraz klubu HDK przy zarządzie PCK, którego Prezesem był Pan Paweł Roszkiewicz. Obecnie mamy w klubie 170 członków, oddajemy ponad 300 litrów krwi rocznie. W Powiecie Makowskim jest jeszcze pięć klubów:

- przy Przychodni Lekarskiej w Sypniewie 130 członków, Prezes Roman Zakrzewski,
- przy Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej w Różanie 35 członków, Prezes Lech Goździewski,
- przy Urzędzie Gminy Karniewo 120 członków, Prezes Józef Stopa,
- przy Przychodni Lekarskiej w Płoniawach, Prezes Andrzej Kempisty.

Razem jest pięć Klubów, 600 członków, 912 litrów krwi rocznie. Nasz Zarząd pełni dyżury w pokoju nr 23 w czwartki od godz. 10.00 do 14.00, w piątki od godz. 16.00 do 17.00. Mamy wystawę pucharów i dyplomów, które dostał wcześniej oraz otrzymane przez Klub obecnie. Współpracujemy z Zarządem rejonów PCK i między innymi organizujemy spartakiadę Powiatową w każdą pierwszą niedzielę miesiąca czerwca. W tym roku organizujemy 6 spartakiadę, która odbędzie się w Karniewie z okazji pięciolecia istnienia Klubu. Organizujemy pielgrzymki do Niepokalanowa i do Częstochowy i to zazwyczaj organizuje Klub w Sypniewie. We wrześniu rajdy samochodowe, dni HDK zazwyczaj w miesiącach listopad- grudzień, spotkania wigilijne. W dniu 12 marca podjęto decyzję o kwesty w gminach na rzecz składek członkowskich i w związku z powyższym jestem tu obecny. Składka członkowska wynosi 20 zł rocznie dla członków PCK, ale dostaliśmy pismo Zarządu Głównego, że jeżeli występujemy o jakiegokolwiek odznaczenie, musi być członek PCK, aby być członkiem PCK trzeba płacić składki. Dlatego zostawiam puszkę i proszę Szanownych Radnych o składanie do puszek na rzecz tych składek członkowskich.

Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera- w załączniku nr 6 do Statutu Miasta Makowa Mazowieckiego jest wykaz jednostek organizacyjnych Miasta, jest ich 11 z tym, że dwie pierwsze, czyli ZGM i MZWiK nie są już jednostkami organizacyjnymi Miasta. Pozostałe natomiast, tj. MOPS, MDK, MBP, MZOSziPOW, Przedszkole Samorządowe nr 1, Przedszkole Samorządowe nr 2, Przedszkole Samorządowe nr 4, Zespół Szkół nr 1, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa

nr 1 i Publiczne Gimnazjum nr 1 oraz Zespół Szkół nr 2, w którego skład wchodzi Szkoła Podstawowa nr 2 i Publiczne Gimnazjum nr 2. Mam pytanie do Pani Skarbnik, ile przeprowadziła kontroli finansowych w tych jednostkach, pod względem prawidłowości wywiązywania się z obowiązków z dyscypliny finansów publicznych?

Ad. pkt. 5

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - Przewodniczący Komisji Jerzy Szymborski poinformował, iż Komisja Oświaty... postanowiła ustosunkowywać się tylko do uchwał, które merytorycznie dotyczą Komisji, brak opinii,

Komisja Rewizyjna – podobnie jak Komisja Oświaty, brak opinii,

Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,

Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie: Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/30/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta oraz jego jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa, oraz wskazania organów do tego uprawnionych, która stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. pkt. 6

Zastępca Burmistrza Kazimierz Białobrzeski wyjaśnił, że zaszła pewna pomyłka, którą musimy skorygować tą uchwałą. Było przekłamanie w sprawie kwoty (błąd matematyczny) i w pkt.2 było zapisane nieruchomości niezabudowana, a jest nieruchomości zabudowana.

