

UCHWAŁA NR XXV/160/2012
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się na rok podatkowy 2013 następujące wysokości stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,70 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51 zł od 1 ha powierzchni**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,31 zł od 1 m² powierzchni**,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,63 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- 3) od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2013 r.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Waldemar Zabielski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki te nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ustalonych w ustawie.

Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 w/w ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen, o którym mowa powyżej, został ustalony na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2012 r. (M.P. 2012 poz. 508). Zgodnie z powyższym komunikatem wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2012 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2011 r. wyniósł 104,0 (wzrost cen o 4,0 %). Na podstawie w/w komunikatu Minister Finansów ogłosił w obwieszczeniu z dnia 2 sierpnia 2012 r. górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na mieście. W 2011 roku wpływy z tego podatku stanowiły ponad 24,5 % dochodów własnych budżetu miasta. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowi o silnej stronie finansów miasta. Stabilny wzrost dochodów własnych jest szczególnie istotny w obecnym stanie prawnym, kiedy to ustawa o finansach publicznych wprowadziła nowe zasady ustalania indywidualnego wskaźnika zadłużenia dla jednostek samorządu terytorialnego.

Podatek od nieruchomości jest najbardziej powszechnym podatkiem lokalnym wśród mieszkańców. Płacą go wszyscy właściciele nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadacze samoistni nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownicy wieczysti gruntów a także posiadacze nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego. W praktyce ciężar podatków lokalnych dla przedsiębiorców nie jest na ogół tak istotny jak ciężar podatków nakładanych przez państwo (podatek dochodowy, VAT, składki ZUS, itp.).

W 2012 roku skutki prowadzonej polityki podatkowej w postaci środków nie zebranych, w rezultacie odstąpienia od zastosowania maksymalnych, dopuszczalnych przez prawo, stawek podatku od nieruchomości wyniosły ponad 754.000 zł (tj. 19,9% wpływów z podatku po stawkach ustalonych przez Radę)

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2013 rok, są niższe od górnych granic stawek kwotowych podatku od nieruchomości, które będą obowiązywały w 2013 r. i ponadto nie przekraczają w wielu pozycjach stawek ustawowych z roku 2012.

Dla przykładu przy podwyższeniu stawki podatku dla:

- budynków mieszkalnych o proponowane 0,06 zł/m², podatek dla mieszkania o pow. 50 m² wzrośnie o 3 zł rocznie, dla budynku mieszkalnego o pow. 150 m² wzrośnie o 9 zł rocznie;
- garażu murowanego o 0,44 zł/m², podatek dla garażu o pow. 18 m² wzrośnie o 7,92 zł rocznie.

W przypadku budynków zajętych na działalność gospodarczą, przykładowo o pow. 500 m², miesięczna rata podatku od nieruchomości wzrośnie o 70,83 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie przedmiotowej uchwały.