# RADA MIEJSKA
## w MAKOWIE MAZOWIECKIM
## woj. mazowieckie

**Maków Mazowiecki, 25.06.2014 r.**

**WOR-II.0002.46.2014**

**Pani/Pan**

.....

**Z A P R O S Z E N I E**

Zgodnie z § 21 ust. 2 Statutu Miasta Maków Mazowiecki zapraszam na XLVI sesję Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim, która odbędzie się w dniu **10 lipca 2014 roku o godz. $10^{00}$** w budynku Urzędu Miejskiego z porządkiem obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie prawomocności obrad.
2. Przedstawienie porządku obrad i przegłosowanie ewentualnych zmian.
3. Przyjęcie protokołów z obrad XLIV i XLV sesji Rady.
4. Sprawozdanie z działalności Burmistrza w okresie międzysesyjnym oraz z wykonania przyjętych uchwał.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska:
   1) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A,
   2) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B,
   3) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D,
   4) w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki,
   5) podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
   6) podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
   7) w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014 – 2019,
   8) w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok.
   9) w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta.
7. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
8. Wolne wnioski i informacje.
9. Zamknięcie obrad XLVI sesji Rady Miejskiej.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Waldemar Zabielski**

06-200 Maków Mazowiecki, ul. Moniuszki 6, tel. 29/ 71-71-002, fax. 29/71-71-507, Rada Miejska /29/ 71-42-129

Protokół z XLVI sesji
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
odbytej w dniu 10 lipca 2014 r.
w budynku Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miejskiej
radnego Waldemara Zabielskiego

Uczestnicy obrad XLVI sesji Rady Miejskiej wg załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1 i 2 do protokołu.

Ad pkt 1.
Obrady XLVI sesji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim o godz. $10^{00}$ otworzył Przewodniczący Rady Miejskiej, radny Waldemar Zabielski. Przywitał radnych, Burmistrza Miasta i jego Zastępcę, zaproszonych gości, przedstawicieli prasy.

Ustawowy skład Rady 15 radnych. Nieobecni: radny Andrzej Bronowicz, radny Krzysztof Rutkowski, radny Janusz Zalewski. Obecnych na sesji było 12 radnych.

Przewodniczący RM stwierdził quorum, podejmowane uchwały i decyzje mają moc prawną.

Obrady XLVI sesji trwały w czasie od godz. $10^{00}$ do godz. $12^{10}$.

Ad pkt 2.
Przewodniczący RM Waldemar Zabielski zapytał, czy są uwagi do porządku obrad. Uwag nie było, wobec czego porządek obrad poddał pod głosowanie.

za -12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Porządek obrad został przyjęty.

Ad pkt 3.
Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu z XLIV sesji Rady Miejskiej.

Uwag nie było, wobec czego Przewodniczący RM Waldemar Zabielski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XLIV sesji Rady Miejskiej.

za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Protokół z XLIV sesji Rady Miejskiej został przyjęty.

Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu z XLV sesji Rady Miejskiej.

Uwag nie było, wobec czego Przewodniczący RM Waldemar Zabielski poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu z XLV sesji Rady Miejskiej.

za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Protokół z XLV sesji Rady Miejskiej został przyjęty.

Ad pkt 4.
Informacja Burmistrza z działalności między sesjami Rady i sprawozdanie z realizacji przyjętych uchwał stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad pkt 5.

Radny Marek Jaroszewski powiedział, że postanowił swoje zapytanie zgłosić w ramach interpelacji, dlatego że ponad dwa miesiące temu prosił o harmonogram prac związanych z organizacją strefy płatnego parkowania w Rynku i do tej pory nie uzyskał odpowiedzi, na jakim jest to etapie. Przypomniał, że na posiedzeniu Komisji Polityki Regionalnej były rozmowy o udrożnieniu studzienek kanalizacji deszczowej. Zwrócił uwagę na studzienki znajdujące się w ulicy Mickiewicza gdzie cały zbiór wody z osiedla Pułaskiego schodzi główną ulicą gdzie studzienki są pozapychane i nie były czyszczone. Poprosił Burmistrza Miasta o informację, co zamierza w tym kierunku zrobić.

Ad pkt 6.
Rozpatrzenie projektów uchwał lub zajęcie stanowiska.
ppkt 1)
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A,

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski zaproponował, aby najpierw zająć się załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały, który dotyczy rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor A. Przypomniał, że w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu Komisja Polityki Regionalnej Rady Miejskiej zgłosiła dwie uwagi. Pierwsza dotyczyła uwzględnienia w projekcie planu układu drogowego obwodnic miejskich odbarczającego ruch komunikacyjny na drogach krajowych w mieście. Druga, zasady realizacji skrzyżowań w sposób osiowy.

Urbanista Zbigniew Bronowicki powiedział, że treść uwagi złożonej przez Komisję jest dosyć ogólna w swojej treści. Dotyczy całego układu komunikacyjnego w sektorze A. Na Komisji Rady w zeszłym tygodniu były bardzo szczegółowo omawiane wszystkie zmiany możliwe do wprowadzenia jak również sytuacje, w których nie można tych zmian wprowadzić. Podstawowa sprawa jest taka, że wnioskowane przez Komisję Rady zmiany nie są możliwe do wprowadzenia w pełnym zakresie. Po pierwsze, ze względu na zmianę układu komunikacyjnego miasta określonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki, w którym to zostały zmienione ogólne zadania obsługi komunikacyjnej miasta, jego poszczególnych części w związku z planowaniem realizacji obwodnicy miasta poza jego granicami, czyli w klasie dróg krajowych. W związku z tym, te drogi krajowe, które są w obszarze miasta również w sektorze A, chodzi o ulice Przasnyską w tym wypadku, stają się podstawowym układem komunikacyjnym miasta, szkieletem systemu komunikacyjnego. Wszystkie drogi, które są obsługiwane i odbarczane od tej drogi, rozprowadzające ruch na poszczególne osiedla i dzielnice miasta również musiały zmienić kategorie, w związku z tą podstawową zmianą. Założeniem w projekcie planu, który jest przedstawiony Radzie Miejskiej do uchwalenia, ale również w studium, które Rada uchwaliła kilka lat temu jest to, że te drogi mają mniejszą klasę techniczną. Nie są to drogi

klas zbiorczych oraz głównych i to jest utrzymane. Powrót do tego, co jest w obowiązującym w planie w zasadzie jest niemożliwy ze względu na wnioski właścicielskie zgłaszane z obszaru miasta, jak również na zmiany w zagospodarowaniu, które już nastąpiły. Dodał, że na Komisji szeroko wyjaśniał zasady obsługi komunikacyjnej miasta i te zmiany, które zostały wprowadzone. W zasadzie wszystkie drogi były omawiane. W zakresie skrzyżowań konkluzja z posiedzenia komisji była taka, że nie we wszystkich miejscach da się osiągnąć pełne skrzyżowania pod kątem prostym wszystkich dróg dobiegających do skrzyżowania i bez mimośrodów ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu. Czyli, albo istniejącą zabudowę, albo istniejące podziały geodezyjne lub jakieś inne uwarunkowania techniczne uniemożliwiające realizację tego celu. W projekcie planu te mimośrody zostały zlikwidowane tylko w tych miejscach, gdzie nie ma to wpływu na zagospodarowanie terenów sąsiednich i nie ma istotnego wpływu na istniejące zagospodarowanie działek budowlanych bądź przygotowanych do zabudowy. Realizacja dodatkowych dróg, czy przebudowy tych dróg w przyszłości, jeśli zajdzie taka potrzeba na podstawie planu jest możliwa. Dopuszcza się realizacje wszystkich obiektów, urządzeń infrastruktury technicznej w dowolnym miejscu. Z treści uchwały jasno wynika, że nie wymaga to zmian planu miejscowego. W związku z tym, jeżeli będzie wola przełożenia jakiegoś skrzyżowania w inne miejsce jest to możliwe. W tym zakresie uwaga Komisji Polityki Regionalnej mogła być rozstrzygnięta pozytywnie i o to postulował do Burmistrza Miasta. Zostało potwierdzone w odpowiednim Zarządzeniu.

Radny Marek Jaroszewski poprosił, aby przed omawianiem sektorów poinformować obecnych, od jakiej ulicy sektory się zaczynają i na jakiej kończą.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że sektor A to jest północna cześć miasta, granica jest na ulicy Ciechanowskiej. Sektor B, granicami są ulice Ciechanowska, Kolejowa i Duńskiego Czerwonego Krzyża. Sektor D to południowa część miasta, gdzie granica jest na osiedlu Południe i na nowej część cmentarza przy ulicy Moniuszki i ulicy Armii Krajowej na skrzyżowaniu z ulicą Długą.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A poddał pod głosowanie.

za – 11 głosów, przeciw - 1 głos, wstrzymało się – 0 głosów.

Załącznik został przyjęty.

Wiceprzewodniczący RM Rafał Barański przedstawił treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za – 12 głosy, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 12 radnych, 12 głosami „za„ podjęła uchwałę podjęła uchwałę Nr XLVI/303/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A, która stanowi załącznik

nr 4 do protokołu.

ppkt 2)
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor B,

Pytań i uwag nie było.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor B poddał pod głosowanie.

za - 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Załącznik został przyjęty.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor B. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za - 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 12 radnych, 12 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/304/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor, która stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

ppkt 3)
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor D,

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski w imieniu Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki, a jednocześnie organu, który zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest odpowiedzialny za opracowanie planu bądź zmian w planie wniósł autopoprawki do czterech paragrafów tejże uchwały. Wyjaśnił, że ma to związek z uszczegółowieniami w sektorze D strefy przy cmentarzu grzebalnym. Uchwała trochę różni się w stosunku do tego co radni otrzymali w materiałach. Jednakże względem procedury jest to zmiana nie na tyle istotna, żeby trzeba było powtarzać procedurę. Przeczytał aktualną treść § 13 pkt 6) „w zasięgu granic określonych w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody, pkt 7) granice **strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu, pkt 8) w zasięgu granic określonych w **pkt.7** dopuszczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności wyłącznie pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową". Następnie zmiana dotyczyć będzie § 20 ust 4 pkt 1) „dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej: a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych, b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

realizowanej bez zabudowy usługowej, c) na terenie oznaczonym symbolem **6.MN,U** budynki mieszkaniowe należy realizować poza zasięgiem strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, 2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych, przy czym na terenie oznaczonym symbolem **6.MN,U** w zasięgu granicy strefy sanitarnej od cmentarza 50 m nie dopuszcza się lokalizacji usług o profilu związanym z realizacją obiektów określonych w **§ 13 pkt. 6**". Kolejna zmiana dotyczy § 23 i symbolu na rysunku planu literki U czyli są to usługi. Jest to teren bezpośrednio przy cmentarzu i w jednym miejscu zapomniano dopuścić usług pogrzebowych. Były wszystkie kategorie wymienione, a nie było usług pogrzebowych. Ust 4 pkt 1) „dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług: a) handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych - na terenach oznaczonych symbolami **2.U, 3.U**, b) handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, usług rzemieślniczych oraz usług związanych z obsługą cmentarza, w tym domów pogrzebowych - na terenie oznaczonym symbolem **1.U**". Dodał, że 1.U to jest granica z południową częścią cmentarza przy ulicy Moniuszki. Ostatnia zmiana dotyczy ostatniego paragrafu, gdzie jest napisane, że uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni. Wniósł o to, aby zapis brzmiał - uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od daty publikacji.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski powiedział, że szeroko były omawiane sektory, nad którymi dzisiaj odbywa się głosowanie na spotkaniu, które trwało kilka godzin i jest zaskoczony, iż tych poprawek jest aż tyle. Zapytał, dlaczego one teraz powstały. Czy z zapomnienia czy z innych powodów. Jego zdaniem powinna być ogłoszona, co najmniej piętnasto minutowa przerwa, bo nie można opisywać zmian do planu bez wglądu do projektu. Opis, że to jest północno zachodni narożnik przy cmentarzu to nic mu nie mówi i patrząc po twarzach radnych widać, że też nie wiedzą o co chodzi. W przerwie powinno odbyć się posiedzenie Komisji, na którym pan projektant przedłoży autopoprawki Burmistrza i uzasadni potrzebę ich wprowadzenia. Bo w takim kształcie przedstawionym prze Zastępcę Burmistrza, co prawda dość szeroko on sam nie jest wstanie głosować za przyjęciem uchwały w tej sprawie.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski dodał, że jeśli trzeba to przerwa może trwać pół godzin, żeby to omówić, ale tak naprawdę rzecz dotyczy dwóch kwestii. Usług przy cmentarzu i terminu publikacji. Ponieważ są tak zwane odsyłacze do kilku innych paragrafów stąd jak się rusza jedno, to zaraz jest to zmiana w trzech paragrafach.

Urbanista Zbigniew Bronowicki wyjaśnił, że te zmiany, o których mówił Zastępca Burmistrza są w treści uchwały, którą mają radni w swoich materiałach, tylko te zmiany teraz wprowadzane są całkowicie technicznymi zmianami. Bo w tym projekcie uchwały, który radni posiadają strefy sanitarne od cmentarza są wyznaczone. One były w trakcie uzgodnień, ponieważ podlegają zaopiniowaniu przez Sanepid, sposób zagospodarowania w tych strefach i były wyłożone do publicznego wglądu. Przed przedstawieniem Radzie tej uchwały do uchwalenia

dla doprecyzowania dla ludzi, którzy będą później korzystać z planu miejscowego, czyli inwestorów dodatkowo wprowadził w ustaleniach dla poszczególnych terenów jasne określenie, że te strefy obowiązują. Wcześniej one były opisane w części ogólnej uchwały. Teraz jest tak samo tylko dodatkowo wskazane jest w tych obszarach, żeby zwrócić szczególną uwagę na strefy sanitarne od cmentarza. Taki był cel wprowadzenia tych poprawek, a nie żaden inny, bo to nie wpływa w żaden sposób na treść uchwały. Jeśli chodzi o usługi pogrzebowe przy cmentarzu, to też były one dopuszczone. Zgodnie z ustawą o rzemiośle te usługi traktowane są, jako usługi rzemieślnicze. W treści uchwały, którą radni mieli do wglądu jest dla tych terenów dopuszczenie dla realizacji usług rzemieślniczych, ale ze względu na specyfikę tego terenu w treści uchwały wymieniono, że rozumie się przez to również usługi pogrzebowe, żeby później przy wydawaniu pozwoleń na budowę nie było żadnych niejasności. To są tylko takie zmiany. To nie są zmiany, które wprowadzają cokolwiek w ustaleniach uchwały. Mają tylko i wyłącznie ułatwić korzystanie z niej. Jeżeli chodzi o zmianę terminu wejścia uchwały w życie, to jest inicjatywa Pana Burmistrza. On ze swojej strony, jako urbanista sprawdził tylko w Urzędzie Wojewódzkim czy to jest dopuszczalne. Zmiana terminu wejścia w życie uchwały jest dopuszczalna jak najbardziej biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski wniosek Wiceprzewodniczącego Jerzego Dąbrowskiego o ogłoszenie przerwy poddał pod głosowanie:

za – 6 głosów, przeciw - 6 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Przerwa nie została ogłoszona.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski powiedział, że tak nie może być, ponieważ radni zamykają mu drogę głosowania. On prosi o przerwę, a radni mówią, że nie będzie przerwy i nie będzie wyjaśnień. To siłą rzeczy on będzie głosował przeciw. Poprosił, aby dać mu możliwość zapoznania się z autopoprawką Burmistrza.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski poprosił pana urbanistę o bardziej szczegółowy opis poprawek z pokazywaniem na mapie.