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - brak opinii,

Komisja Rewizyjna – brak opinii,

Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,

Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wniesienia aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/31/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie wniesienia aportu do Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. pkt. 7

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - brak opinii,
Komisja Rewizyjna – brak opinii,
Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,
Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie powiadomienia o obowiązku przedłożenia oświadczeń lustracyjnych oraz poinformowania o skutkach niedotrzymania tego obowiązku. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 1 głos, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/32/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie powiadomienia o obowiązku przedłożenia oświadczeń lustracyjnych oraz poinformowania o skutkach niedotrzymania tego obowiązku, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. pkt. 8

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - brak opinii, uwaga do pkt. 6 zbyt wysoki wzrost z 24 zł na 45 zł,
Komisja Rewizyjna – brak opinii,
Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,
Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Prezes S-ni Zaopatrzenia i Zbytu "SCH" Roman Grabowski- na komisjach starałem się Państwu wyjaśnić zasadność zmiany opłat. Pan Szymborski mówi, że jest duży wzrost, otóż proszę Państwa 6 czy 10 lat temu, to było kilka dywanów, był inny jarmark niż obecny. Jeśli chodzi o inne stoiska, są pobierane opłaty od metra², a tu są pobierane ryczałtowe opłaty, gdzie oni zajmują dużo miejsca. Rozpatrywaliśmy to z Panią Szczepańską i chcieliśmy na stoiska z dywanami i meblami wprowadzić opłaty takie, jak od innych stoisk. Jednak, gdy się temu przyjrzelśmy, to się okazało, że oni by płacili powyżej 100 zł, więc ten zapis jest korzystny. Podglądałem w internecie, jak to inne samorzady stosują i np. Przasnysz, gdzie jarmarki odbywają się co tydzień, a u nas dwa razy w miesiącu. Opłaty (obowiązują od grudnia 2005r.) jakie pobierają to: pojazdy do 2 ton- 18 zł (u nas 15 zł), powyżej 2 ton- 35 zł. i 17 zł za pojazd z przyczepą, natomiast u nas wprowadzamy niższe w tej chwili niż w Przasnyszu 1,5 roku temu. Przyjeliśmy zmianę sposobu pobierania opłat od stoisk, gdyż one teraz się rozbudowały. Przyjeliśmy zasadę, taki system mieszany, żeby do 3 m. szerokości pas był od 4 zł za metr bieżący, gdyby przeliczył na metr², to by było 1,33 zł (do tej pory było 2 zł), a za każdy kolejny metr będziemy pobierać 1 zł. Uważam, że te opłaty będą lepsze i sprawiedliwsze, a my jesteśmy pierwszymi, którzy są zainteresowani pobieraniem jak najmniej konfliktowych opłat targowych. Będziemy chcieli uporządkować teren i zrobić 3 metrowe stoiska (ustawić przy każdym stoisku numer), aby za każdym razem tego nie mierzyć.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/33/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie określenia dziennych stawek opłaty targowej, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. pkt. 9

Zastępca Burmistrza Kazimierz Białobrzęski- sprawy porządkowania działek Miasta są bardzo istotne. Burmistrz poprzedniej kadencji wystąpił do s-ni mieszkaniowej z propozycją takiej zamiany, żeby zlikwidować szachownicę przy ul. Kolejowej. W związku z tym s-nia mieszkaniowa na swoim walnym zebraniu taką wolę wyraziła, co prawda w swojej uchwale określiła, że będzie to nieodpłatna zamiana. Przepis nie pozwala samorządowi bez rozliczenia dokonywać takiej zamiany, dlatego w kolejnej uchwale określa wolę zamiany ze strony Rady Miejskiej, a propozycja spowolnić ma przepisy i to już jest dalszy etap dokonania technicznego zamiany. W związku z tym, w imieniu Burmistrza proponuję przyjęcie tej uchwały dla uporządkowania pewnej części działek.

