

**UCHWAŁA NR III/14/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie desygnowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 4 uchwały nr XXXVII/230/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Maków Mazowiecki (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 125, poz. 3692), uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska w Makowie Mazowieckim desygnuje do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych następujących radnych:

- 1) Jaroszewski Marek,
- 2) Leśniak Sławomir Maciej,
- 3) Mróz Jan.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Jerzy Dąbrowski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR III/14/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie desygnowania radnych do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych

Do zadań własnych gminy należy zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców. Jednym z nich są sprawy z zakresu gminnego budownictwa mieszkaniowego. Fakt ten uregulowany jest m.in. w ustawie o samorządzie gminnym (art. 7 ust. 1 pkt 7) oraz w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (art. 4 ust. 1 mówi: „Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy”). Nadto ustawa o ochronie praw lokatorów nakłada na radę gminy konieczność uchwalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które powinny określać tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawierany na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej (art. 21 ust. 3 pkt 5). Wykonując ustawowy zapis Rada Miejska w Makowie Mazowieckim 30 czerwca 2009 r. przyjęła uchwałę Nr XXXVII/230/2009 w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki. Akt ten rozstrzyga m.in. o sposobie prowadzenia społecznej kontroli. Zatem, w Makowie Mazowieckim, społeczna kontrola kwalifikowania osób, z którymi będą zawierane umowy najmu na czas nieoznaczony i lokali socjalnych, sprawowana jest przez Zespół do Spraw Mieszkaniowych (§ 15 uchwały). Do zadań Zespołu należy w szczególności:

- opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu pod względem sytuacji mieszkaniowej, rodzinnej, zdrowotnej;
- współudział przy sporządzaniu listy rocznej osób zakwalifikowanych do otrzymania lokalu oraz rozpatrywanie zastrzeżeń wniesionych do projektu tejże listy;
- opiniowanie wniosków o zamianę lokali mieszkalnych (zamiana z wynajmującym).

Zgodnie z ust. 4 § 15 powyższej uchwały w skład Zespołu wchodzi 6 osób, w tym 3 radnych Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim desygnowanych przez Radę Miejską.

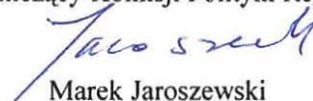
Rada Miejska VI kadencji 15 grudnia 2010 r. uchwałą nr III/16/2010 desygnowała trzech radnych do pracy w Zespole do Spraw Mieszkaniowych. W dniu 21 listopada 2014 r. upłynęła VI kadencja Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim a tym samym wygasły mandaty radnych. Ukonstytuowanie się nowej rady (VII kadencji) nastąpiło 28 listopada 2014 r.

Zachodzi, zatem potrzeba desygnowania przedstawicieli – Radnych Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim do Zespołu do Spraw Mieszkaniowych.

Praca w Zespole ma charakter pracy społecznej. Przyjęcie uchwały nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu miasta.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Polityki Regionalnej


Marek Jaroszewski