Urbanista Zbigniew Bronowicki powiedział, że w projekcie planu, który radni otrzymali wcześniej są wyznaczone strefy sanitarne wokół cmentarza. Jest jedna strefa 50 metrowa. Jest druga strefa 150 metrowa. Zgodnie z ustawą o grzebalnictwie zwłok z lat pięćdziesiątych w tych strefach obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu. I to są w stosunku do planu miejscowego całkowicie odrębne przepisy, które są wzięte z całym inwentarzem do treści uchwały i nie są zmienione ani powtórzone, żeby nie naruszyć rozporządzenia w sprawie techniki prawodawczej. W uchwale, którą radni mają dla tych stref w części ogólnej jest zapis, że w tych strefach należy zachować obowiązujące przepisy odrębne, czyli zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej oraz wszelkiego rodzaju działalności usługowej związanej z przechowywaniem bądź przetwarzaniem żywności oraz lokalizacją indywidualnych ujęć wody w strefie 50 metrowej. To obowiązuje jakby z innych przepisów tak czy inaczej tylko w uchwale odwołuje się do tych przepisów i wskazuje na rysunku planu. W strefie 150 metrowej zakaz realizacji zabudowy mieszkalnej i usługowej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności przestaje obowiązywać, jeżeli ten

teren ma wodociąg zbiorczy. To jest warunek, żeby ten zakaz przestał obowiązywać i to również w treści uchwały posiadanej przez radnych jest zapisane tylko jest odwołanie do przepisów odrębnych. Analizując treść uchwały on i ludzie zajmujący się tematyką planowania przestrzennego w Urzędzie to rozumieją. Natomiast inwestor, który otrzymuje wyrys z planu gdzie jest narysowana strefa sanitarna, w której jest odwołanie do przepisów odrębnych nie musi być pewny, że w tej strefie nie może zbudować budynku mieszkalnego. W związku z tym, żeby wyjaśnić tę sytuację w tych kilku terenach, których te strefy dotyczą pisze się, że to jest taki teren, ale w tej strefie nie można zrealizować budynku mieszkalnego tylko poza strefą, natomiast można zrealizować budynek usługowy, który jest dopuszczony na danej działce budowlanej. Dodał, że to jest ta jedna zmiana tylko odnosi się do trzech paragrafów, bo dotyczy trzech terenów. Gdyby nie wprowadzono tej zmiany i zostałaby uchwalona uchwała wcześniej przekazana, to tak naprawdę nie zmienia to nic, bo jest to napisane tylko ogólnie. Nadmienił, że odnośnie terenu usługowego od strony południowej przylegającego do cmentarza w ustaleniach projektu planu, który radni otrzymali było napisane, że na tym terenie dopuszcza się to i to, a na końcu usługi rzemieślnicze. W jego rozumieniu usługi związane z obsługą cmentarza, czyli na przykład dom pogrzebowy, czy usługi z nagrobkami to jest rzemiosło w myśl ustawy o rzemiośle, więc te kryteria są spełnione, ale w trakcie dyskusji pojawił się problem, czy wszyscy będą to rozumieli. W związku z tym zostało to wyjęte z usług rzemiosła i po przecinku wyjaśnia się, że rozumie się przez to również, iż tu można realizować usługi związane z obsługą cmentarza. Wyjaśnił, że jeśli chodzi o zmianę terminu wejścia uchwały w życie to on mógł tylko sprawdzić czy to jest dopuszczalne, bo jakby z przepisów prawa jest, ale czy organ nadzorujący rozumie to w ten sposób. Okazało się, że nadzór wojewódzki w taki sam sposób to rozumie. Rada ma kompetencje do tego, żeby ustalić karencję wejścia planu jak chce byleby nie krócej niż dwa tygodnie od publikacji w Dzienniku Urzędowym. To jest zmiana formalna, która jest najbardziej znacząca, bo Rada musi przegłosować to, że wydłuża się termin wejścia uchwały w życie o trzy miesiące. Dodał, że raczej nie ma to dużego wpływu na zagospodarowanie tych terenów, bo zwykle po wejściu planu w życie nie zaczyna się od razu w ciągu miesiąca bum inwestycyjny, więc to dla właścicieli nie ma dużego znaczenia. A te uwagi dotyczące cmentarza nie mają żadnego znaczenia, ponieważ merytorycznie nie zmieniają w treści uchwały kompletnie nic. To są wyłącznie techniczne doprecyzowania ustaleń, które i tak są wpisane w treść projektu uchwały otrzymanej wcześniej przez radnych.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski autopoprawki Burmistrza Miasta do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor D w całości poddał pod głosowanie.

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 2 głosy.

Autopoprawki zostały przyjęte.

Wiceprzewodniczący Jerzy Dąbrowski poprosił Burmistrza Miasta o przybliżenie kwestii związanej ze sprawą składowiska odpadów w południowej części miasta, ponieważ wzbudziło to dużo kontrowersji na ostatnim posiedzeniu komisji. Dodał, że nie wie czy jest jakieś porozumienie z osobą, która skarży miasto, czyli zapowiada protest w tej sprawie.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że najpierw omówi kilka kwestii porządkowych. Po pierwsze. Nikt nie skarży Druga rzecz. Formalnie to nie jest wysypisko ani składowisko. Natomiast rzecz praktyczna jest taka, że w obecnie obowiązującym planie na działce nr 332, której właściciele jest Skarb Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest spółka prawa handlowego z terenu Polski, a dzierżawcą spółka lokalna. Prowadzona jest działalność gospodarcza związana z przetwarzaniem odpadów. W propozycji zmian planu zagospodarowania przestrzennego - sektor D docelowy teren ma być przeznaczony pod usługi i mieszkaniówkę. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dopuszcza, wręcz chroni prawa nabyte. Jeżeli pod rządami obecnie obowiązujących przepisów planu miejscowego, a takim jest plan zagospodarowania przestrzennego w sektorze D uchwalonym w bodajże 2005 r. przeznaczenie tego terenu jest oznaczone symbolem PBSU, czyli przemysł, bazy, składy, usługi prowadzona jest działalność związana z przetwarzaniem odpadów oczywiście spełniając kryteria i wymogi z innych przepisów, szczególnie z ustawy o odpadach ta działalność może być kontynuowana. Wyjaśnił, że jeżeli chodzi o to, że na tym miejscu formalnie nie ma składowiska, a realnie jest, to Starosta Makowski, jako organ władny z ustawy o odpadach wydał decyzje na przetwarzanie i wytwarzanie odpadów na tej działce, ale po spełnieniu odpowiednich kryteriów. Jeśli te kryteria nie zostaną spełnione ta działalność nie będzie mogła być tam prowadzona.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski załącznik nr 2 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B poddał pod głosowanie.

za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Załącznik został przyjęty.

Wiceprzewodniczący RM Rafał Barański przedstawił treść projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za – 12 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się – 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 12 radnych, 12 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/305/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski ogłosił 10 min przerwę, która trwała w godz. $11^{00}$ – $11^{10}$.

ppkt 4)
w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki,

Obrady opuściła radna Elżbieta Michalska oraz radny Tadeusz Szczuciński. Obecnych na sesji było 10 radnych.

Pytań i uwag nie było.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie.

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosy, wstrzymało się - 0 głosów

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 10 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/306/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki, która stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

ppkt 5)
podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,

Pytań i uwag nie było.

Wiceprzewodniczący RM Rafał Barański projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 10 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/307/2014 z dnia 10 lipca 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki, która stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

ppkt 6)
podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,

Pytań i uwag nie było.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie:

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 10 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/308/2014 z dnia 10 lipca 2014 zmieniającą uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki, która stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

ppkt 7)
w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019,

Skarbnik Miasta Paweł Gutowski poinformował, że razem z Burmistrzem Miasta chcieliby wnieść jedną autopoprawkę w stosunku do materiałów, które radni otrzymali. Dotyczy to uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej i uchwały w sprawie zmian w budżecie. Zostały wprowadzone środki po stronie dochodów i wydatków w wysokości 15.000,00 złotych. Skutkuje to tym, że

wielkości dochodów i wydatków są zwiększone w Wieloletniej Prognozie Finansowej jak również jest zmieniona uchwała. Dochody te są z tytułu mienia, a przeznaczone na wydatki w ZS nr 1 na remont schodów wewnętrznych oraz gzymsu, kwota 8.000,000 złotych oraz wyposażenia klas dla pierwszoklasistów, kwota 7.000,00 złotych.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski autopoprawkę przedstawioną przez Skarbnika Miasta poddał pod głosowanie:

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów

Autopoprawka została przyjęta.

Wiceprzewodniczący RM Rafał Barański przedstawił treść projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie.

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 10 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/309/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019, która stanowi załącznik do protokołu nr 10 do protokołu.

ppkt 8)
w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok,

Pytań i uwag nie było.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski przedstawił treść projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie.

za - 10 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 0 głosów.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 10 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/310/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok, która stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Ppkt 9)
w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta.

Pytań i uwag nie było.

Wiceprzewodniczący RM Rafał Barański przedstawił treść projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta. Przewodniczący RM Waldemar Zabielski projekt uchwały poddał pod głosowanie.

za - 9 głosów, przeciw - 0 głosów, wstrzymało się - 1 głos.

Rada Miejska w Makowie Mazowieckim w obecności 10 radnych, 9 głosami „za", podjęła uchwałę Nr XLVI/311/2014 z dnia 10 lipca 2014 w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta, która stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

Ad pkt 7.
Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski powiedział, że odnośnie strefy płatnego parkowania, to radny Jaroszewski otrzymał odpowiedź w zeszłym roku, co miasto proponuje w tym temacie. Między innymi było proponowane zabezpieczenie w budżecie miasta na bieżący rok środków na opracowanie koncepcji strefy płatnego parkowania. Dodał, że wspólnie ze swoim sztabem analizując propozycję doszli do wniosku, że ten temat należy odłożyć na następny rok. Zakładając to, że zostanie opracowana dokumentacja i koncepcja na rewitalizację Rynku i będą wykonane inne tematy inwestycyjne. Jego zdaniem, wykonanie strefy płatnego parkowanie teraz jest przedwczesne. Przypomniał, że na komisjach obiecywał, iż doprowadzi do spotkania z firmą, która prowadziłaby to dla miasta. Takie spotkanie może się odbyć po wakacjach na początku września, aby opracować koncepcję w tym temacie na przyszłość. Jeśli chodzi o sprawę kanalizacji deszczowej, to rzeczywiście jest problem, kiedy nastąpi większy opad deszczu. Ta sprawa zostanie pilnie przekazana panu Sobierajowi, bo on odpowiada za odcinek w Makowie. Dodał, że porozumie się z nim telefonicznie i dowie co Generalna Dyrekcja Dróg zamierza w tym temacie i kiedy, bo to wymaga specjalistycznego sprzętu.

Radny Marek Jaroszewski zwrócił uwagę, że interpelacja odnośnie strefy płatnego parkowania nie była tylko jego, ale również i mieszkańców zainteresowanych tymi planami. Faktycznie w zeszłym roku dostał harmonogram pracy, które będą wykonane, żeby strefa płatnego parkowania powstała z tego co pamięta w styczniu albo na wiosnę 2015 roku. Przypomniał, że zwracał się również z pytaniami odnośnie zabukowania pieniędzy na projekt. Burmistrz Miasta zapewniał, że wszystko jest na dobrej drodze. Nadmienił, że rewitalizacja Rynku to jest jedna sprawa, a strefa płatnego parkowania to jest druga sprawa, bo miasto się blokuje przez samochody stojące wokół Rynku. Zwrócił się do Burmistrza Miasta, aby traktować się poważnie i dane słowo oraz rozmowa zobowiązuje do czegoś. Wielokrotnie było mówione, że strefa płatnego parkowania rozwiązałaby problem stojących samochodów w Rynku. Nie raz są takie sytuacje, że jak ktoś chce coś załatwić w mieście lub w urzędach to nie ma gdzie się zatrzymać.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski przedstawił kilka uwag odnośnie organizacji ruchu w mieście. Pierwsza sprawa dotyczy malowania pasów, odświeżenia znaków poziomych, które według obietnic Burmistrza Miasta złożonych dwa miesiące temu miały być pomalowane do wakacji. Do dnia dzisiejszego w tym temacie nic nie zostało zrobione. Drugi temat, to planowane spotkanie z Komendantem Policji i Naczelnikiem Ruchu Drogowego, aby porozmawiać na temat organizacji ruchu w Rynku. Przypomniał, że zwracał uwagę na pewne sytuacje, kolizje na odcinku ulicy Buźnicznej do ulicy Dunaj. Praktycznie ta ulica jest nieprzejezdna, samochody parkowane są zarówno po prawej jak i po lewej stronie, a miasto nie robi nic w tym temacie. Na ulic Pułaskiego jak ludzie parkowali na znakach poziomych tak dalej parkują. Nie

reaguje nikt. Odnośnie rewitalizacji Rynku rozmowy toczą się od ośmiu lat, ale nic nie jest robione, żeby w końcu go zrewitalizować. Miasto powinno robić, a nie mówić. Dużo mówił Przasnysz, Chorzele, ale zrobili, a tu tylko się mówi. Skoro Burmistrz Miasta mówi, że strefa płatnego parkowania powiązana jest z rewitalizacją, to dlaczego nie jest ona przeprowadzona. Wiadomo, że rewitalizacja wiąże się też ze zmianą organizacji ruchu. W Rynku odłogiem leży kilkanaście arów ziemi, a ludzie nie mają gdzie parkować samochodów. Ma na myśli północną stronę Rynku po zasypanym szalecie miejskim. To nie są takie nakłady, które by miasto bardzo obciążyły. To niech to będzie prowizorka, jak nie ma pieniędzy na rewitalizację. Może tak będzie się zarządzać tym miastem. Na zasadzie prowizorki.

Ad pkt 8.
Wolne wnioski i informacje.

Radny Jan Kubaszewski powiedział, że chciałby oficjalnie przypomnieć o trzech sprawach. Pierwsza bardzo ważna, z tego względu, że uderza bezpośrednio mieszkańców bloku Mickiewicza 27 po kieszeni. Kiedy wprowadzone były opłaty za śmieci mieszkańcom narzucono stawkę bez segregowania. Po monitach mieszkańców udało się i Burmistrzowie dopuścili, że blok może segregować odpady. Bardzo to chwalebne, piękne, tylko miesiąc minął i już są kartki grożące karami i powrotem do tego, co było, chociaż to nie jest wina mieszkańców. Śmietnik ma kubaturę taką, że tam ledwo na siłę wchodzą trzy pojemniki, dwa na segregowane, trzeci na niesegregowanej. Męczą się z tym nawet młodzi, zdrowi ludzie, którzy to wyciągają. Najgorszy problem jest z plastikami. W pojemniku są dwa otwory, dopóki pierwszy jest wolny to jeszcze da radę wrzucić te plastiki, ale jeżeli obydwa się zasypią to jest problem tam wrzucić odpady, szczególnie dla ludzi starszych. Wyszedł z prośbą od siebie i mieszkańców, żeby przy rozpatrywaniu sprawy budowy parkingu, zrobić tam pojemniki na odpady niesegregowane skoro stojące tam garaże są tymczasowe. Niech śmieci niesegregowane będą pod dachem, żeby ptaki tego nie rozdziobywały, a na odpady segregowane niech będą w miejscu po zlikwidowanych garażach, żeby to było ogólnie dostępne i niech się tym wszyscy cieszą. Sprawa druga to zrobienie krawężnika i podejścia do śmietnika. Było to bardzo miłe, ale radość nie trwała zbyt długo. Otóż pięknie są zrobione schodki od strony bloku TBS-u, kiedy się kończy podejście od strony bloku zaczyna się krawężnik minimum 25 cm. Zadał pytanie jak tam ma podejść babcia o lasce czy osoba niepełnosprawna. Jeśli się idzie z dwiema siatkami to nawet osobie zdrowej jest ciężko jest od tamtej strony podejść. Mieszkańcy z pierwszych klatek żeby wyrzucić śmieci muszą podejść aż do ulicy Mickiewicza i tamtędy przejść. Poprosił, aby przez wakacje w jakiś sposób to uregulować. Dodał, że jego zdaniem obecna Pani Prezes TBS-u nie jest temu przeciwna i nie będzie problemu z uzyskaniem zgody na obniżenie tego krawężnika, bo to nikomu krzywdy nie przyniesie. Zauważył, że parkują tam nie tylko mieszkańcy TBS-ów, ale również osoby z zewnątrz zastawiając przejście i też należałoby to jakoś rozwiązać. Sprawa trzecia dotycząca skargi Pani Łazickiej. Formalnie jest wszystko ładnie, pięknie zgodnie z prawem, skarga bezzasadna, ale czy do końca. Powiedział, że też ponosi jakiś ciężar odpowiedzialności, ze to tak działa, bo kiedy była głosowana uchwała to podnosił rękę za „tak". Opiniował to Zespół do spraw mieszkaniowych, opiniowały Komisje i było tak tłumaczone, że tak będzie dobrze. Okazuję się jednak, że nie do końca. Gdy na Komisjach zagłębiono się w pewne sprawy, to okazuje się, że część ludzi nigdy się nie doczeka na te mieszkania, bo co roku jest robiona lista i co roku dochodzą nowi petenci i ci wcześniejsi są spychani. Zauważył, że wcześniej było

to robione inaczej. Były realizowane listy kolejno z poszczególnych lat. Teraz jest tak, że ci co dochodzą, a mają więcej punktów to przeskakują osoby już oczekujące na mieszkania komunalne i one nigdy ich nie dostaną. Na końcu poruszył sprawę jego zdaniem trochę przykrą, ale ani on ani nikt z Rady nie dawał uprawnień nieobecnemu Przewodniczącemu Komisji, do takich stwierdzeń, że Rada zrobi wszystko, żeby ta pani dostała mieszkanie, ale dopóki Pan Jankowski i Pan Napiórkowski są burmistrzami to ta pani mieszkania nie dostanie. Powiedział, że nie rozumie czegoś takiego, bo ten pan był siedem czy dziesięć lat w komisji mieszkaniowej, a po wszystkim okazuje się, że ta komisja jest fikcją.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski zauważył, że kwestia krawężnika to jest to delikatna sprawa. Poprosił, żeby pan radny tym radzie głowy nie zawracał, bo tu jest mowa o wejściu na obcą posesję, bo dla mieszkańców bloku przy ulicy Mickiewicza 27 dojście do budynku jest z innej strony. Jeśli chodzi o garaże, to należałoby zapytać wprost Burmistrza czy rozwiązuje umowy wynajmu, czy nie. Bo czasy kolegialnej odpowiedzialności kwestii zarządu w gminie minęły w 2002 roku. Jeżeli chodzi o Komisji Rewizyjną, to członkowie tej Komisji mają uprawnienia kontrolne, bo to daje im ustawa. Natomiast jak Komisja Rewizyjna pracuje to już nie jemu oceniać. Zwrócił się do radnego Kubaszewskiego, że jeśli porusza on kwestię uchwały odnośnie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych to przypomniał, że pan Kubaszewski, jako radny może stworzyć grupę lub klub radnych, którzy uważają, że ta uchwała przyjęta w poprzedniej kadencji nie przystoi do rzeczywistości dzisiejszej i ją zmienić. Zapytał radnego Kubaszewskiego, jako członka Komisji Rewizyjnej, co złego albo co wbrew uchwale z 2009 r. robi Burmistrz. Powiedział, że stwierdzenia typu, że w zależności, kto będzie burmistrzem, to ktoś dostanie mieszkanie albo nie dostanie to go nie interesują. Zwrócił się z zapytaniem, czy uchwała nie jest wykonywana.

Radny Jan Kubaszewski powiedział, że mówi o tym, ponieważ należy zmienić pewne kwestie, żeby ci ludzie mieli jakieś nadzieje na te mieszkania, bo na dzień dzisiejszy oni nigdy nie dostaną. Bo zawsze ktoś nowy przed nich wskoczy. Teraz jest lista na 2014 r., a w 2015 r. będzie następna lista z nowymi osobami, które dostaną większą liczbę punktów, bo na przykład urodziło się im dziecko i ci wcześniejsi zostaną zepchnięci na koniec listy. Zaproponował, aby porozmawiać jeszcze w tej kwestii.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że się zgadza z tą uchwałą i się pod nią podpisuje, a jeśli pan radny Kubaszewski uważa, że powinna być zmieniona, to on ze swojej strony czeka na projekt nowej uchwały.

Radny Jan Kubaszewski powiedział, że jeśli chodzi o drugą wypowiedź Przewodniczącego Komisji, której nie ma możliwości przesłuchania teraz, ale można sobie później włączyć nagranie z komisji. Przewodniczący tłumaczył i na tej podstawie zostały wyciągnięte opinie, że skarga jest bezzasadna, bo zespól mieszkaniowy działa pięknie, Burmistrzowie działają zgodnie z zespołem, a przychodzi następna komisja i ten sam przewodniczący twierdzi, że komisja jest fikcją.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że to nie było przedmiotem skargi, nie ma takiej Kompetencji.

Radny Jan Kubaszewski powiedział, że padały takie słowa i trzeba to jakoś unormować, bo takie informacje idą dalej w miasto.

Zastępca Burmistrza Grzegorz Napiórkowski zwrócił się z zapytaniem do Radnego Kubaszewskiego, czy on podpisuje się pod rozstrzygnięciem Rady Miejskiej, że skarga był bezzasadna.

Radny Jan Kubaszewski odpowiedział, że jeśli chodzi o kwestie formalne to tak, ale są też kwestie czysto ludzkie, moralne. Zapytał zastępcę Burmistrza jak by się czuł gdyby powiedziano mu, że ma sobie wybić z głowy kwestię mieszkania dopóki Burmistrzami są te i te osoby.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski nadmienił, że pasy będą malowane przed rozpoczęciem roku szkolnego, czyli pod koniec sierpnia, jak już wielokrotnie było mówione.

Pani Regina Falacińska na ręce Przewodniczące RM Waldemara Zabielskiego złożyła pismo, które stanowi załącznik nr 13 do protokołu. Zwróciła się do Rady Miejskiej z zapytaniem, czy Rada zainteresuje się ulicą Brzozową, która teraz istnieje, a być może już jej nie ma, jest to wjazd od ulicy Mickiewicza. Dodała, że była oczywiście poprawiana ta ulica, ale okazało się, że przecina ją blok na Poprzecznej 4 i zostało na niczym. Także nie wiadomo czy ulica Brzozowa istnieje, czy nie istnieje. Przy próbie wjazdu tą ulicą podwozia w samochodach są urywane. Taki stan rzecz nie może istnieć. Nadmieniła, że jeśli postawienie znaku jest tak poważną inwestycją to sami mieszkańcy bloku, inwalidzi zapłacą za to. A jeśli nie jest to może należałoby napisać do Parlamentu Europejskiego o dofinansowanie na dokształcenie co niektórych, bo czy tak ciężko jest czytać, pisać i rozumować. Zapytała czy osoby powyżej 70 lat są już niepotrzebni i czy jest ograniczenie wieku w Makowie Mazowieckim. Powiedziała, że nie życzy sobie żeby w ten sposób ją traktowano. Zauważyła, że sprawa śmietnika to też jest złośliwość. Bo jeśli śmietnik jest pobudowany w centrum osiedla, metr od placu zabaw to czym mają oddychać. Jeśli chodzi o postawienie znaku to tam jest dojazd do bloku, jest chodnik, ale tam z jednej i drugiej strony stoją samochody i blokują ten przejazd. W razie konieczności ani karetka ani Straż Pożarna nie będą mogły tam wjechać. Dodała, że jeśli będzie trzeba to napisze i zgłosi to do ministra i nie musi pisać do władz miasta.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski powiedział, że po zapoznaniu Rady z tym problemem i po przeanalizowaniu zostanie udzielona odpowiedź.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski zwrócił uwagę, że nie uzyskał odpowiedzi na pytanie, co z organizacją ruchu.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski powiedział, że radny Dąbrowski jak zawsze w swojej wypowiedzi przedstawia katastroficzne wizje tego co się dzieje. Jego zdaniem z organizacją ruchu jest coraz lepiej. Na bieżąco omawia z Panem Komendantem wszystkie spostrzeżenia i uwagi dotyczące organizacji ruchu. Jeśli będzie potrzeba to można zrobić spotkanie komisji i zaprosić Komendanta, żeby te szczegóły na roboczo sobie wyjaśnić. Jest znana sprawa ulicy Pułaskiego i przejeżdżając tamtędy widzi, że ostatnio samochody tam się nie zatrzymują. Chociaż jest uwaga, aby odmalować tam znaki, żeby bardziej były widoczne, bo ktoś postawi samochód i nawet nie wie, że łamie przepisy, bo tam jest zakaz postoju. Jeśli chodzi o zjazd z Rynku w ulicę Buźniczną, to były głosy, aby o tym

pomyśleć i postawić zakaz zatrzymywania się. Dodał, że jest to wszystko rozpatrywane. Jest też zgoda od Pana Starosty na zmianę organizacji ruchu na ulicy Kanałowej, Dunaj, Franciszkańskiej i Witosa. Do tego miasto się przymierza, ale łączy się to wszystko z kosztami. Zostanie opracowane zbiorcze zestawienie, aby zlecić pracę dotyczące odmalowywania znaków poziomych i postanowienia znaków jednej firmie, żeby wszystko zrobić już za jednym zadaniem, być może wtedy będzie trochę taniej. Dodał, że z Panem Komendantem jest umówiony na spotkanie we wtorek. Zaproponował, aby zrobić też takie spotkanie z Radą Miejską i porozmawiać również na temat poruszony przez Panią Falacińską, bo to nie jest tak, że Burmistrz czy Zastępca Burmistrza nie chcą czegoś zrobić tylko wiąże się to z procedurami i przepisami.

Przewodniczący RM Waldemar Zabielski wtrącił, że z tego co zrozumiał, to Pani Falacińskiej nie chodzi o zapewnienie miejsca dla inwalidów tylko o zrobienie dojazdu dla karetek i służb.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski zaproponował Przewodniczącemu Rady, aby wspólnie ustalili termin spotkania, na którym będzie omówiony ten problem i wszystkie pozostałe sprawy odnośnie organizacji ruchu.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski powiedział, że nie rozumie Burmistrza Miasta, dlaczego mówi, iż on wizje katastroficzne przed tym miastem rozpościera. Zauważył, że to, iż na ulicy nie ma przejazdu to nie jest wizja tylko widać to gołym okiem. To, że ludzie parkują w miejscach niedozwolonych to jest rzeczywistość, to są fakty. Dodał, że Burmistrz Miasta, od co najmniej roku mówi o tym, że spotka się z Komendantem Policji.

Burmistrz Miasta Janusz Jankowski wtrącił, że rozmawia z Komendantem.

Wiceprzewodniczący RM Jerzy Dąbrowski odpowiedział, że go te rozmowy nie interesują. On czeka na efekty. Nadmienił, że Pani Falacińska ma rację. Wyjaśnił, że kiedyś poproszono go, żeby zobaczył, jaki jest stan rzeczy na ulicy Mickiewicza 8, Przasnyskiej 2. Było wtedy akurat po deszczu i jak wjechał samochodem to już wyjechać nie mógł, ponieważ na skrzyżowaniu ulicy Brzozowej wpadł w taką dziurę, że ledwo wyjechał. Powiedział, że to jest wstyd, ponieważ nie chodzi tu o jakieś duże pieniądze. Wystarcza dwa worki cementu, aby te dziury załatać. Jest spółka miejska, która mogłaby to zrobić, ale po prostu władze miasta nie chcą tego widzieć. Faktycznie kiedyś to była ulica Brzozowa, a teraz nie wiadomo co to jest. Nie ma tego w planach do realizacji, jest tylko na wykazie ulic, ale praktycznie nic się tam nie robi, a to jest środek miasta. Odnośnie strefy płatnego parkowania przypomniał, że na początku tej kadencji z jego inicjatywy, radnego Jaroszewskiego i jeszcze trzech radnych wyszedł projekt uchwały w sprawie określenia miejsc płatnego parkowania. To nie była inicjatywa Burmistrza tylko tych radnych, ale Rada wtedy tej uchwały nie przyjęła. Gdyby to wtedy weszło w życie, to może byłyby pieniądze na łatanie dziur, pionowe znaki, na konserwację, na malowanie pasów. Pieniądze leżą na ziemi tylko trzeba je podnieść, a jeśli tego się nie robi, to niech się nie mówi, że nie starcza pieniędzy.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że szanuje Panią Woźniak i Panią Falacińska, które włożyły wiele serca, trudu i pomysłów w tę nieruchomość. Natomiast prosiłby, żeby nie obrażać pracowników Urzędu Miejskiego przez telefon. Powiedział, że widzi ten problem i rozumie potrzeby mieszkańców, ale jeśli mieszkańcy tych trzech bloków wzajemnie się nie

dogadają, to niech nie wymagają od Burmistrza. Burmistrz jest właścicielem tego terenu, który nie służy ogółowi publicznemu, tylko tym poszczególnym blokom. Nie jest winą, ani tych pań, ani nikogo obecnego na sesji, że kiedyś tak a nie inaczej budowano. Z nieruchomości, o której mowa i ze śmietnika korzystają mieszkańcy bloku Mickiewicza 8, Przasnyska 2, Poprzeczna 6, Poprzeczna 4 i lokalizacja miejsca na odpady to była kwestia kompromisu wszystkich bloków. Wszystkim blokom odpowiadało tylko nie odpowiadało jednemu blokowi. Teraz, jeśli jest mowa o tym, żeby ewentualnie zlikwidować plac zabaw, to trzeba porozmawiać z matkami, które mają dzieci.

Pani Woźniak powiedziała, że nie chcą likwidować placu zabaw. Zauważyła, że plac zabaw jest metr od śmietnika. Przypomniała, że jak mieszkańcy się zorganizowali i zrobili plac zabaw to Pan Burmistrz postawił śmietnik.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski odpowiedział, że to nie Burmistrz postawił tylko było to ustalone przez wszystkie trzy bloki w tym, a nie w innym miejscu i wszystkim pasowało. Powtórzył, że dopóki nie będzie porozumienia między tymi trzema blokami to tam nigdy dobrze nie będzie.

Pani Regina Falacińska wtrąciła, że jakie to jest porozumienie skoro ci co mają samochody mogą parkować całodobowo, a u nich nie ma dojazdu i mieszkańcy nie mogą wyjść normalnie z bloku.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że on ze swojej strony, to może wystąpić do Starosty Powiatowego i wprowadzi organizację ruchu na ulicy Brzozowej, że nie będzie można parkować. Zapytał, czy tego chcą mieszkańcy.

Pani Regina Falacińska odpowiedziała, że nie tego chcą mieszkańcy tylko chcą dojazdu do klatki, aby w razie konieczności mogła dojechać karetka lub i innych służby.

Prezes Spółdzielni ML-W „Jubilatka" Lech Gadomski odnoście wypowiedzi mieszkańców zauważył, że dobrze byłoby, gdyby władze dokończyły te sprawy przed zakończeniem kadencji. Dodał, że tych ludzi by tu nie było gdyby władze miasta nie tolerowałyby łamania prawa przez Miejskie Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych. Nie wolno spółce komunalnej zarządzać wspólnotami. To zarządca powinien być stroną, bo to on reprezentuje wspólnotę wobec organów administracji samorządowej i rządowej. Zapytał Panią Falacińską i Woźniak jak zarządca może je reprezentować wobec panów burmistrzów jak bierze od nich pobory. Jak może je reprezentować wobec dostawców wody, skoro sam ją dostarcza. To jest błąd systemowy, w tym mieście jest tolerowane łamanie prawa. Gdyby to było zmienione nie byłoby dzisiaj tej sesji i tych gorzkich głosów właścicieli lokali czy też lokatorów, bo oni załatwiliby to z zarządcą. A zarządca załatwiałby to w zaciszu gabinetu, a nie na sesji. Zaapelował, aby skończyć z tolerowaniem łamania prawa. Dodał, że nie chodzi mu o to, że to spółdzielnia ma tym zarządzać. Rynek zarządców nieruchomości został uwolniony, nie trzeba mieć licencji. Ważne, żeby robić to zgodnie ze sztuką. Zapytał, dlaczego władze się przy tym upierają. Rozumie, że miasto nie robi przetargów na zarządzanie mieszkaniowym zasobem gminy, bo pompuje pieniądze w swoją spółkę, chociaż można byłoby w ten sposób zaoszczędzić pieniądze i mieć na te dziury, o których wspominano. Powtórzył, że nie wolno spółkom komunalnym prowadzić działalności komercyjnych. Jest to proste i czytelne i nawet mecenas Nieścior nie

jest w stanie tego zmienić. Tyle lat się o tym mówi, a ciągle się w tym trwa. Zwrócił się do Pani Falacińskiej i Woźniak, że jest w Makowie stowarzyszenie obrony praw lokatorów, zaproponował zwrócenie się do nich, bo oni w bardzo dobrych układach żyją z Panem Burmistrzem i na pewno im pomogą.

Radny Jan Kubaszewski przypomniał, że były starania o ustanowienie strefy ciszy na Zalewie. Rada Powiatu przekazała tę sprawę Burmistrzowi. Burmistrz nie ma żadnych uprawnień do wprowadzenia strefy ciszy, dlatego występowano o to do władz powiatu. Nadmienił, że Starosta Makowski zaproponował, żeby zrobić coś nad zalewem, aby mógł on obronić się sam. Przykładowo kupić nie 5 kajaków tylko 20, nie 2 rowery tylko 20, nie plaża 5x5m tylko 100x100m i na pewno nie będzie problemu ze skuterami. Powiedział, ze on to popiera i dziękuje za pomoc osobom, które się w to zaangażowały.

Zastępca Burmistrza Miasta Grzegorz Napiórkowski powiedział, że odnośnie tego co poruszył Prezes Gadomski, czyli do czego powołane są spółki komunalne, to ma w zupełności rację. Spółki Prawa Handlowego, ale działające w sferze komunalnej powołane przez jednostkę samorządu terytorialnego nie mają swobody w prowadzeniu działalności gospodarczej. Mogą wykonywać tylko te czynności, do których zobowiązana jest w tym przypadku gmina z ustawy. Zgadza się, że nie ma czegoś takiego jak zarządzanie nieruchomościami, ale zarządzanie komercyjne. I tu jest taka cienka granica, bo nikt miastu nie zarzuci, że zleca własnej spółce zarządzanie nieruchomością, która jest własnością miasta. Jeśli chodzi o nieruchomość wspomnianą przez Panią Falacińską, to tam jest taka specyficzna. Własność wspólnoty stanowią praktycznie budynki, a tereny takie jak parkingi, miejsce dla osób niepełnosprawnych, na śmietniki i zieleniec to teren miejski, za który wszyscy płacą i tak też nie powinno być. Jeśli chodzi o to, czy ta spółka ma zarządzać to wspólnoty mają prawo wyboru i które chciały to sobie zmieniły zarządcę. Najprostszym rozwiązaniem byłoby, aby organ prowadzący, czyli właściciel nakazał zarządowi rozwiązanie umowy.

Ad pkt 9.
Zamknięcie obrad XLVI sesji Rady Miejskiej.

Wobec zrealizowania porządku obrad XLVI sesji Rady Miejskiej Przewodniczący RM Waldemar Zabielski o godz. $12^{00}$ zamknął jej posiedzenie.

Na tym obrady i protokołowanie zakończono.

Protokołowała:
Małgorzata Cikacz

Inspektor UM

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Waldemar Zabielski

Załącznik Nr 1
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014 r.

# LISTA OBECNOŚCI RADNYCH NA XLVI SESJI RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM ODBYTEJ W DNIU 10 LIPCA 2014 r.

1. Barański Rafał Paweł .....
2. Bronowicz Andrzej Jan .....
3. Chrzanowski Remigiusz .....
4. Dąbrowski Jerzy .....
5. Gregorczyk Wiesława .....
6. Jaroszewski Marek .....
7. Kubaszewski Jan .....
8. Michalska Elżbieta .....
9. Miecznikowski Dariusz .....
10. Rutkowski Krzysztof .....
11. Rzewnicki Stanisław .....
12. Szczuciński Tadeusz .....
13. Tyjewski Dariusz .....
14. Zabielski Waldemar .....
15. Zalewski Janusz .....

Załącznik Nr 2
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r.

# Lista osób zaproszonych na XLVI Sesję Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim w dniu 10 lipca 2014 r.

| | | |
|---|---|---|
| 1. Deptuła Zbigniew | Starosta Powiatu Makowskiego | ..... |
| 2. Gójski Janusz | Wicestarosta Powiatu Makowskiego | ..... |
| 3. Augustyniak Mirosław | Radny Sejmiku Województwa Mazowieckiego | ..... |
| 4. Zakrzewski Roman | Przew. Rady Powiatu | ..... |
| 5. Kołodziejski Cezary | Radny Powiatu Makowskiego | ..... |
| 6. Włoczkowska Teresa Jolanta | Radny Powiatu Makowskiego | ..... |
| 7. Kos Andrzej Jan | Radny Powiatu Makowskiego | ..... |
| 8. Gadomski Lech | Prezes SM „Jubilatka” | ..... |
| 9. Sawicki Zdzisław | Przewodniczący Rady Nadzorczej SM „Jubilatka” | ..... |
| 10. Emilia Bonisławska | Prezes TBS | ..... |
| 11. Wilkowski Jan | NSZZ”Solidardność” | ..... |
| 12. Piegutkowski Andrzej | Przewodniczący NSZZ”Solidarność” | ..... |
| 13. Sobecki Ireneusz | Prezes Oddziału Powiatowego ZNP | ..... |
| 14. Gisztarowicz Roman | Naczelnik Urzędu Skarbowego | ..... |
| 15. Łysiak Tomasz | Komendant Powiatowy Policji | ..... |
| 16. Ciak Tadeusz | Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej | ..... |
| 17.Grabowski Roman | Prezes S-ni Zaop. i Zb. | ..... |
| 18.Wielgolewski Jerzy | Dyrektor SP ZOZ | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| 19.Pilniakowska Lucyna | Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny | ..... |
| 20. Świętorecki Stanisław | Dyrektor MZOSziPOW | ..... |
| 21. Kolos Jan | Dyrektor ZS Nr 1 | ..... |
| 22. Płosińska Elżbieta | Dyrektor ZS Nr 2 | ..... |
| 23. Malinowska Anna | Dyrektor PS Nr 1 | z up. ..... |
| 24. Sobolewska Anna | Dyrektor PS Nr 2 | ..... |
| 25. Milewska Małgorzata | Dyrektor PS Nr 4 | ..... |
| 26. Brzostek Barbara | Kierownik MOPS | ..... |
| 27. Marciniak Tadeusz | Dyrektor MBP | ..... |
| 28. Żebrowski Jacek | Prezes MPUK | ..... |
| 29. Pawłowska Bożena | Dyrektor MDK | ..... |
| 30. Otłowski Janusz | Starszy Cechu | ..... |
| 31. Kobyliński Mirosław | Członek Rady Powiatowej Mazowieckiej Izby Rolniczej | ..... |
| 32. Orzeł Anna | Naczelnik Urzędu Pocztowego w Makowie Maz. | ..... |
| 33. Olzacka Katarzyna | Prezes Towarzystwa Miłośników Ziemi Makowskiej | ..... |
| 34. Dziadak Ryszard | Zastępca Prezesa Zarządu Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie | ..... |
| 35. Paczkowski Marian | Prezes Oddziału Rejonowego PCK | ..... |
| 36. Rusinek Aldona | Tygodnik Ostrołęcki | ..... |
| 37. Daniel Żegliński | Gazeta Makowska | ..... |
| 38. Marlena Grzeszczak | Kurier Makowski | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| 39. Bartołd Anna | Kierownik Wydziału Spraw Obywatelskich w Urzędzie Miejskim | ..... |
| 40. Napiórkowska- Christow Maria | Kierownik Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim | ..... |
| 41. Rakowska Nina | Kierownik Wydziału Integracji Europejskiej, Informatyki i Promocji Miasta w Urzędzie Miejskim | ..... |
| 42. Małgorzata Ciarkowska | Zarząd Wspólnoty Mickiewicza 24 | [illegible] |
| 43. Zbigniew Bronowicki | [illegible] | [illegible] |
| 44. Kochanek Elżbieta | UM Modów Mar | [illegible] |

Załącznik Nr 3
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r

**Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, Szanowni Państwo**

W okresie od sesji w dniu 29 maja 2014 roku do chwili obecnej:

zajmowałem się bieżącymi sprawami dotyczącymi funkcjonowania Miasta i Urzędu Miejskiego, wydałem między innymi następujące zarządzenia:

- w sprawie zatwierdzenia Regulaminu korzystania z usług publicznych świadczonych przez JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,

- w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok,
- w sprawie dokonania zmian planów finansowych i przekazania jednostkom budżetowym informacji o wprowadzonych zmianach,
- w sprawie powołania Komisji Konkursowej celem zaopiniowania ofert na realizację zadań publicznych w 2014 roku z zakresu realizacji programu profilaktycznego w czasie wypoczynku letniego,
- sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadań publicznych w 2014 roku z zakresu realizacji programu profilaktycznego w czasie wypoczynku letniego.

Wydałem również:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B wraz z prognozą oddziaływania na środowisko,
- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonej do publicznego wglądu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

**Ponadto między innymi:**

30 maja brałem udział w konferencji zorganizowanej przez Starostę Makowskiego i Dyrektora Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie w Makowie Mazowieckim pod hasłem: rola i zadania rodzinnej pieczy zastępczej realizowanej w ramach projektu „Na wesoło z rodziną",

31 maja na zaproszenie Wójta Gminy Płoniwy Bramura uczestniczyłem w XIV Regionalnej Wystawie Zwierząt Hodowlanych,

w dniu 1 czerwca Partnerstwo na Rzecz Rozwoju Ziemi Makowskiej, Polski Związek Wędkarski koło nr 36 BOLT oraz Kurier Makowski zorganizowały w naszym mieście obchody Dnia Dziecka,

15 czerwca Urząd Miejski w Makowie Mazowieckim, Fundacja Kocham Maków oraz Starostwo Powiatowe w Makowie Mazowieckim zorganizowały biegi uliczne w ramach imprezy „Makowska Piętnastka",

16 czerwca uczestniczyłem w Zwyczajnym Zgromadzeniu Wspólników Spółki JUMA Sp. z o. o. ,

w dniu 18 czerwca w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim odbyła się Uroczysta Sesja Rady Miejskiej, która zainaugurowała obchody „Dni Makowa Mazowieckiego". Podczas uroczystości nadano: „Odznaczenia za zasługi dla Makowa Mazowieckiego", które otrzymali: Pani Jadwiga Kwiatkowska-Wyrzykowska - Prezes Klubu Seniora, Pan Wojciech Henrykowski - artysta - plastyk i pasjonat lokalnej historii oraz Komenda Hufca ZHP. W tym dniu spotkałem się również z uczniami makowskich szkół, którzy w roku szkolnym 2013/2014 odnieśli sukcesy w olimpiadach przedmiotowych oraz zawodach sportowych. Osoby te godnie reprezentowały nasze miasto,

w dniach od 21 do 22 czerwca wraz z Miejskim Domem Kultury zorganizowaliśmy Obchody Dnia Miasta. W tych dniach w naszym mieście odbyły się pokazy, turnieje i koncerty,

24 czerwca uczestniczyłem w XXXVIII Zwyczajnej Sesji Rady Powiatu,

25 czerwca wziąłem udział w spotkaniu dotyczącym bezpieczeństwa na terenie powiatu makowskiego, które odbyło się w Starostwie Powiatowym,

2 7 czerwca na zaproszenie dyrektorów placówek oświatowych uczestniczyłem w zakończeniu roku szkolnego. Podczas uroczystości wręczyłem najlepszym absolwentom Szkół Podstawowych oraz Gimnazjum nagrody książkowe ,

27 czerwca uczestniczyłem w Zgromadzeniu Wspólników Incest Bud TBS Sp. z o. o.,

w dniu 29 czerwca miasto wraz z Miejskim Domem Kultury w Makowie Mazowieckim, Komendą Powiatową Policji w Makowie Mazowieckim, Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Makowie Mazowieckim, Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Makowie Mazowieckim oraz Wodnym Ochotniczym Pogotowiem Ratunkowym w Pułtusku zorganizowało piknik nad Zalewem Miejskim pn. „Bezpieczne wakacje",

26 czerwca wziąłem udział w uroczystych obchodach 90 – lecia Lasów Państwowych w Nadleśnictwie Pułtusk,

w dniach 26 czerwca oraz 1 lipca brałem udział w obradach Zgromadzenia Związku Gmin Ziemi Makowskiej, podczas których przyjęto sprawozdanie finansowe Związku Gmin Ziemi Makowskiej wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2013 rok oraz udzielono absolutorium Zarządowi Związku Gmin Ziemi Makowskiej,

w dniu 3 lipca uczestniczyłem w posiedzeniu wspólnym Komisji Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim poprzedzającej dzisiejszą Sesję.

W dniu 29 maja rozstrzygnięto przetarg na przebudowę budynku siłowni przy ulicy Admirała Rickovera w Makowie Mazowieckim.

Ponad to wyłoniliśmy : kierownika budowy w branży ogólnobudowlanej, inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej oraz inspektora nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej wyżej wymienionej inwestycji.

Miasto Maków Mazowiecki w dniu 04 lipca br. ogłosiło przetarg nieograniczony na przebudowę ulicy K. I. Gałczyńskiego, polegającą na wykonaniu nowej nawierzchni z kostki brukowej oraz remoncie istniejącej kanalizacji deszczowej.

W związku z otrzymaniem dotacji z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na ścieżkę dydaktyczną "Ja i przyroda zależymy od siebie" trwa procedura zapytania ofertowego w celu wyłonienia wykonawcy zadania.

**Inwestycje:**

W chwili obecnej na terenie miasta realizowane są następujące zadania inwestycyjne:

- przebudowa ulic na Osiedlu Grzanka - ulica Świerkowa i Wiśniowa - wykonawca zadania dokonał ułożenia sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Świerkowej i będzie przygotowywał się do rozpoczęcia etapu drogowego na wskazanej ulicy,
- przebudowa ulic na Osiedlu Królów Polskich - ulica Chrobrego, Krzywoustego i część ulicy Jagiełły - wykonawca zadania rozpoczyna prace związane z ułożeniem sieci kanalizacji deszczowej na ulicy Krzywoustego,
- budowa sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Kościelnej wraz z montażem separatora - wykonawca zadania prace budowlane rozpoczął od ułożenia w nowej trasie sieci wodociągowej, w celu wyłączenia z użytku starej nitki wodociągowej,
- przebudowa budynku siłowni przy ulicy Admirała Rickovera - wykonawca zadania w dniu 01 lipca br. otrzymał plac budowy, prace rozpocznie od robót dekarskich związanych z wymianą pokrycia dachowego.

Trwają przeglądy gwarancyjne obiektów miasta, w tym:

- ulicy Jaśminowej,
- Osiedla Grzanka: ulica Sportowa, Żytnia, Lipowa i Leśna,
- place zabaw przy Zespołach Szkół,
- budynku przy ulicy Polnej 1,
- budynku Przedszkola Samorządowego Nr 2,
- kompleksu boisk sportowych Moje Boisko - Orlik 2012,
- boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Nr 2.

**Na sesji Rady Miejskiej w dniu 29 maja 2014 roku Rada Miejska przyjęła następujące uchwały:**

1. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,
2. w sprawie nadania odznak ,,Za zasługi dla Miasta Makowa Mazowieckiego",
3. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
4. w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014 – 2019,
5. w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok,
6. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Miasta Maków Mazowiecki za 2013 rok.

Uchwały nr 2 i 6 zostały zrealizowane, zaś 1,3, 4, 5 są w trakcie realizacji.

BURMISTRZ MIASTA
*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 4
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014

# UCHWAŁA NR XLVI/303/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/186/2013 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor A, po stwierdzeniu nienaruszalności przez zmianę planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A, zwaną dalej „planem".

## Rozdział 1.
## Ustalenia ogólne.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:
   a) wyjaśnienie używanych pojęć,
   b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   e) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
   f) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   g) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
   h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
   j) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   k) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   l) ustalenia w zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do planu, ustalający granice planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na brak występowania ich w granicach planu

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki.

**§ 3.** 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **U,MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) **U** – tereny zabudowy usługowej,

e) **UP** – teren zabudowy usług administracji publicznej,

f) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,

g) **R** – teren rolniczy,

h) **WS** – teren wód powierzchniowych

i) **ZD** – teren ogrodów działkowych,

j) **ZP** – teren zieleni urządzonej,

k) **ZN** – teren zieleni nieurządzonej,

l) **KDG** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej

m) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej,

n) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej,

o) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej,

p) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

q) **E** – teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,

r) **W** – teren obiektów infrastruktury wodociągowej,

5) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków,

b) granice obszaru po cmentarzu żydowskim,

c) granice stanowisk archeologicznych,

d) oznaczenie stanowisk archeologicznych,

6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV,

b) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,

c) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody.

4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem,

8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,

9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi,

10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle,

11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,

12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez miasto,

13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m$^2$ lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,

14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m$^2$,

15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

16) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,

17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,

18) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

19) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,

20) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

**§ 5.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

3. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej

4. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

**§ 6.** W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzenia:

a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U**,

b) 2,5 m na pozostałych terenach,

2) dopuszczenie realizacji ogrodzeń ażurowych lub pełnych,

3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,

4) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

**§ 7.** W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych, z uwzględnieniem:

1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P,U, U i U,MN**,

2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, R, WS, ZD, ZP, ZN,

3) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków dopuszczenia realizacji jedynie szyldów.

**§ 8.** 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń), ekspozycji terenu oraz istniejącego sąsiedztwa,

2) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,

3) zasady realizacji dachów na budynkach:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, z uwzględnieniem ustaleń **§10 pkt.3 lit.b,**

b) na terenach oznaczonych symbolami **U,MN, U, UP, P,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku, z uwzględnieniem ustaleń **§10 pkt.3 lit.b,**

c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i wykuszy,

4) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,

5) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych,

6) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu,

7) dopuszczenie stosowania blachy falistej na elewacjach budynków wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **P,U**,

2. Ustala się wysokość podpiwniczenia budynków do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa.

3. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

1) MN – 20 m,

2) MN,U, – 40 m,

3) U,MN – 60 m,

4) U, UP – 100 m,

5) P,U – 200 m,

4. Ustala się zasadę, iż na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U, U,MN** może być zrealizowany jeden budynek mieszkaniowy.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

6. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

7. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz wykorzystania przy dostawie ciepła do budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym paliwa stałe, gaz ziemny, energię elektryczną i energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatru, w tym turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych,

b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,

2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,

b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,

c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

4) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) działalności związanej z gospodarką komunalną gminy,

b) działalności prowadzonej na terenie oznaczonym symbolem **P,U**, z wykluczeniem działalności związanej z odzyskiem energii, realizacją składowisk odpadów i spalarni odpadów, termicznym przekształcaniem odpadów i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych,

5) nakaz uwzględnienia zasady, że działalność przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

6) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U, U,MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) **ZD, ZP** – jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się, oznaczone na rysunku planu, obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

a) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 - 1935 r. - ul. Nadrzeczna 1,

b) dom mieszkalny murowany ok. 1940 - 1943 r. - ul. Przasnyska 62,

c) dom mieszkalny drewniany ok. 1930 r. - ul. Przasnyska 52,

d) dom mieszkalny drewniany 1 ćw. XX w. - ul. Przasnyska 44,

e) dom mieszkalny drewniany ok. 1927 r. ul. Ciechanowska 4,

f) budynek dawnego młyna mechanicznego 1 ćw. XX w. - ul. Przasnyska 40

g) obszar po cmentarzu żydowskim przed 1875 r ,- ul. Ciechanowska,

2) dla obiektów określonych w **pkt.1 lit. a – lit. e** obowiązuje:

a) nakaz prowadzenia prac budowlanych na obiektach zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) dopuszczenie rozbiórki obiektów w przypadku ich złego stanu technicznego, po wykonaniu pełnej dokumentacji architektonicznej obiektów i przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

3) dla obiektu określonego w **pkt.1 lit. f** obowiązuje:

a) nakaz restauracji i przebudowy obiektu z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości historycznej obiektu,

b) nakaz zachowania bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowanych tradycyjnych materiałów budowlanych elewacji lub ich odtworzenia w przypadku zniszczenia,

c) nakaz utrzymania i odtworzenia zniszczonych elementów historycznego detalu architektonicznego,

d) nakaz zachowania kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku,

e) nakaz utrzymania lub odtworzenia zniszczonych elementów oryginalnej stolarki okien i drzwi,

f) nakaz uwzględnienia ustaleń **§7** w zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych,

g) nakaz uwzględnienia w realizacji napowietrznych elementów instalacji technicznych wartości historycznych obiektów,

h) nakaz prowadzenia prac budowlanych na obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

4) dla obiektu określonego w **pkt.1 lit. g** obowiązuje:

a) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów reliktów cmentarza żydowskiego w przypadku ich ujawnienia,

b) nakaz prowadzenia prac budowlanych w obrębie cmentarza zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

5) ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu granicami i opisanych oznaczeniem literowo – cyfrowym, stanowisk archeologicznych:

a) AZP 43-67/19 – ślady osadn. późn. śred,

b) AZP 43-67/20 - ślady osadn. śred,

c) AZP 43-67/27 – osad. starożyt, wśr, późn. śred. nowożyt.

6) na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w **pkt.5** obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 2.MN** – 800 $m^2$

b) na terenie oznaczonym symbolem **3.MN** - 300 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 400 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej oraz 600 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,

c) na terenie oznaczonym symbolami **5.MN,U** - 300 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 400 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 600 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 1000 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 4.MN,U** - 800 $m^2$ w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 1500 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo usługowej,

e) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.U,MN do 5.U,MN** – 1000 $m^2$,

f) na terenach oznaczonych symbolami **1.U, 2.U i 1.UP** – 2000 $m^2$,

g) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.P,U do 8.P,U** – 3000 $m^2$,

2) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 2.MN** – 18 m,

b) na terenie oznaczonym symbolami **3.MN** - 7 m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 10 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej oraz 16 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej,

c) na terenie oznaczonym symbolami **5.MN,U** - 7 m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 10 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 16 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 18 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 4.MN,U** - 18 m w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 20 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo -usługowej,

e) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.U,MN do 5.U,MN** – 18 m,

f) na terenach oznaczonych symbolami **1.U, 2.U i 1.UP** – 25 m,

g) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.P,U do 8.P,U** – 30 m,

3) dopuszczenie zabudowy na działkach nie spełniających parametrów określonych w **pkt.1 i pkt.2**, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie ustaleń planu,

4) dopuszczenie wydzielania działek w terenach określonych w **pkt.1 i pkt.2** bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:

a) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,

b) wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,

c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 18,0 m licząc od osi linii w obie strony,

2) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 6,0 m licząc od osi linii w obie strony.

3) w zasięgu granic określonych w **pkt.1 i pkt.2** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi,

4) dopuszczenie likwidacji pasa technologicznego, o którym mowa w **pkt.2** po skablowaniu linii lub jej przeniesieniu,

5) granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody, oznaczoną na rysunku planu,

6) w zasięgu granic określonych w **pkt.5** obowiązuje uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych, ze szczególnym uwzględnieniem pozwolenia wodno - prawnego.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) istniejący układ komunikacyjny miasta zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

3) drogi oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 m.p./mieszkanie,

- usług, magazynów, składów i handlu – 30 m.p./1000 $m^2$ powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 $m^2$ min. 2 m.p.,

- usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) – 20 m.p./100 miejsc noclegowych,

- obiektów produkcyjnych, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw oraz usług rzemieślniczych - 25 m.p./100 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt.

**§ 14.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) na całym obszarze planu:

a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,

b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, komór ciepła i wymienników ciepła, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych, o ile nie stanowią inaczej ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- dn. 90 dla wodociągów,

- dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,

- dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,

- dn. 32 dla gazociągów,

- dn. 25 dla ciepłociągów,

d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit. c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,

e) przy projektowaniu nowych inwestycji nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) nakaz realizacji nowych sieci wodociągowych w układzie promienisto-pierścieniowym,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) nakaz realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych,

d) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją urządzeń, o których mowa w **lit. c,**

e) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,

f) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla wód opadowych odprowadzanych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, magazynowo – składowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha,

g) dopuszczenie realizacji zarówno zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,

h) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.2**

4) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,

c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,

d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,

5) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia,

b) w celu zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,

c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,

6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

a) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła do czasu realizacji sieci, o której mowa w **lit. a,**

c) nakaz realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej jako sieci zdalczynnej,

d) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.1**,

e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń ciepłowniczych określonych w przepisach odrębnych,

7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych i zasad określonych w **§ 9 pkt.4**,

8) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:

a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych,

b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,

c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych,

d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,

e) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

**§ 15.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów,

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

**§ 17.** 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami **W, KDZ, KDL, KDD, ZP** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonych na rysunku planu dla poszczególnych terenów.

2. Dla obszarów określonych w **ust.1** ustala się nakaz zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 18.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii oraz usług rzemieślniczych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,3,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **50%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 19.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3.MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej,

2) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii oraz usług rzemieślniczych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,6,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **50%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 4.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych,

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 21.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,7,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U,MN do 5.U,MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej przybudowanej do budynków usługowych,

b) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się realizację lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym,

4) dopuszcza się realizację składów i magazynów,

5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych i magazynów - **15 m** na terenie oznaczonym symbolem **2.U,MN** oraz **9 m** na pozostałych terenach,

b) mieszkaniowych – **9 m,**

c) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,8,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym,

2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego oraz centrów handlowo – wystawienniczych i wystawienniczo - konferencyjnych, usług związanych z działalnością biurową i administracyjną, usług gastronomii i turystyki (hotele, motele) oraz usług rzemieślniczych,

2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych i centrów wystawienniczych i usługowo - handlowych - **15 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **25%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UP** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usług administracji publicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług działalności biurowej i administracyjnej związanej z funkcjonowaniem posterunku policji,

2) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.P,U do 8.P,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo – spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,

2) dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

3) od strony dróg publicznych i terenów mieszkaniowych ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, wykonanych z gatunków roślin zimozielonych o wysokości wzrostowej nie mniejszej niż 3 m,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, centrów wystawienniczych i usługowo - handlowych - **15 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

c) obiektów związanych z procesami technologicznymi produkcji przemysłowej – **wg zapotrzebowania,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchna zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 27.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.R** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren rolniczy.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenu.

**§ 28.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.WS** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) wody powierzchniowe.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub realizacją zbiorczego systemu wodno - kanalizacyjnego,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenu.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZD** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) ogrody działkowe.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację altan działkowych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z funkcjonowaniem terenu lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość altan - 4m w przypadku realizacji dachów płaskich i 5m w przypadku realizacji dachów skośnych,

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,1,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **10%** powierzchni terenu,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenu.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zieleń urządzona.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na funkcję zieleni urządzonej, bez zabudowy,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń sportowo –rekreacyjnych, w tym placów zabaw.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **80%** powierzchni terenu.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zieleń nieurządzona.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenu.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDG** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,

4) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w pkt.3 jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

5) ustala się szerokość pasa drogowego drogi - 15 – 30 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,

4) ustala się szerokość pasa drogowego drogi - 20 m.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDL do 9.KDL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDL – 12 m,

b) 2.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 – 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KDL –12 m,

d) 4.KDL – nieregularna 15 – 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5.KDL – 15 m,

f) 6.KDL – nieregularna 18 – 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,

g) 7.KDL – nieregularna 15 – 34 m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 1 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 8 – 16 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 5.KDD** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDD – 10 m,

b) 2.KDD – 10 m,

c) 3.KDD – 10 m z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

d) 4.KDD – nieregularna 8 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5.KDD – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDW do 6.KDW** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

2) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDW – 10 m,

b) 2.KDW – 10 m,

c) 3.KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m,

d) 4.KDW – 8 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,

e) 5.KDW – nieregularna 10 – 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6.KDW – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 37.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.E** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na cele głównego punktu zasilania,

2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków administracyjno – socjalnych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni terenu.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.W** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren obiektów infrastruktury wodociągowej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na cele ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody,

2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu, w tym budynków administracyjno – socjalnych oraz garaży i budynków gospodarczych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków administracyjno – socjalnych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **wg potrzeb technologicznych,**

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni terenu.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe.

**§ 39.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A, uchwalony Uchwałą Nr XI/54/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

**§ 40.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 41.** Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim.

**§ 42.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Waldemar Zabielski**

# MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI - SEKTOR A

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/303/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 10 LIPCA 2014 R.**
**SKALA 1:1000**

N

Legenda
- granice planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Przeznaczenie terenów:
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U,MN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - tereny zabudowy usługowej
- UP - teren zabudowy usług administracji publicznej
- P,U - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- R - teren rolniczy
- WS - teren wód powierzchniowych
- ZD - teren ogrodów działkowych
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDG - teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej
- E - teren obiektów infrastruktury elektroenergetycznej
- W - teren obiektów infrastruktury wodociągowej

Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:
- obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- granice obszaru po cmentarzu żydowskim
- granice stanowisk archeologicznych
- oznaczenie stanowisk archeologicznych

Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
- granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV
- granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- granice strefy ochrony bezpośredniej ujęć wody

Oznaczenia informacyjne:
- granice miasta Maków Mazowiecki
- orientacyjne podziały geodezyjne
- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- napowietrzne linie elektroenergetyczne 110 kV
- napowietrzne linie elektroenergetyczne SN

m. MAKÓW MAZOWIECKI
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI
GRANICA PLANU

0 100 200 400 600 800 1 000 metrów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/303/2014

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu**

**§ 1.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | 29.04.14 | Komisja Polityki Regionalnej Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim | 1. uwzględnienie w projekcie planu układu drogowego odbarczającego ulic Przasnyskiej i Moniuszki<br>2. uwzględnienie w projekcie planu zasady realizacji skrzyżowań w sposób osiowy (pełnie skrzyżowania) | - | Obszar planu | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **W zakresie pkt.1** – utrzymanie układu obwodnic miejskich odbarczających ruch komunikacyjny na drogach krajowych przebiegających przez miasto (w tym ulic Moniuszki i Przasnyskiej) nie ma uzasadnienia ze względu na zmianę założeń powiązań ponadlokalnych miasta z systemem zewnętrznym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego w okolicach miasta zostanie zrealizowana obwodnica, która spowoduje zmniejszenie ruchu tranzytowego w jego granicach oraz konsekwentnie przejęcie w zarząd przez miasto dróg krajowych przez nie przebiegających. Ruch tranzytowy jest główną przyczyną utrudnień komunikacyjnych miasta a drogi krajowe są podstawowymi ciągami komunikacyjnymi miasta. Zmiana zasad obsługi całego miasta spowodowana realizacją obwodnicy spowoduje, że drogi te zachowają podstawową funkcję w obszarze miasta i bez ruchu tranzytowego będą w wystarczający sposób pełnić swoją funkcję w obsłudze komunikacyjnej poszczególnych rejonów |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | miasta. Zmiana zasad rozwoju systemu komunikacyjnego miasta (w kontekście obwodnicy) została uwzględniona i przyjęta przez Radę Miejską w zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a projekt planu miejscowego w tym zakresie jest w pełni zgodny z ustalenia studium. Konsekwencją zmian polityki przestrzennej miasta w zakresie rozwoju systemu komunikacyjnego określonej w obowiązującym studium jest rezygnacja w projekcie planu z realizacji systemu obwodnic miejskich w klasie dróg zbiorczych i głównych i określenie warunków obsługi obszaru planu w systemie wykorzystania dróg krajowych oraz obwodnic nowych terenów inwestycyjnych realizowanych w klasie dróg lokalnychcharakteryzują cych się uspokojonym charakterem. Uwzględnienie w projekcie planu kierunków rozwoju komunikacji określonych w studium powoduje również możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych po których miały przebiegać projektowane obwodnice miejskie powodujące w wielu przypadkach całkowity brak utraty możliwości ich zagospodarowania oraz konieczność wyburzeń istniejących budynków. Ponoszenie przez miasto wysokich kosztów realizacji tych dróg oraz koszt odszkodowań związanych z wykupem nieruchomości nie ma uzasadnienia ekonomicznego w przypadku realizacji obwodnicy miasta i przejęcia przez miasto dróg krajowych. Wskazane w projekcie planu drogi lokalne obsługujące nowe tereny inwestycyjne oraz łączące ze sobą układ dróg podstawowych miasta w pełni zaspokajają potrzeby miasta w zakresie obsługi komunikacyjnej poszczególnych osiedli. Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej miasta została zaakceptowana przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych w Warszawie |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | ma etapie uzgodnień projektu planu.<br>**W zakresie pkt.2** – w projekcie planu uwzględniono konieczność realizacji pełnych skrzyżowań, za wyjątkiem skrzyżowań istniejących dróg, skrzyżowań na terenach zagospodarowanych na których realizacja takiego rozwiązania spowodowałaby brak możliwości utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz miejsc skrzyżowań podlegających uzgodnieniom |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/303/2014

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor A** obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym w zakresie przebudowy dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenach oznaczonych symbolami KDL i KDD) oraz finansowanie oświetlenia ulic,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu oraz urządzenie i utrzymanie terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej (teren oznaczony symbolem ZP) i obiektów infrastruktury wodociągowej (teren oznaczony symbolem W).

**§ 2.** 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art.3 pkt.10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych miasta.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4.** 1. Zadania, o których mowa w **§1** finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

Załącznik Nr 5
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014 r.

# UCHWAŁA NR XLVI/304/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/187/2013 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor B, po stwierdzeniu nienaruszalności przez zmianę planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B, zwaną dalej „planem".

## Rozdział 1.
## Ustalenia ogólne.

**§ 2.** 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:

a) wyjaśnienie używanych pojęć,

b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,

f) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,

g) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,

h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,

i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

j) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

k) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

l) ustalenia w zakresie granic obszarów wymagających rekultywacji,

m) ustalenia w zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,

3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do planu, ustalający granice planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiący załącznik nr 2 do planu,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów osuwania się mas ziemnych i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, ze względu na brak występowania ich w granicach planu,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki.

**§ 3.** 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) granice obszaru wymagającego rekultywacji,

5) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **U,MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

d) **U** – teren zabudowy usługowej,

e) **UKR** – teren zabudowy usług kultu religijnego,

f) **P,U** – teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,

g) **ZP,U** – teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej,

h) **R** – tereny rolnicze,

i) **R,ZL** – tereny rolnicze do zalesień,

j) **WS** – tereny wód powierzchniowych

k) **ZL** – tereny lasów,

l) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,

m) **KDGP** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego i infrastruktury technicznej

n) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej,

o) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej, i infrastruktury technicznej,

p) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej,

q) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

6) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) obiekt wpisany do rejestru zabytków,

b) granice stanowisk archeologicznych,

c) oznaczenie stanowisk archeologicznych,

7) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN.

4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem,

8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,

9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi,

10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle,

11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,

12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez miasto,

13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej 5m$^2$ lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,

14) **szyldzie** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w formie tablicy informacyjnej umieszczonej na istniejącym obiekcie budowlanym o powierzchni tablicy reklamowej do 0,7m$^2$,

15) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,

16) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,

17) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,

18) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

19) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,

20) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

**§ 5.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

3. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

**§ 6.** W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzenia:

a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U,**

b) 2,5 m na pozostałych terenach,

2) dopuszczenie realizacji ogrodzeń ażurowych lub pełnych,

3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,

4) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

**§ 7.** W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych, z uwzględnieniem:

1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P,U, U i U,MN,**

2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDGP, KDZ, KDL, KDD, KDW, R, R,ZL, WS, ZL, ZN,**

3) dopuszczenia realizacji na obiektach wpisanych do rejestru zabytków jedynie szyldów.

**§ 8.** 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń), ekspozycji terenu oraz istniejącego sąsiedztwa,

2) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,

3) zasady realizacji dachów na budynkach:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,

b) na terenach oznaczonych symbolami **U,MN, U, UKR, P,U, ZP,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku,

c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i wykuszy,

4) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,

5) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych,

6) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu,

7) dopuszczenie stosowania blachy falistej na elewacjach budynków wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **P,U**,

2. Ustala się wysokość podpiwniczenia budynków do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa.

3. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

1) MN – 20 m,

2) ZP,U, – 30 m

3) MN,U, – 40 m,

4) U,MN, U, UKR – 60 m,

5) P,U – 200 m,

4. Ustala się zasadę, iż na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U, U,MN** może być zrealizowany jeden budynek mieszkaniowy.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

6. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

7. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz wykorzystania przy dostawie ciepła do budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym paliwa stałe, gaz ziemny, energię elektryczną i energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatru, w tym turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych,

b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,

2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,

b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,

c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

4) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) działalności związanej z gospodarką komunalną gminy,

b) działalności prowadzonej na terenie oznaczonym symbolem **P,U**, z wykluczeniem działalności związanej z odzyskiem energii, realizacją składowisk odpadów i spalarni odpadów, termicznym przekształcaniem odpadów i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych,

5) nakaz uwzględnienia zasady, że działalność przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

6) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U, U,MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

c) **ZP,U** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się, oznaczony na rysunku planu, **obiekt wpisany do rejestru zabytków** województwa mazowieckiego - przestrzenny układ komunikacyjny Mławskiej Kolei Dojazdowej, układ torowiska w granicach działki 169 (nr rej. A - 615, decyzja z dnia 28 lipca1995r.).

2) dla obiektu określonego w pkt.1 obowiązuje:

a) nakaz prowadzenia wszelkich zamierzeń i planowanych działań inwestycyjnych na terenie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,

b) nakaz zachowania w zagospodarowaniu terenów, oznaczonych symbolami **1.KDL, 5.KDL, 7.KDL, 5.MN,U i 1.UKR**, istniejących elementów torowiska wraz z odpowiednim ich wyeksponowaniem umożliwiającym zachowanie układu przestrzennego Mławskiej Kolei Dojazdowej,

3) ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu granicami i opisanych oznaczeniem literowo – cyfrowym, stanowisk archeologicznych:

a) AZP 43-67/17 – osada, późn. śred.,

b) AZP 43-67/18 - osada, późn. śred.,

4) na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w **pkt.3** obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 2.MN** – 800 $m^2$

b) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 3.MN,U** oraz **od 5.MN,U do 9.MN,U** - 300 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 400 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 600 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 1000 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) na terenach oznaczonych symbolami **4.MN,U** oraz **od 10.MN,U do 21.MN,U** - 800 $m^2$ w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 1500 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.U,MN do 8.U,MN oraz 1.ZP,U** – 1000 $m^2$,

e) na terenach oznaczonych symbolami **1.U, 1.UKR** – 2000 $m^2$,

f) na terenie oznaczonym symbolem **1.P,U** – 3000 m$^2$,

2) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **1.MN, 2.MN** – 18 m,

b) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 3.MN,U** oraz **od 5.MN,U do 9.MN,U** - 7 m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 10 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 16 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 18 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) na terenach oznaczonych symbolami **4.MN,U** oraz **od 10.MN,U do 21.MN,U** - 18 m w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 20 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.U,MN do 8.U,MN** oraz **1.ZP,U** – 18 m,

e) na terenach oznaczonych symbolami **1.U, 1.UKR** – 25 m,

f) na terenie oznaczonym symbolem **1.P,U** – 30 m,

3) dopuszczenie zabudowy na działkach nie spełniających parametrów określonych w **pkt.1 i pkt.2**, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie ustaleń planu,

4) dopuszczenie wydzielania działek w terenach określonych w **pkt.1 i pkt.2** bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:

a) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,

b) wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,

c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 18,0 m licząc od osi linii w obie strony,

2) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 6,0 m licząc od osi linii w obie strony.

3) w zasięgu granic określonych w **pkt.1 i pkt.2** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi,

4) dopuszczenie likwidacji pasa technologicznego, o którym mowa w **pkt.2** po skablowaniu linii lub jej przeniesieniu.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) istniejący układ komunikacyjny miasta zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

3) drogi oznaczone symbolami **KDGP, KDZ, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,

4) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,

5) zasady obsługi parkingowej:

a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 m.p./mieszkanie,
- usług, magazynów, składów i handlu – 30 m.p./1000 $m^2$ powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 $m^2$ min. 2 m.p.,
- usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) – 20 m.p./100 miejsc noclegowych,
- obiektów produkcyjnych, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw oraz usług rzemieślniczych - 25 m.p./100 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt.

**§ 14.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) na całym obszarze planu:

a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,

b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, komór ciepła i wymienników ciepła, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych, o ile nie stanowią inaczej ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDZ, KDL, KDD, KDW, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- dn. 90 dla wodociągów,
- dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
- dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
- dn. 32 dla gazociągów,
- dn. 25 dla ciepłociągów,

d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit. c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,

e) przy projektowaniu nowych inwestycji nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) nakaz realizacji nowych sieci wodociągowych w układzie promienisto-pierścieniowym,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) nakaz realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych,

d) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją urządzeń, o których mowa w **lit. c,**

e) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,

f) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla wód opadowych odprowadzanych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, magazynowo – składowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha,

g) dopuszczenie realizacji zarówno zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,

h) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.2**

4) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,

c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,

d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,

5) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia,

b) w celu zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,

c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,

6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

a) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła do czasu realizacji sieci, o której mowa w **lit. a,**

c) nakaz realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej jako sieci zdalczynnej,

d) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.1**,

e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń ciepłowniczych określonych w przepisach odrębnych,

7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych i zasad określonych w **§ 9 pkt.4**,

8) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:

a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych,

b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,

c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych,

d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,

f) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

**§ 15.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów,

2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych, za wyjątkiem dopuszczenia sytuowania tymczasowych obiektów i urządzeń technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno sanitarnych oraz miejsc parkingowych na terenie oznaczonym symbolem **1.ZP,U** związanych z organizacją plenerowych imprez okolicznościowych i sezonowych, nie dłużej jednak niż na okres 5 miesięcy.

**§ 16.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

**§ 17.** 1. W zakresie granic obszarów wymagających rekultywacji ustala się granicę obszaru wymagającego rekultywacji, oznaczoną na rysunku planu.

2. Dla obszaru określonego w **ust.1** ustala się leśny kierunek rekultywacji, z zachowaniem ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem **2.R,ZL**.

**§ 18.** 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami **KDZ, KDL i KDD** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonych na rysunku planu dla poszczególnych terenów.

2. Dla obszarów określonych w **ust.1** ustala się nakaz zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, zawartych w Rozdziale 2 niniejszej uchwały.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN, 2.MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony

zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii oraz usług rzemieślniczych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,3,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **50%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 3.MN,U oraz od 5.MN,U do 9.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,7,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **4.MN,U oraz od 10.MN,U do 21.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej nie kolidującej z zabudową mieszkaniową z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych,

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m**,

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6**,

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1**,

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U,MN do 8.U,MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej przybudowanej do budynków usługowych,

b) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się realizację lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym,

4) dopuszcza się realizację składów i magazynów,

5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, mieszkaniowych i magazynów - **9 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,8,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 23.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym oraz usług związanych z obsługą motoryzacji,

2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.UKR** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usług kultu religijnego.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) zabudowa usługowa i lokale usługowe o profilu innym niż określony w ust.2, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych,

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się realizację zabudowy usługowej związanej z pracą duszpasterską, w tym obiektów sakralnych, plebanii, domów zakonnych i innych budynków związanych z zakwaterowaniem zbiorowym, sal konferencyjno - szkoleniowych i obiektów niezbędnych do funkcjonowania obiektów związanych z usługami kultu religijnego,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej i lokalizację lokali usługowych w budynkach usługowych przeznaczenia podstawowego z zakresu usług handlu detalicznego. kultury, sportu i rekreacji, oświaty oraz rzemiosła artystycznego i rękodzieła,

3) dopuszcza realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz lokali mieszkaniowych lokalizowanych w budynkach usługowych przeznaczonych na potrzeby własne osób prowadzących działalność duszpasterską,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **12 m,**

b) budynków mieszkaniowych jednorodzinnych – **9 m,**

c) obiektów sakralnych, w tym kościoła i kaplic – **wg zapotrzebowania,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 25.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.P,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo – spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,

2) dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

3) od strony dróg publicznych i terenów mieszkaniowych ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, wykonanych z gatunków roślin zimozielonych o wysokości wzrostowej nie mniejszej niż 3 m,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, centrów wystawienniczych i usługowo - handlowych - **15 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

c) obiektów związanych z procesami technologicznymi produkcji przemysłowej – **wg zapotrzebowania,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0 ,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchna zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 26.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZP,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zieleń urządzona i zabudowa usługowa.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się:

a) urządzenie terenu zielenią w formie założenia parkowego bez udziału zabudowy usługowej,

b) realizację zabudowy usługowej z zakresu usług kultury, sportu i rekreacji, oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej, rzemiosła artystycznego i rękodzieła oraz gastronomii wkomponowanej w zieleń urządzoną w formie założenia parkowego,

2) dopuszcza się realizację obiektów przewidzianych do organizacji plenerowych wydarzeń kulturalnych,

3) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **9 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,01,**

4) maksymalna powierzchni zabudowy – **20%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **60%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R do 4.R** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny rolnicze.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R,ZL, 2.R,ZL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny rolnicze do zalesień.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się nakaz zalesienia terenów,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.WS do 4.WS** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) wody powierzchniowe.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub realizacją zbiorczego systemu wodno - kanalizacyjnego,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.ZL, 2.ZL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny lasów.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZN do 8.ZN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zieleń nieurządzona.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDGP** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,

4) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w pkt.3 jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

5) ustala się szerokość pasa drogowego drogi - nieregularna 23 – 29 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDZ** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu,

4) ustala się szerokość pasa drogowego drogi - 20 m.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDL do 9.KDL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 6 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2.KDL – 15 m,

c) 3.KDL – nieregularna 15 – 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4.KDL – 12 m,

e) 5.KDL – nieregularna 22 – 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,

f) 6.KDL – 15 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

g) 7.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 – 6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

h) 8.KDL – plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

i) 9.KDL – 15 m.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 18.KDD** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDD – 10 m,

b) 2.KDD – 12 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m,

c) 3.KDD – nieregularna 10 – 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

d) 4.KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

e) 5.KDD – 10 m,

f) 6.KDD – 8 m,

g) 7.KDD – 8 m,

h) 8.KDD – 10 m,

i) 9.KDD – 10 m,

j) 10.KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

k) 11.KDD – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12.KDD – 9 m

m) 13.KDD – 10 m,

n) 14.KDD – 10 m,

o) 15.KDD – 10 m,

p) 16.KDD – 10 m,

q) 17.KDD – 8 m,

r) 18.KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDW do 9.KDW** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

2) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDW – 8 m z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m,

b) 2.KDW – 8 m,

c) 3.KDW – 6 m,

d) 4.KDW – 6 m,

e) 5.KDW – 6 m,

f) 6.KDW – 6 m,

g) 7.KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m,

h) 8.KDW – 10 m,

i) 9.KDW – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 12,5 m.

**Rozdział 3.**
**Przepisy końcowe.**

**§ 37.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/156/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r.

**§ 38.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 39.** Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim.

**§ 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Waldemar Zabielski**

# MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI - SEKTOR B

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/304/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA 10 LIPCA 2014 R.**
**SKALA 1:1000**

N

**Legenda**

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

granice obszaru wymagającego rekultywacji

**Przeznaczenie terenów:**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- U,MN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U - teren zabudowy usługowej
- UKR - teren zabudowy usług kultu religijnego
- P,U - teren obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- ZP,U - teren zieleni urządzonej i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- R,ZL - tereny rolnicze do zalesień
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- KDGP - teren drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyśpieszonego i infrastruktury technicznej
- KDZ - teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej i infrastruktury technicznej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej

**Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:**

- obiekt ujęty do rejestru zabytków
- granice stanowisk archeologicznych
- oznaczenie stanowisk archeologicznych

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN

**Oznaczenia informacyjne:**

- granica miasta Maków Mazowiecki
- orientacyjne podziały geodezyjne
- orientacyjne linie rozgraniczające drog poza granicami planu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

GRANICA PLANU

m. MAKÓW MAZOWIECKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 100 200 400 600 800 1 000 metrów

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/304/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.**

**§ 1.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | 29.04.14 | Komisja Polityki Regionalnej Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim | 1. uwzględnienie w projekcie planu układu drogowego odbarczającego ulic Przasnyskiej i Moniuszki<br>2. uwzględnienie w projekcie planu zasady realizacji skrzyżowań w sposób osiowy (pełnie skrzyżowania) | - | Obszar planu | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **W zakresie pkt.1** – utrzymanie układu obwodnic miejskich odbarczających ruch komunikacyjny na drogach krajowych przebiegających przez miasto (w tym ulic Moniuszki i Przasnyskiej) nie ma uzasadnienia ze względu na zmianę założeń powiązań ponadlokalnych miasta z systemem zewnętrznym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego w okolicach miasta zostanie zrealizowana obwodnica, która spowoduje zmniejszenie ruchu tranzytowego w jego granicach oraz konsekwentnie przejęcie w zarząd przez miasto dróg krajowych przez nie przebiegających. Ruch tranzytowy jest główną przyczyną utrudnień |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | komunikacyjnych miasta a drogi krajowe są podstawowymi ciągami komunikacyjnymi miasta. Zmiana zasad obsługi całego miasta spowodowana realizacją obwodnicy spowoduje, że drogi te zachowają podstawową funkcję w obszarze miasta i bez ruchu tranzytowego będą w wystarczający sposób pełnić swoją funkcję w obsłudze komunikacyjnej poszczególnych rejonów miasta. Zmiana zasad rozwoju systemu komunikacyjnego miasta (w kontekście obwodnicy) została uwzględniona i przyjęta przez Radę Miejską w zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a projekt planu miejscowego w tym zakresie jest w pełni zgodny z ustalenia studium. Konsekwencją zmian polityki przestrzennej miasta w zakresie rozwoju systemu komunikacyjnego określonej w obowiązującym studium jest rezygnacja w projekcie planu z realizacji systemu obwodnic miejskich w klasie dróg zbiorczych i głównych i określenie warunków obsługi obszaru planu w systemie wykorzystania dróg krajowych oraz obwodnic nowych terenów inwestycyjnych realizowanych w klasie dróg lokalnych charakteryzujących się uspokojonym charakterem. Uwzględnienie w projekcie planu |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | kierunków rozwoju komunikacji określonych w studium powoduje również możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych po których miały przebiegać projektowane obwodnice miejskie powodujące w wielu przypadkach całkowity brak utraty możliwości ich zagospodarowania oraz konieczność wyburzeń istniejących budynków. Ponoszenie przez miasto wysokich kosztów realizacji tych dróg oraz koszt odszkodowań związanych z wykupem nieruchomości nie ma uzasadnienia ekonomicznego w przypadku realizacji obwodnicy miasta i przejęcia przez miasto dróg krajowych. Wskazane w projekcie planu drogi lokalne obsługujące nowe tereny inwestycyjne oraz łączące ze sobą układ dróg podstawowych miasta w pełni zaspokajają potrzeby miasta w zakresie obsługi komunikacyjnej poszczególnych osiedli. Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej miasta została zaakceptowana przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych w Warszawie ma etapie uzgodnień projektu planu. **W zakresie pkt.2** – w projekcie planu uwzględniono konieczność realizacji pełnych skrzyżowań, za wyjątkiem skrzyżowań istniejących dróg, skrzyżowań na terenach zagospodarowanych na których |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | realizacja takiego rozwiązania spowodowałaby brak możliwości utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz miejsc skrzyżowań podlegających uzgodnieniom |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/304/2014

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor B** obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym w zakresie przebudowy dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenach oznaczonych symbolami KDZ, KDL i KDD) oraz finansowanie oświetlenia ulic,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu.

**§ 2.** 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art.3 pkt.10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych miasta.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4.** 1. Zadania, o których mowa w **§1** finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

Załącznik Nr 6
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r.

**UCHWAŁA NR XLVI/305/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII/188/2013 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki - sektor D, po stwierdzeniu nienaruszalności przez zmianę planu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki uchwala się co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D, zwaną dalej „planem".

**Rozdział 1.**
**Ustalenia ogólne.**

**§ 2.** 1. Plan obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który zawiera:

1) Rozdział 1, ustalenia ogólne, w tym:
   a) wyjaśnienie używanych pojęć,
   b) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
   c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
   d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
   e) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz granic obszarów osuwania się mas ziemnych,
   f) ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
   g) ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy,
   h) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
   i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
   j) ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
   k) ustalenia w zakresie stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
   l) ustalenia w zakresie granic obszarów wymagających rekultywacji,
   m) ustalenia w zakresie granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
2) Rozdział 2 ustalenia szczegółowe dla terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
3) Rozdział 3, przepisy końcowe.

2. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do planu, ustalający granice planu oraz przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów,
2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do planu,

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do planu.

3. Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że nie występuje potrzeba ich ustalenia, w szczególności dotyczy to:

1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, ze względu na brak występowania ich w granicach planu,

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak w granicach planu obszarów przestrzeni publicznych określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki.

**§ 3.** 1. Ustalenia zawarte w tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń określonych na rysunku planu.

2. Ustalenia zawarte w tekście planu oraz na rysunku planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

3. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granice planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu planu,

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczające granice wyodrębnionych planem terenów,

3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) symbole cyfrowe i literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi, stanowiące odnośnik do szczegółowych ustaleń tekstowych planu:

a) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej,

c) **MW** - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

d) **U,MN** – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

e) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,

f) **U** – tereny zabudowy usługowej,

g) **P,U** – tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej,

h) **R** – tereny rolnicze,

i) **R,ZL** – tereny rolnicze do zalesień,

j) **WS** – tereny wód powierzchniowych

k) **ZL** – tereny lasów,

l) **ZN** – tereny zieleni nieurządzonej,

m) **KDG** – teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej,

n) **KDL** – tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej,

o) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej,

p) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej,

q) **KPJ** - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo – jezdnych,

r) **KS** – teren parkingu,

s) **K** – teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej,

t) **ZC** – teren cmentarza,

5) obszary podlegające ochronie, wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:

a) granice stanowisk archeologicznych,

b) oznaczenie stanowisk archeologicznych,

c) zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

d) zasięg granic obszarów osuwania się mas ziemnych,

6) obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

a) granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV,

b) granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN,

c) granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,

d) granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m.

4. Ustalenia informacyjne wskazane na rysunku planu nie stanowią obowiązujących ustaleń planu.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim,

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia Uchwały, o których mowa w §2 niniejszej Uchwały,

3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym cyfrowo – literowym przypisanym wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia,

5) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o zróżnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania,

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu powinno stać się dominującą formą wykorzystania terenu; w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się obiekty budowlane i inne elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane i wynikające z przepisów odrębnych, jak i warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu,

7) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem,

8) **dojazdach niewydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów w trakcie projektowania inwestycyjnego,

9) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie czynności usługowych świadczonych na rzecz jednostek gospodarki narodowej oraz ludności, przeznaczonych dla celów konsumpcji indywidualnej, zbiorowej i ogólnospołecznej, nie związanych z procesami produkcyjnymi,

10) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi związane z działalnością gospodarczą z zakresu rzemiosła w rozumieniu przepisów ustawy o rzemiośle,

11) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię elementów architektonicznego ukształtowania budynków: okapów, gzymsów, schodów, pochylni, ryzalitów wejściowych i wjazdowych, ganków, przedsionków, architektonicznych elementów akcentujących wejścia lub wjazdy: schodów, daszków, balkonów, wykuszy, tarasów, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2,0 metry,

12) **urządzeniu reklamowym** - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem drogowym lub znakiem informacyjnym ustawionym przez miasto,

13) **urządzeniu reklamowym typu billboard** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe o powierzchni tablicy reklamowej powyżej $5m^2$ lub wysokości całkowitej obiektu przekraczającej 5 m liczonej od poziomu gruntu,

14) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym,

15) **nowo wydzielanej działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną wydzieloną geodezyjnie po wejściu w życie niniejszej uchwały,

16) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy obliczoną zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997,

17) **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć intensywność zabudowy zdefiniowaną w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

18) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zdefiniowany w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane,

19) **wysokości budynku** – należy przez to rozumieć wysokość budynku zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

**§ 5.** 1. Ustala się, oznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków realizowanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy położonej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą od której te linie wyznaczono, z prawem do utrzymania, nadbudowy i rozbudowy pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do linii rozgraniczających.

3. Ustala się, że linie o których mowa w **ust.1** nie dotyczą urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

4. W przypadku lokalizacji zabudowy od strony dojazdów niewydzielonych na rysunku planu ustala się zakaz realizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 4 m od granicy tych dojazdów.

**§ 6.** W zakresie realizacji ogrodzeń ustala się:

1) maksymalną wysokość ogrodzenia:

a) 1,8 m na terenach oznaczonych symbolami MN, MN,U,

b) 2,5 m na pozostałych terenach,

2) dopuszczenie realizacji ogrodzeń ażurowych lub pełnych,

3) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,

4) dopuszczenie stosowania żywopłotów i ogrodzeń z zieleni.

**§ 7.** W zakresie lokalizacji urządzeń reklamowych ustala się dopuszczenie lokalizacji urządzeń reklamowych wolnostojących i umieszczanych na obiektach budowlanych, z uwzględnieniem:

1) dopuszczenia realizacji urządzeń reklamowych typu billboard jedynie na terenach oznaczonych symbolami **P,U, U i U,MN,**

2) zakazu realizacji urządzeń reklamowych na terenach oznaczonych symbolami **KDG, KDL, KDD, KDW, KPJ, R, R,ZL, WS, ZL, ZN, ZC.**

**§ 8.** 1. W celu osiągnięcia pożądanych efektów funkcjonalno-przestrzennych oraz dla zapewnienie ładu przestrzennego, na całym obszarze planu ustala się:

1) nakaz uwzględnienia, przy lokalizacji budynków na działce budowlanej, ich formie i gabarycie oraz usytuowaniu innych elementów zagospodarowania terenu (ogrodzenia, garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleń), ekspozycji terenu oraz istniejącego sąsiedztwa,

2) nakaz ujednolicenia formy i detalu architektonicznego budynków oraz elementów zagospodarowania terenu w granicach poszczególnych działek budowlanych,

3) zasady realizacji dachów na budynkach:

a) na terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,

b) na terenach oznaczonych symbolami **MW, U,MN, RM, U, P,U** dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych o nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°, dachów o nachyleniu połaci dachowych od 2° do 12° lub dachów opartych na łuku,

c) dopuszczenie wzbogacenia formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn i wykuszy,

4) zakaz stosowania pokryć dachowych i ścian w kolorach jaskrawych intensywnie żółtych, zielonych, fioletowych, niebieskich, pomarańczowych i czerwonych,

5) zakaz stosowania w wykończeniu budynków detalu architektonicznego w jaskrawych barwach podstawowych,

6) zakaz stosowania na elewacjach budynków paneli syntetycznych, tzw. siddingu,

7) dopuszczenie stosowania blachy falistej na elewacjach budynków wyłącznie na terenach oznaczonych symbolami **P,U**,

2. Ustala się wysokość podpiwniczenia budynków do 1,0 m ponad poziom terenu przylegającego do ściany budynku, w miejscu gdzie rzędna terenu jest najwyższa.

3. Ustala się maksymalną szerokość elewacji frontowej budynków realizowanych na terenach:

1) MN – 20 m,

2) MN,U, RM, – 40 m,

3) MW – 50 m,

4) U,MN – 60 m,

5) U, – 100 m,

6) P,U – 200 m,

4. Ustala się zasadę, iż na działce budowlanej w terenach oznaczonych symbolami **MN, MN,U, U,MN** może być zrealizowany jeden budynek mieszkaniowy.

5. Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów nie wydzielonych, parkingów i miejsc parkingowych, dojść pieszych, ścieżek rowerowych oraz zieleni urządzonej, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

6. Zachowuje się istniejącą zabudowę w poszczególnych terenach, z prawem do przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki i odbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

7. Dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią nieruchomością lub odległości 1,5m od niej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.

**§ 9.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery:

a) nakaz wykorzystania przy dostawie ciepła do budynków źródeł energii cieplnej wykorzystujących paliwa dopuszczone do stosowania w obowiązujących przepisach odrębnych, w tym paliwa stałe, gaz ziemny, energię elektryczną i energię pochodzącą z odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatru, w tym turbin wiatrowych i elektrowni wiatrowych,

b) nakaz zastosowania w indywidualnych lub lokalnych źródłach ciepła rozwiązań technicznych umożliwiających zachowanie dopuszczalnych poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych,

c) nakaz stosowania w prowadzonej działalności produkcyjnej i usługowej technologii zapewniających ograniczenie wielkości substancji odprowadzanych do powietrza do poziomów dopuszczalnych przepisami odrębnymi oraz eliminujących powstawanie uciążliwego oddziaływania odorami na tereny sąsiednie,

2) w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:

a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i do gruntu oraz realizacji obiektów budowlanych bez wyposażenia ich w infrastrukturę wodociągową i kanalizacyjną,

b) nakaz ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach odrębnych,

c) nakaz utwardzenia lub uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych,

4) zakaz prowadzenia działalności związanej z gospodarowaniem odpadami w zakresie zbierania, magazynowania i przetwarzania odpadów w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:

a) działalności związanej z gospodarką komunalną miasta,

b) działalności prowadzonej na terenach oznaczonych symbolami **P,U**, z wykluczeniem działalności związanej z odzyskiem energii, realizacją składowisk odpadów i spalarni odpadów, termicznym przekształcaniem odpadów i przetwarzaniem odpadów niebezpiecznych,

5) nakaz uwzględnienia zasady, że działalność przedsięwzięć lokalizowanych w terenach nie może powodować obciążenia środowiska powyżej norm określonych w przepisach odrębnych poza granicami działki, do której inwestor posiada tytuł prawny,

6) kwalifikację terenów oznaczonych symbolami w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych:

a) **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

c) **RM** jak dla terenów zabudowy zagrodowej,

d) **MN,U, U,MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

**§ 10.** W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1) ustala się ochronę, oznaczonych na rysunku planu granicami i opisanych oznaczeniem literowo – cyfrowym, stanowisk archeologicznych:

a) AZP 43-67/21 – osada, nawożyt.,

b) AZP 44-67/24 - osada, nawożyt.,

c) AZP 44-67/25 – osada, polska, nawożyt.

d) AZP 44-67/26 - osada, nawożyt.

e) AZP 44-67/27 – osada, polska, nawożyt.

f) AZP 44-67/28 - osada, nawożyt.

2) na terenach położonych w granicach stanowisk archeologicznych, o których mowa w **pkt.1** obowiązuje nakaz wykonywania robót ziemnych albo zmian charakteru dotychczasowej działalności, z uwzględnieniem zasad określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

**§ 11.** W zakresie szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem ustala się:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN do 6.MN** – 800 $m^2$

b) na terenach oznaczonych symbolami **od 7.MN,U do 9.MN,U** - 300 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 400 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 600 $m^2$ w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 1000 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 6.MN,U** oraz **10.MN,U** - 800 $m^2$ w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 1500 $m^2$ w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **1.MW, 1.RM** – 1500 $m^2$,

e) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.U,MN do 8.U,MN** oraz **od 1.U do 3.U** – 1000 $m^2$,

f) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.P,U do 3.P,U** – 3000 $m^2$,

2) minimalny front nowo wydzielanej działki budowlanej:

a) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN do 6.MN** oraz **od 1.U,MN do 8.U,MN** – 18 m,

b) na terenach oznaczonych symbolami **od 7.MN,U do 9.MN,U** - 7 m w przypadku realizacji zabudowy w formie szeregowej, 10 m w przypadku realizacji zabudowy w formie bliźniaczej, 16 m w przypadku realizacji zabudowy w formie wolnostojącej oraz 18 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

c) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.MN,U do 6.MN,U** oraz **10.MN,U** - 18 m w przypadku realizacji na działce budowlanej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej oraz 20 m w przypadku realizacji na jednej działce budowlanej zabudowy mieszkaniowo - usługowej,

d) na terenach oznaczonych symbolami **1.MW, 1.RM** oraz **od 1.U do 3.U** – 25 m,

e) na terenach oznaczonych symbolami **od 1.P,U do 3.P,U** – 30 m,

3) dopuszczenie zabudowy na działkach nie spełniających parametrów określonych w **pkt.1 i pkt.2**, pod warunkiem, że podział został dokonany przed wejściem w życie ustaleń planu,

4) dopuszczenie wydzielania działek w terenach określonych w **pkt.1 i pkt.2** bez zachowania minimalnej powierzchni działek budowlanych i szerokości ich frontu w celu:

a) powiększenia, regulacji kształtu działki lub poprawy jej dostępności,

b) wydzielenia nowych dojazdów, dróg i parkingów,

c) wydzielenia nowych terenów dla lokalizacji urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej,

5) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego powinien zawierać się w przedziale od 70° do 90°.

**§ 12.** W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:

1) wskazuje się zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, oznaczony na rysunku planu,

2) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.1** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego dotyczących ochrony przed powodzią,

3) wskazuje się zasięg granic obszarów osuwania się mas ziemnych, oznaczony na rysunku planu,

4) w zasięgu granicy obszarów określonych w **pkt.3** obowiązuje nakaz:

a) przeprowadzenia przed realizacją jakiejkolwiek inwestycji związanej z robotami ziemnymi oraz realizacją zabudowy, odpowiednich badań geologicznych, których wyniki przedstawione w dokumentacji geologiczno - inżynierskiej określą możliwość oraz warunki realizacji planowanej inwestycji,

b) wykonania zabezpieczeń przed osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 13.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) **granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV**, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 18,0 m licząc od osi linii w obie strony,

2) **granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN**, oznaczone na rysunku planu i obejmujące pas terenu o szerokości 6,0 m licząc od osi linii w obie strony.

3) w zasięgu granic określonych w **pkt.1 i pkt.2** obowiązują odległości obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w zakresie lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi,

4) dopuszczenie likwidacji pasa technologicznego, o którym mowa w **pkt.2** po skablowaniu linii lub jej przeniesieniu,

5) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m**, oznaczone na rysunku planu,

6) w zasięgu granic określonych w **pkt.5** obowiązuje nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie zakazu lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej, niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności, ujęć wody,

7) **granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m**, oznaczone na rysunku planu,

8) w zasięgu granic określonych w **pkt.7** dopuszczenie lokalizowania zabudowy mieszkaniowej i niemieszkalnej związanej z przechowywaniem i przetwarzaniem żywności wyłącznie pod warunkiem uzbrojenia budynków w infrastrukturę wodociągową.

**§ 14.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

1) istniejący układ komunikacyjny miasta zapewnia połączenia z ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

2) ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwia obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym miasta i ponadlokalnym układem komunikacyjnym,

3) drogi oznaczone symbolami **KDG, KDL, KDD** stanowią publiczny układ komunikacyjny,

4) ciągi oznaczone symbolami **KPJ** stanowią ogólnodostępny układ komunikacyjny,

5) dopuszczenie realizacji dojazdów niewydzielonych na rysunku planu, pod warunkiem spełnienia następujących wymagań:

   a) parametry dojazdów niewydzielonych winny zapewniać dostęp do drogi publicznej odpowiedni do przeznaczenia terenów i sposobu ich użytkowania,

   b) szerokość pasów drogowych dojazdów niewydzielonych winna być nie mniejsza niż 6 m,

   c) dla dojazdów niewydzielonych bez obustronnego przejazdu (zakończonych „ślepo") nakaz realizacji placów manewrowych umożliwiający dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym min. parametry placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5m,

6) zasady obsługi parkingowej:

   a) obowiązuje zapewnienie 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową w granicach nieruchomości, na których jest ona realizowana,

   b) określenie dla nowych inwestycji wskaźników minimalnej ilości miejsc postojowych, z dopuszczeniem zabezpieczenia miejsc postojowych w garażu:

      - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 2 m.p./mieszkanie,
      - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 0,75 m.p./mieszkanie,
      - usług, magazynów, składów i handlu – 30 m.p./1000 $m^2$ powierzchni użytkowej i 1 m.p./5 zatrudnionych, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 $m^2$ min. 2 m.p.,
      - usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty) – 20 m.p./100 miejsc noclegowych,
      - obiektów produkcyjnych, usług obsługi komunikacji, w tym stacji paliw oraz usług rzemieślniczych - 25 m.p./100 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 2 m.p. na 1 obiekt.

**§ 15.** W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) na całym obszarze planu:

   a) utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, w tym obsługujących obszar nie objęty planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy i modernizacji,

   b) dopuszczenie lokalizowania obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do uzbrojenia terenów, w tym stacji transformatorowych, przepompowni ścieków, komór ciepła i wymienników ciepła, obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych oraz sieci infrastruktury elektroenergetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej i ciepłowniczej, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu, zachowując warunki przepisów odrębnych, o ile nie stanowią inaczej ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów,

c) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami KDL, KDD, KDW, wskazanych na rysunku planu, z zachowaniem min. średnicy przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- dn. 90 dla wodociągów,
- dn. 90 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej,
- dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej,
- dn. 32 dla gazociągów,
- dn. 25 dla ciepłociągów,

d) w przypadkach braku możliwości technicznych realizacji sieci infrastruktury technicznej w sposób określony w **lit. c** dopuszczenie innego prowadzenia liniowych elementów infrastruktury technicznej oraz lokalizację związanych z nimi urządzeń,

e) przy projektowaniu nowych inwestycji nakaz unikania kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej. W przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami nakaz ich przeniesienia lub odpowiedniego zmodyfikowania, przy uwzględnieniu warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci,

2) dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie obszaru planu w wodę ze zbiorczej sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej,

b) nakaz zapewnienia zaopatrzenia terenów w wodę do celów przeciwpożarowych,

c) nakaz realizacji nowych sieci wodociągowych w układzie promienisto-pierścieniowym,

d) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń wodociągowych określonych w przepisach odrębnych,

3) dla systemu kanalizacji i odprowadzania wód:

a) nakaz sukcesywnego objęcia siecią kanalizacji sanitarnej zabudowy lokalizowanej i istniejącej w granicach planu, poprzez rozbudowę systemu zbiorczego kanalizacji gminnej odprowadzającej ścieki do gminnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu,

b) nakaz realizacji systemu kanalizacji rozdzielczej,

c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych lub oczyszczania ścieków w oczyszczalniach przydomowych,

d) nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do kanalizacji zbiorczej po jej realizacji, z jednoczesną likwidacją urządzeń, o których mowa w **lit. c,**

e) nakaz odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nieutwardzonych części pozostałych terenów i parkingów gruntowych o powierzchni do 0,1 ha powierzchniowo na teren własnej działki, przy czym ilość odprowadzanych wód nie może przekroczyć chłonności gruntu,

f) nakaz realizacji kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami zapewniającymi oczyszczenie wód zgodnie z przepisami odrębnymi dla wód opadowych odprowadzanych z dróg publicznych, utwardzonych dróg wewnętrznych i dojazdów niewydzielonych, terenów o powierzchni trwałej na terenach usługowych, magazynowo – składowych, produkcyjnych i terenach zabudowy zagrodowej oraz parkingów utwardzonych o powierzchni powyżej 0,1 ha,

g) dopuszczenie realizacji zarówno zbiorczej sieci kanalizacji deszczowej opartej na rozbudowie istniejącej sieci lub realizacji lokalnych sieci kanalizacji deszczowych w poszczególnych terenach planu,

h) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.2**

4) dla systemu elektroenergetycznego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną poprzez rozbudowę istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,

b) zachowanie istniejących stacji transformatorowych 15 kV/nN,

c) utrzymanie istniejącego przebiegu linii średniego i niskiego napięcia (w tym linii napowietrznych) z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy, remontu lub likwidacji i zamiany na sieci kablowe w przypadkach uzasadnionych potrzebami technicznymi sieci,

d) w celu zaopatrzenia obszaru planu w energię elektryczną dopuszczenie realizacji nowych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wnętrzowym,

5) dla systemu gazowego:

a) zaopatrzenie obszaru planu w gaz ziemny do celów gospodarczych i grzewczych w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć średniego i niskiego ciśnienia,

b) w celu zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców nakaz rozbudowy rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia, w oparciu o gazociągi istniejące,

c) przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg nakaz zachowania odległości podstawowych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

d) dla projektowanych gazociągów średniego ciśnienia nakaz ustalenia stref kontrolowanych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,

e) przy realizacji nowych sieci gazowych nakaz zachowania obowiązujących warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych, w tym w zakresie lokalizacji urządzeń gazowych na działce budowlanej i odległości ogrodzeń,

6) dla systemu zaopatrzenia w ciepło:

a) dostawę ciepła z miejskiej sieci ciepłowniczej po jej rozbudowie,

b) dopuszczenie stosowania indywidualnych źródeł ciepła do czasu realizacji sieci, o której mowa w **lit. a,**

c) nakaz realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej jako sieci zdalczynnej,

d) nakaz uwzględnienia zasad określonych w **§ 9 pkt.1,**

e) nakaz uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów stref technicznych dla urządzeń ciepłowniczych określonych w przepisach odrębnych,

7) dla systemu usuwania i unieszkodliwiania odpadów nakaz uwzględnienia obowiązujących zasad określonych w przepisach odrębnych i zasad określonych w **§ 9 pkt.4,**

8) dla systemu melioracji i urządzeń wodnych ustala się nakaz uwzględnienia obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego, w tym:

a) ochrony istniejących urządzeń melioracyjnych,

b) odległości budynków i ogrodzeń od urządzeń melioracyjnych,

c) zapewnienia swobodnego dostępu do urządzeń melioracyjnych,

d) dopuszczenia przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych,

e) dopuszczenia realizacji nowych urządzeń melioracyjnych.