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - pozytywna opinia,
Komisja Rewizyjna – pozytywna opinia,
Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,
Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/34/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

Przewodniczący RM ogłosił przerwę w obradach, która trwała w czasie od godz. 13.20 do godz. 13.50.

Ad. pkt. 10

Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych będących własnością Miasta oraz udzielenie bonifikat przy ich sprzedaży.

Radny Tadeusz Szczuciński- czy każdy, kto indywidualnie zgłosi się z takim wnioskiem, to będzie podejmowana uchwała?

Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera- tak, bo to Rada Miejska poprzedniej kadencji podjęła taką uchwałę, która jest nadal aktualna.

Kierownik WGKGNUiR Maria Napiórkowska Christow- uchwała dotyczy wyrażenia zgody przez Radę Miejską na sprzedaż w drodze bezprzetargowej dwóch lokali mieszkalnych, również zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży należy do kompetencji Rady Miejskiej. Burmistrz proponuje zastosować bonifikatę taką, jaka obowiązywała w ubiegłym roku, czyli 90% przy sprzedaży gotówkowej i 85% przy sprzedaży ratalnej.

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - pozytywna opinia, Przewodniczący Komisji zaproponował, jeśli takich mieszkań jest dużo, to może należałoby podjąć jedną ogólną uchwałę,

Komisja Rewizyjna – pozytywna opinia,

Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,

Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Kierownik WGKGNUiR Maria Napiórkowska Christow- pozostało do sprzedaży 96 mieszkań i chcemy zawiadomić te osoby, które byłyby zainteresowane wykupem. Kiedyś Burmistrz wyrażał zgodę na zbycie lokali, teraz należy to do kompetencji Rady.

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- chciałem Państwa poinformować, jakie niebezpieczeństwo nas czeka przy sprzedaży tych mieszkań. Mam nadzieję, że Pan Mecenas nam w tym pomoże, nad tym niebezpieczeństwem czuwa Pani Skarbnik. Wszyscy Ci mieszkańcy mają wpłacone kaucje, są to niewielkie pieniądze, aczkolwiek, jeżeli się tę sprawę przeoczy (myślę, że Pani Skarbnik udzieli nam informacji na ten temat), mogą być problemy.

Skarbnik Miasta Halina Żebrowska- przed kilkunastu, czy kilkadziesiątu laty mieszkańcy, którzy dostawali przydziały na mieszkania, wpłacali kaucje. Są to kaucje wpłacone w latach 60-tych, 70-tych i trochę późniejszych. Najbardziej kłopotliwe są kaucje z lat sprzed denominacji, ponieważ jak Państwo wiecie najpierw te kwoty nie znaczyły zupełnie nic, bo np. 1.600zł, natomiast po denominacji okazało się, że jest np. 16gr i teraz w ewidencji księgowej widnieje te 16gr. Teraz w przypadku sprzedaży mieszkania jesteśmy zobowiązani rozliczyć tę kaucję. Otarliśmy się już o takie sporne sprawy, że dana osoba wykupiła mieszkanie za bardzo niewielką kwotę (np. 5% wartości mieszkania), po zawarciu aktu notarialnego występuje do nas ta osoba o zwrot zwaloryzowanej kaucji. Zwaloryzowana kaucja przewyższa wartość, jaka była wpłacona za wykup mieszkania. Teraz my tych kaucji mamy ok. 7 tys. zł, jeżeli to weźmiemy x 400%, to wychodzi nam kwota miliona złotych. Jeżeli nie będziemy mogli w jakiś dobrowolny sposób np. poprzez oświadczenia, uzyskać dobrowolnej rezygnacji z kaucji mieszkaniowej, to może dojść do takiej sytuacji, że nasze kolejne 4 budżety nie załatwią spraw kaucji. Jesteśmy na drodze sądowej z jedną z takich osób, która wykupiła mieszkanie i zarządzała od nas zwrotu kosztów w wysokości 4 tys zł + koszty sądowe. W przypadku jednej osoby Miasto jest w stanie zaspokoić to żądanie, natomiast co zrobić w przypadku, jeżeli zgłosi się tyle osób, ile jest kaucji. Jest do Państwa rozważań to pytanie, w jaki sposób sprzedać te mieszkania i jednocześnie nie narazić naszego budżetu na "ruinę".

