

UCHWAŁA NR XLVII/314/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1004/1 o pow. 33 m².

§ 2. Sprzedaż nieruchomości określonej w § 1 nastąpi na rzecz właścicieli nakładów z przeznaczeniem na cel zgodny ze sposobem zagospodarowania.

§ 3. Wyraża się zgodę na obciążenie działki Nr 1004/2 na rzecz każdorazowego właściciela zabudowanej nieruchomości oznaczonej Nr 1004/1 nieodpłatną służebnością gruntową przejścia przez działkę oznaczoną Nr 1004/2 zgodnie z załącznikiem do uchwały.

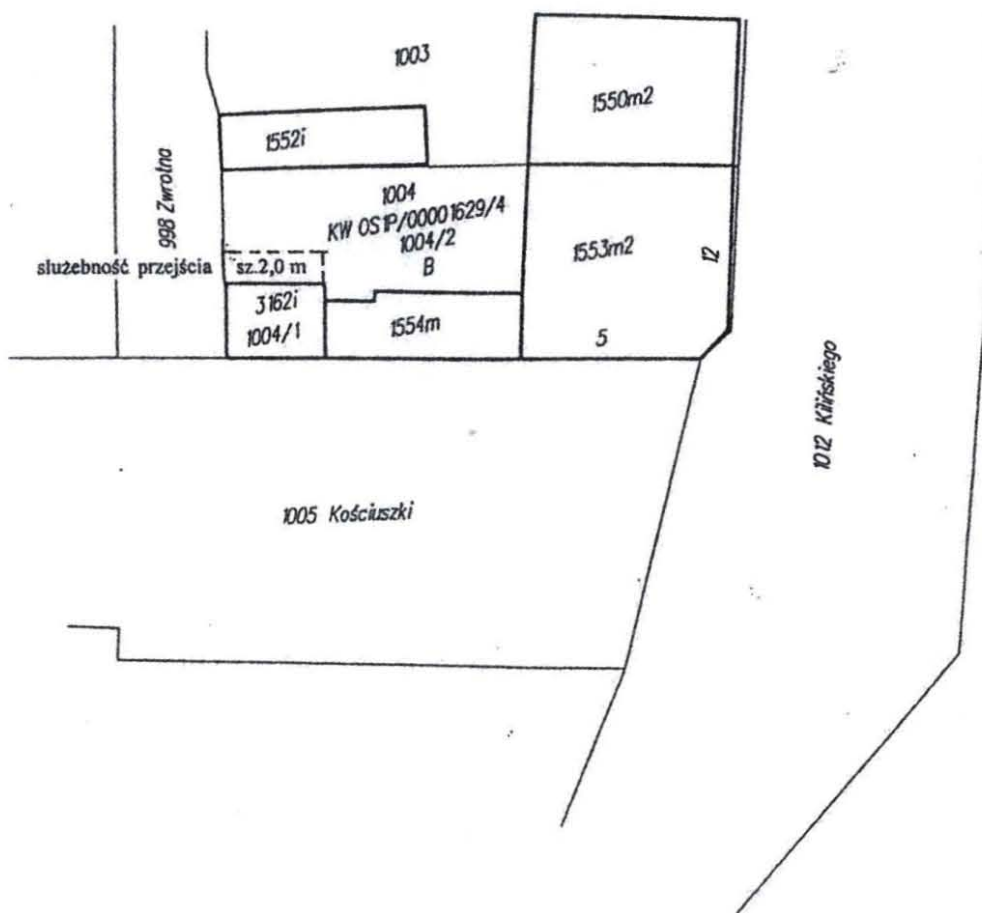
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

Załącznik do uchwały Nr XLVII/314/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 28 sierpnia 2014 r.



UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLVII/314/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

Dzierżawca nieruchomości zwrócił się z wnioskiem dotyczącym zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1004/1 o pow. 33 m² położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej oraz ustanowienia nieodpłatnej służebności gruntowej przejścia przez działkę Nr 1004/2 na rzecz właściciela zabudowanej nieruchomości Nr 1004/1.

Na w/w nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy wybudowany przez dzierżawcę na podstawie decyzji Starosty Makowskiego Nr 333/2009 z dnia 24.07.2009r. znak AB.7351-277/2009.

Na podstawie uchwały Nr XLIII/283/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 10 kwietnia 2014r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne została zawarta umowa dzierżawy na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 1004/1 o pow. 33 m² położoną w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej na okres 15 lat począwszy od 28.05.2014r.

Zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, „Wojewoda – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej, co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku, gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki”.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia przez działkę Nr 1004/2 jest niezbędne do korzystania z budynku gospodarczego znajdującego się na działce Nr 1004/1. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących obciążania nieruchomości.

Ponieważ w/w dzierżawca legitymuje się umową zawartą na okres co najmniej 10 lat, a ustanowienie służebności potwierdza stan faktyczny istniejący, dlatego wnoszę jak w projekcie uchwały.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski