

**UCHWAŁA NR XLIX/327/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta**  
**Maków Mazowiecki – sektor E**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

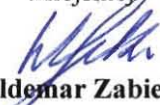
§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ustępie 1 przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Waldemar Zabielski**

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIX/327/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 6 listopada 2014 r.

**Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium uchwalonego uchwałą Nr XXIII/141/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 października 2012 roku.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) przed podjęciem uchwały, o której mowa w art. 14 ust. 1 w/w ustawy, Burmistrz Miasta dokonuje analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności proponowanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor E, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/56/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 320, poz. 10228), Uchwałą Nr XL/258/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5937), Uchwałą Nr XL/259/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 204, poz. 5938), Uchwałą Nr XLXIX/324/2010 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 23 września 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 194, poz. 5343) dla terenów określonych w załączniku graficznym realizowane jest w oparciu o złożone wnioski właścicieli nieruchomości o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz zmian w układzie komunikacyjnym.

Plan miejscowy jest wyrazem realizacji polityki przestrzennej przyjętej na mocy Uchwały Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim Nr XXIII/141/2012 z dnia 4 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

W wyniku planu miejscowego zwiększy się areal terenów z prawem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nie uciążliwych.

W nowym planie ustalone zostaną normy w zakresie rodzaju zabudowy oraz w parametrach technicznych zabudowy. Plan sporządzony zostanie zgodnie z zasadą ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyczyniając się jednocześnie do realizacji oczekiwań użytkowników przestrzeni, co do kierunków i zasad zagospodarowania terenu.

Dokonując analizy zasadności przystąpienia do opracowania planu miejscowego ustalono, że zmiana przeznaczenia w/w terenów jest zgodna z polityką miasta oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki.

Przeprowadzona powyższa analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, opracowana na podstawie art. 14 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) stwierdza potrzebę sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych na załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Janusz Jankowski*