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- Pan Burmistrz temat zna i mam nadzieję, że przeanalizował to wstępnie z Panem Mecenasem.

Radca Prawny Tomasz Wadyński wyjaśnił, że ludzie w oświadczeniach notarialnych rezygnowali z odszkodowania, a następnie po dokonaniu transakcji występowali o zwrot kaucji, bo zawsze można powiedzieć, że pod pewnego rodzaju przymusem podpisało się oświadczenie.

Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed- Panie Mecenasie, czy my jako Rada możemy do tej uchwały dotyczącej zbywania mieszkań w tak niskiej kwocie, dopisać jakiś paragraf, który byłby jasny i czytelny?

Radca Prawny Tomasz Wadyński- nie ma takiej możliwości, jedynie wysokością bonifikaty można to regulować.

Radny Jerzy Dąbrowski- czy w Polsce był jakiś przypadek, że sąd zasądził i dana osoba wygrała

taki spór?

Radca Prawny Tomasz Wadyński- tak, jest to powszechne w Polsce. Myślę, że temat sprzedaży tych mieszkań należałoby przedyskutować.

Dyrektor MZSZiPOW Stanisław Świętorecki- wystarczy, że będzie zawarta ugoda między tym, który kupuje i tym, który sprzedaje.

Radca Prawny Tomasz Wadyński- niestety jest to nieskuteczne.

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- odpowiedź Pana Mecenasa nas satysfakcjonuje, aczkolwiek nas nie zadowala.

Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed- mamy pkt.1 przy zapłacie jednorazowej - bonifikata w wysokości 90%, pkt.2 przy zapłacie ratalnej - bonifikata 85%, czy może być pkt.3, że np. przy zwrocie kaucji bonifikata 60%?

Radca Prawny Tomasz Wadyński- należałoby na spokojnie usiąść i to rozważyć.

Radny Tadeusz Szczuciński- wniosek: przełożyć tą uchwałę na następną sesję.

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski poddał pod głosowanie wniosek: przełożyć pkt.10 tj. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych będących własnością Miasta oraz udzielenie bonifikat przy ich sprzedaży, na najbliższą sesję Rady Miejskiej:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” przyjęła wniosek:przełożyć pkt.10 tj. uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych będących własnością Miasta oraz udzielenie bonifikat przy ich sprzedaży, na najbliższą sesję Rady Miejskiej.

Ad. pkt. 11

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - pozytywna opinia, wniosek Komisji: zbadać, czy kolektor będący własnością Miasta został samowolnie zamurowany, jeśli tak, to jest to samowola budowlana, która naszym zdaniem musi być usunięta przez właściciela działki,

Komisja Rewizyjna – pozytywna opinia, na posiedzeniu w dniu 26.03.2007r. Komisja zajmowała się tą sprawą i uznała skargę za bezzasadną. Ponadto podobnie, jak Komisja Oświaty... przyjęła taki sam wniosek,

Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,

Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/35/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta, która stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. pkt. 12

Przewodniczący RM poprosił o opinie Komisji Rady:

Komisja Oświaty... - brak opinii,
Komisja Rewizyjna – brak opinii,
Komisja Polityki Regionalnej – pozytywna opinia,
Komisja Budżetu... - pozytywna opinia.

Nie zgłoszono żadnych uwag, co do projektu uchwały, Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed przedstawiła treść projektu uchwały w sprawie odwołania członka Komisji Rewizyjnej. Następnie Przewodniczący RM poddał pod głosowanie:

Za- 14 głosów, przeciw- 0 głosów, wstrzymał się- 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Maz. w obecności 14 radnych, 14 głosami „za” podjęła uchwałę Nr VII/36/2007 z dnia 13 kwietnia 2007r. w sprawie odwołania członka Komisji Rewizyjnej, która stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. pkt. 13

Wiceprzewodniczący RM Bożenna Gallera- chciałabym Pana Burmistrza przeprosić, że to pytanie skierowałam bezpośrednio do Pani Skarbnik.

Skarbnik Miasta Halina Żebrowska- w imieniu Pana Burmistrza chciałabym poinformować Państwa, że obowiązek kontroli 5% dochodów poszczególnych jednostek podległych naszemu urzędowi, wynika z art. 187 ustawy o finansach publicznych. Pełne kontrole szczegółowe były wykonywane w roku 2004. Trochę inaczej interpretuję pojęcie jednostki, niż uczyniła to Pani Radna Gallera. Instytucje kultury nie są jednostkami Urzędu Miasta. Ustawa o finansach publicznych zobowiązuje do kontroli podległych jednostek organizacyjnych, natomiast instytucje kultury są jednostkami, ale nie bezpośrednio podległymi. Są to innego typu jednostki mające osobowość prawną, samofinansujące i np. możliwość zaciągania kredytów w naszych jednostkach nam bezpośrednio podległych jest zupełnie inna, niż w instytucjach kultury, bo one mają pełną osobowość prawną. Jest możliwość kontrolowania tych jednostek, ale na zasadzie kontroli wydatków z udzielonych przez nas dotacji, na co, czy celowo, ale to tylko w tym zakresie. Natomiast pełna kontrola, to konsultowałam się z RIO w Ostrołęce, uważają również, że na zasadzie takiej półgrzechnościowej, że my nie jesteśmy upoważnieni do pełnej kontroli działania tej jednostki. Jako organ, który tą instytucję powołał, może dokonywać różnych zmian zapisów w statucie, natomiast bezpośrednio kontrolować działania tej jednostki w zasadzie nie powinien. Taka jest interpretacja naszego RIO i na pewno możemy kontrolować wszystkie wydatki, które były poczynione z dotacji. Natomiast, jeżeli chodzi o nasze jednostki organizacyjne, są to MOPS, szkoły, przedszkola, gimnazja, wszystkie zostały skontrolowane szczegółowo w zakresie pełnym w roku 2004, a okresowo jest dokonywana taka kontrola analityczno-sprawdzająca na podstawie przedkładanych sprawozdań i planów wydatków.

Radny Jerzy Szymborski- to co przed chwilą usłyszeliśmy jest wysoce zaskakujące dlatego, że w świetle wyjaśnień, to kontrola dokonana przez Komisję Rewizyjną w znacznej części była bezzasadna. Interpretacja jednostki organizacyjnej Miasta też wydaje się chybiona dlatego, że część jest to mienie komunalne Miasta, a nie MDK. Ponad to jest faktem, że większa część działalności MDK jest prowadzona w oparciu o dotacje. To jest problem wymagający rozstrzygnięcia, bo skoro członkowie Komisji Rewizyjnej mają pisać sprawozdanie, to warto się zastanowić, co będzie jego tematem.

Radca Prawny Tomasz Wadyński- Pani Skarbnik mówiła, że ustawa o finansach publicznych nakłada na Burmistrza obowiązek kontroli jednostek organizacyjnych. Jednostki kultury mają osobowość prawną nadaną w 1991r., kilka lat temu wprowadzono ustawę o organizacji działalności kulturalnej, na mocy której te jednostki prowadzą gospodarkę finansową. Art.18a mówi, że Komisja Rewizyjna ma pełne prawo kontrolować te jednostki.

Ad. pkt. 14

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski- mamy do wypełnienia oświadczenia lustracyjne, Pani Sekretarz zobowiązała się, że pomoże nam w tej kwestii.

Sekretarz Miasta Anna Leśnik- mogę Państwu pomóc przynajmniej dokąd należy oświadczenia wysłać.

Radca Prawny Tomasz Wadyński- 15 maja będzie wyrok dotyczący ustawy lustracyjnej i są przesłanki, że może ona zostać uchylona. Najlepiej byłoby odebrać oświadczenia po 15 kwietnia, bo Państwo macie miesiąc na przesłanie oświadczeń, a po 15 maja wszystko się wyjaśni. Jeśli już Państwo odebraliście druki, to w ciągu miesiąca należy je wypełnić i przesłać do Wojewody.

Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed o godz. 14.30 opuściła obrady sesji.

Sekretarz Miasta Anna Leśnik przypomniała Radnym, że zbliża się termin składania oświadczeń lustracyjnych.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski podziękował członkom Komisji Rewizyjnej za wnikliwe rozpatrzenie skargi złożonej na działalność Burmistrza. Odpowiedź na pytanie Przewodniczącego RM dotyczące dożynek: organizacja dożynek, jest to duża szansa dla Makowa i promocja naszego Miasta. Najważniejsze byśmy się nie powstydzili tych dożynek. Na dzień dzisiejszy nie powiem Państwu, jakie wydatki w tym temacie trzeba będzie ponieść, jednak mam nadzieję, że będzie dużo sponsorów. Urząd Marszałkowski daje pieniądze na sprawy związane z kulturą.

Druga sprawa dotyczy kolejnej sesji, którą zaplanowaliśmy na 26 kwietnia, myślę że Komisja Konsultacyjna spotka się w najbliższy piątek i wtedy też otrzymają Państwo materiały.

Kolejna sprawa, we wtorek o godz. 14.00 odbędzie się spotkanie, na które poproszę Radców Prawnych, aby przedstawili nam tematy: Syndyk-Miasto (kolejna rozprawa 18.04.07r.) oraz problem śmieciowy.

Przewodniczący RM Ireneusz Peplowski odczytał oświadczenie: W związku z rezygnacją z członkostwa w Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Makowie Maz. radnej p. Elżbiety Michalskiej złożoną w dniu 16 marca 2007r. Klub Radnych „Nasze Miasto Maków” informuje, że rezygnuje z posiadania swojego przedstawiciela w przedmiotowej Komisji.

Następnie wyjaśnił, że Z-ca Burmistrza opuścił obrady sesji, gdyż jest na spotkaniu w pilnych sprawach dotyczących bezpieczeństwa Miasta u Komendanta Policji. Również Wiceprzewodniczący RM Grażyna Szwed za zgodą Przewodniczącego RM musiała opuścić obrady sesji.

Radny Jan Kubaszewski- między innymi ja również jestem członkiem Komisji Rewizyjnej. Czy zapis dotyczący członkostwa przedstawiciela klubu w Komisji Rewizyjnej nie jest obligatoryjny?

Radca Prawny Tomasz Wadyński- nie ma takiego obowiązku.

Radny Jerz Szymborski- swego czasu opracowaliśmy Statut Miasta, dokonywaliśmy jego nowelizacji. Duchem tego stanowionego naszego prawa, zgodnie z ustawą o samorządzie terytorialnym, było to, żeby zachować prawa każdego klubu do posiadania swojego przedstawiciela w Komisji Rewizyjnej z wiadomych i oczywistych względów. Natomiast inną rzeczą jest zagrożenie, które może być realne, że nie będzie chętnych do pracy w tej komisji. Rada wybiera Komisję Rewizyjną, Rada zatwierdza jej skład i tu Rada ma głos decydujący bardziej niż w odniesieniu do innych komisji.

Ad. pkt. 15

Wobec zrealizowania porządku obrad VII sesji Rady Miejskiej Przewodniczący RM radny Ireneusz Peplowski o godz. 14.40 zamknął jej posiedzenie.
Na tym obrady i protokołowanie zakończono.

Protokołowała
Marzanna Rostkowska
Inspektor w UM

Przewodniczący Rady Miejskiej
Ireneusz Peplowski