**§ 16.** W zakresie ustaleń dotyczących sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

1) do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszczenie utrzymania dotychczasowego użytkowania terenów,

2) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych. **§ 17.**

**§ 17.** Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

**§ 18.** 1. Ustala się, że tereny oznaczone symbolami **K, KS, ZC, KDL i KDD** stanowią inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu dla poszczególnych terenów.

2. Dla obszarów określonych w **ust.1** ustala się nakaz zagospodarowania terenów, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w **Rozdziale 2** niniejszej uchwały.

## Rozdział 2.
## Ustalenia szczegółowe dla terenów, w tym w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**§ 19.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN do 6.MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych,

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,

2) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, poligrafii oraz usług rzemieślniczych, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy - **0,3,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **30%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **50%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 20.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.MN,U do 6.MN,U** oraz terenie **10.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej realizowanej bez zabudowy usługowej,

c) na terenie oznaczonym symbolem **6.MN,U** budynki mieszkaniowe należy realizować poza zasięgiem strefy sanitarnej od cmentarza 50 m,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego i hurtowego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele,

motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych i ogrodniczych, przy czym na terenie oznaczonym symbolem **6.MN,U** w zasięgu granicy strefy sanitarnej od cmentarza 50 m nie dopuszcza się lokalizacji usług o profilu związanym z realizacją obiektów określonych w **§ 13 pkt. 6,**

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację garaży i budynków gospodarczych,

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 21.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 7.MN,U do 9.MN,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i zabudowy usługowej wolnostojącej lub zabudowy usługowej przybudowanej do budynków mieszkaniowych,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej realizowanej bez zabudowy usługowej,

2) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych,

3) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2**, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i usługowych – **9 m**,

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m.**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,7,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy:

a) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:

a) **50%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej wyłącznie zabudowy mieszkaniowej,

b) **30%** powierzchni działki budowlanej w przypadku realizacji na niej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

**§ 22.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.MW** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych,

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) w budynkach mieszkaniowych dopuszcza się realizację lokali usługowych z zakresu usług działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, projektowania i pracy twórczej, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

2) dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych – **16 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **5 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy - **50%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 23.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U,MN do 8.U,MN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych,

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację na jednej działce budowlanej:

a) zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej przybudowanej do budynków usługowych,

b) zabudowy usługowej realizowanej bez zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszcza się realizację lokali mieszkaniowych realizowanych w budynkach usługowych, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez określenia jej profilu, za wyjątkiem usług związanych z handlem targowiskowym i giełdowym,

4) dopuszcza się realizację składów i magazynów,

5) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, mieszkaniowych i magazynów - **9 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,8,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **50%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **30%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 24.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.RM** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa zagrodowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) zabudowa usługowa, lokale usługowe lokalizowane w budynkach mieszkaniowych, inwentarskich i gospodarczych.

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, sportu i rekreacji, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), agroturystyki oraz usług rzemieślniczych, ogrodniczych i obsługi rolnictwa,

2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków mieszkaniowych, inwentarskich i gospodarczych na cele usługowe o profilu zgodnym z określonym w **pkt.2** i pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

3) dopuszcza się realizację budynków inwentarskich, gospodarczych i garaży.

5. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków mieszkaniowych i inwentarskich - **9 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **0,6,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **40%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **60%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 25.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.U do 3.U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zabudowa usługowa.

3. **Przeznaczenie uzupełniające:**

1) lokale mieszkaniowe lokalizowane w budynkach usługowych

4. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej z zakresu usług:

a) handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, finansowych, oświaty, nauki, edukacji, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, turystyki (hotele, motele, pensjonaty), poligrafii oraz usług rzemieślniczych - na terenach oznaczonych symbolami **2.U, 3.U,**

b) handlu detalicznego, działalności biurowej i administracyjnej, usług rzemieślniczych oraz usług związanych z obsługą cmentarza, w tym domów pogrzebowych - na terenie oznaczonym symbolem **1.U**

2) dopuszcza się przeznaczanie części budynków usługowych na cele lokali mieszkaniowych przeznaczonych na potrzeby własne prowadzącego działalność usługową, pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali mieszkaniowych nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej budynków usługowych,

3) w zasięgu strefy sanitarnej od cmentarza 50 m, oznaczonej na rysunku planu nie dopuszcza się realizacji obiektów mieszkaniowych oraz lokalizacji usług o profilu związanym z realizacją obiektów określonych w **§ 13 pkt. 6,**

4) dopuszcza się realizacji budynków gospodarczych i garaży.

6. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych - **12 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **1,5 ,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchnia zabudowy – **60%** powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **20%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.P,U do 3.P,U** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) obiekty produkcyjne i zabudowa usługowa.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów produkcyjnych oraz zabudowy usługowej bez określenia ich profilu, w tym z zakresu produkcji opartej na zaawansowanych technologiach informatycznych, elektronicznych, automatyki i biotechnologii, produkcji sprzętu AGD i RTV i produkcji motoryzacyjnej, produkcji materiałów budowlanych, produkcji artykułów spożywczych, logistyki, usług składowo – spedycyjnych, baz transportowych, usług obsługi komunikacji, stacji paliw oraz składów i magazynów,

2) dopuszcza się realizację centrów wystawienniczo – logistycznych, wystawienniczo – handlowo – konferencyjnych, usługowo - handlowych i centrów konferencyjno – hotelowych,

3) od strony dróg publicznych i terenów mieszkaniowych ustala się nakaz realizacji pasów zieleni izolacyjnej o minimalnej szerokości 5 m, wykonanych z gatunków roślin zimozielonych o wysokości wzrostowej nie mniejszej niż 3 m,

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garaży.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) maksymalna wysokość:

a) budynków usługowych, obiektów produkcyjnych, magazynów, centrów wystawienniczych i usługowo - handlowych - **15 m,**

b) budynków gospodarczych i garaży – **7 m,**

c) obiektów związanych z procesami technologicznymi produkcji przemysłowej – **wg zapotrzebowania,**

2) maksymalna intensywność zabudowy – **2,0,**

3) minimalna intensywność zabudowy – **0,1,**

4) maksymalna powierzchna zabudowy – **70%** powierzchni działki budowlanej

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **10%** powierzchni działki budowlanej.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.R do 8.R** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny rolnicze.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenów na funkcję rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady, bez zabudowy

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.R,ZL, 2.R,ZL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny rolnicze do zalesień.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się nakaz zalesienia terenów,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **90%** powierzchni terenów.

**§ 29.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.WS do 5.WS** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) wody powierzchniowe.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile lokalizacja związana jest z gospodarką wodną, przeciwpowodziową lub realizacją zbiorczego systemu wodno - kanalizacyjnego,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 30.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZL do 7.ZL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny lasów.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do prowadzenia gospodarki leśnej,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 31.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.ZN do 11.ZN** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) zieleń nieurządzona.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenów na cele zieleni nieurządzonej, w tym łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz zieleń położoną wzdłuż cieków wodnych pełniących istotną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej i nie ma możliwości technicznych innej ich lokalizacji.

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **95%** powierzchni terenów.

**§ 32.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KDG** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych drogi z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem drogi,

4) lokalizacja innych obiektów i urządzeń niż określone w **pkt.3** jest możliwa wyłącznie po uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,

5) ustala się szerokość pasa drogowego drogi – 20 m, przy czym na odcinku plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 2 m, zgodnie z rysunkiem planu.

**§ 33.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDL do 4.KDL** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenów,

2) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

4) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDL – 15 m,

b) 2.KDL – 12 m, przy czym na odcinkach plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KDL – 12 m,

d) 4.KDL – 12 m.

**§ 34.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDD do 14.KDD** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych dróg z określonymi w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDD – 10 m z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m,

b) 2.KDD – 10 m,

c) 3.KDD – 10 m,

d) 4.KDD – 10 m,

e) 5.KDD – 10 m,

f) 6.KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

g) 7.KDD – 10 m,

h) 8.KDD – 10 m, z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 20 m,

i) 9.KDD – 11,5 m,

j) 10.KDD – nieregularna 10 – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

k) 11.KDD – nieregularna 8 – 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

l) 12.KDD – 10 m,

m) 13.KDD – nieregularna 10 – 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

n) 14.KDD – 10 m.

**§ 35.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KDW do 7.KDW** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem dróg, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

2) ustala się szerokość pasa drogowego dróg oznaczonych symbolami:

a) 1.KDW – 8 m,

b) 2.KDW – 10 m,

c) 3.KDW – 10 m

d) 4.KDW – nieregularna 6 – 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

e) 5.KDW – 11 m,

f) 6.KDW – 4 m

g) 7.KDW – 10 m z zakończeniem placem do zawracania o szerokości 15 m.

**§ 36.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od 1.KPJ do 3.KPJ** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację ciągów przeznaczonych do ruchu kołowego i pieszego bez konieczności wydzielenia jezdni i chodników,

2) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem ciągów, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenów,

3) ustala się szerokość pasa drogowego ciągów oznaczonych symbolami:

a) 1.KPJ – nieregularna 4 – 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2.KPJ – nieregularna 4 – 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 3.KPJ – 7 m.

**§ 37.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.KS** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren parkingu.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

4. **Wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:**

1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - **5%** powierzchni terenu.

**§ 38.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.K** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) ustala się przeznaczenie terenu na cele przepompowni ścieków,

2) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu,

3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z funkcjonowaniem terenu, pod warunkiem, że nie będą one kolidowały z przeznaczeniem podstawowym terenu.

**§ 39.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1.ZC** ustala się:

2. **Przeznaczenie podstawowe** :

1) teren cmentarza.

3. **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) dopuszcza się realizację wszelkich obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania terenu.

## Rozdział 3.
## Przepisy końcowe.

**§ 40.** W granicach planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/157/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r.

**§ 41.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 42.** Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim.

**§ 43.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 90 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

**Waldemar Zabielski**

# MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI

## ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI - SEKTOR D

**RYSUNEK PLANU**
**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVI/305/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM Z DNIA10 LIPCA 2014 R.**
**SKALA 1:1000**

0 100 200 400 800 800 1 000 metrów

**Legenda**

granice planu

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

**Przeznaczenie terenów:**

- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNJ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- UMN - tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- RM - teren zabudowy zagrodowej
- U - tereny zabudowy usługowej
- PU - tereny obiektów produkcyjnych i zabudowy usługowej
- R - tereny rolnicze
- RZL - tereny rolnicze do zalesień
- WS - tereny wód powierzchniowych
- ZL - tereny lasów
- ZN - tereny zieleni nieurządzonej
- KDG - teren drogi publicznej klasy drogi głównej i infrastruktury technicznej
- KDL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej i infrastruktury technicznej
- KDD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej i infrastruktury technicznej
- KDW - tereny dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej
- KPJ - tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo - jezdnych
- KS - teren parkingu
- K - teren obiektów infrastruktury kanalizacyjnej
- ZC - teren cmentarza

**Obszary podlegające ochronie wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:**

- granice stanowisk archeologicznych
- oznaczenie stanowisk archeologicznych
- zasięg granic obszarów szczególnego zagrożenia powodzią
- zasięg granic obszarów osuwania się mas ziemnych

**Obszary wymagające szczególnych warunków zagospodarowania terenów:**

- granice pasa technologicznego od napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV
- granice pasa technologicznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych SN
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 50 m
- granice strefy sanitarnej od cmentarza 150 m

**Oznaczenia informacyjne:**

- granica miasta Maków Mazowiecki
- orientacyjne podziały geodezyjne
- orientacyjne linia rozgraniczająca dróg poza granicami planu
- napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN

N

m. MAKÓW MAZOWIECKI

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI

GRANICA PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/305/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.**

**§ 1.**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D** w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko:

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag | | Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag | | Uzasadnienie |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | Uwaga uwzględniona | Uwaga nieuwzględniona | |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. | 10. | 11. |
| 1 | 29.04.14 | Komisja Polityki Regionalnej Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim | 1. uwzględnienie w projekcie planu układu drogowego odbarczającego ulic Przasnyskiej i Moniuszki 2. uwzględnienie w projekcie planu zasady realizacji skrzyżowań w sposób osiowy (pełnie skrzyżowania) | - | Obszar planu | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **X (część)** | **W zakresie pkt.1** – utrzymanie układu obwodnic miejskich odbarczających ruch komunikacyjny na drogach krajowych przebiegających przez miasto (w tym ulic Moniuszki i Przasnyskiej) nie ma uzasadnienia ze względu na zmianę założeń powiązań ponadlokalnych miasta z systemem zewnętrznym. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego woj. mazowieckiego w okolicach miasta zostanie zrealizowana obwodnica, która spowoduje zmniejszenie ruchu tranzytowego w jego granicach oraz konsekwentnie przejęcie w zarząd przez miasto dróg krajowych przez nie przebiegających. Ruch tranzytowy jest główną przyczyną utrudnień |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | komunikacyjnych miasta a drogi krajowe są podstawowymi ciągami komunikacyjnymi miasta. Zmiana zasad obsługi całego miasta spowodowana realizacją obwodnicy spowoduje, że drogi te zachowają podstawową funkcję w obszarze miasta i bez ruchu tranzytowego będą w wystarczający sposób pełnić swoją funkcję w obsłudze komunikacyjnej poszczególnych rejonów miasta. Zmiana zasad rozwoju systemu komunikacyjnego miasta (w kontekście obwodnicy) została uwzględniona i przyjęta przez Radę Miejską w zmienionym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, a projekt planu miejscowego w tym zakresie jest w pełni zgodny z ustalenia studium. Konsekwencją zmian polityki przestrzennej miasta w zakresie rozwoju systemu komunikacyjnego określonej w obowiązującym studium jest rezygnacja w projekcie planu z realizacji systemu obwodnic miejskich w klasie dróg zbiorczych i głównych i określenie warunków obsługi obszaru planu w systemie wykorzystania dróg krajowych oraz obwodnic nowych terenów inwestycyjnych realizowanych w klasie dróg lokalnych charakteryzujących się uspokojonym charakterem. Uwzględnienie w projekcie planu |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | kierunków rozwoju komunikacji określonych w studium powoduje również możliwość poprawy warunków zagospodarowania działek budowlanych po których miały przebiegać projektowane obwodnice miejskie powodujące w wielu przypadkach całkowity brak utraty możliwości ich zagospodarowania oraz konieczność wyburzeń istniejących budynków. Ponoszenie przez miasto wysokich kosztów realizacji tych dróg oraz koszt odszkodowań związanych z wykupem nieruchomości nie ma uzasadnienia ekonomicznego w przypadku realizacji obwodnicy miasta i przejęcia przez miasto dróg krajowych. Wskazane w projekcie planu drogi lokalne obsługujące nowe tereny inwestycyjne oraz łączące ze sobą układ dróg podstawowych miasta w pełni zaspokajają potrzeby miasta w zakresie obsługi komunikacyjnej poszczególnych osiedli. Zmiana zasad obsługi komunikacyjnej miasta została zaakceptowana przez Generalną Dyrekcję Dróg Krajowych w Warszawie ma etapie uzgodnień projektu planu. **W zakresie pkt.2** – w projekcie planu uwzględniono konieczność realizacji pełnych skrzyżowań, za wyjątkiem skrzyżowań istniejących dróg, skrzyżowań na terenach zagospodarowanych na których |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | realizacja takiego rozwiązania spowodowałaby brak możliwości utrzymania istniejącego zagospodarowania oraz miejsc skrzyżowań podlegających uzgodnieniom |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/305/2014

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim

z dnia 10 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**§ 1.** 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art.7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) - zadania własne miasta.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w **zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki – sektor D** obejmują:

1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym w zakresie przebudowy dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią (inwestycje na terenach oznaczonych symbolami KDL i KDD) oraz finansowanie oświetlenia ulic,

2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg obejmujące realizację infrastruktury wodno – kanalizacyjnej niezbędnej do uzbrojenia terenów w obszarze planu oraz urządzenie i utrzymanie terenów cmentarza (teren oznaczony symbolem ZC), obiektów infrastruktury kanalizacyjnej (teren oznaczony symbolem K) i parkingów (teren oznaczony symbolem KS).

**§ 2.** 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w tym z zakresu m.in. ustawy prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o gospodarce komunalnej i ustawy Prawo ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w **§1** może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art.3 pkt.10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 1232 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w **§1** realizowane będą w sposób określony w art.7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej służących przyłączeniu poszczególnych obiektów budowlanych do sieci zbiorczych jest przedmiotem umów zainteresowanych stron i nie należy do zadań własnych miasta.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszej uchwale podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta i wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwala się w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki oraz w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki.

**§ 4.** 1. Zadania, o których mowa w **§1** finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art.15 ust.1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską w Makowie Mazowieckim wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3) Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art.7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.).

Załącznik Nr 4
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014

**UCHWAŁA NR XLVI/306/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się następujące nazwy ulicom położonym w Makowie Mazowieckim:

1) „Rubinowa" – równoległa do ulicy Perłowej zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do uchwały,

2) „Szmaragdowa" - łącząca ulicę Bursztynową z ulicą Szafirową zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
**Waldemar Zabielski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/306/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/306/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLVI/306/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie nadania nazw ulicom w Mieście Maków Mazowiecki**

Współwłaściciele drogi wewnętrznej wystąpili z wnioskiem o nadanie nazwy ulicy położonej w Makowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 174/44. Zaproponowali nazwę ulicy „Rubinowa", natomiast drodze stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 174/42 zaproponowali nazwę „Szmaragdowa". Rada Miejska jest organem uprawnionym do decydowania o nadaniu nazw ulicom będących drogami publicznymi lub wewnętrznymi.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie nadania nazw ulicom jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski

Załącznik Nr 8
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014 r.

**UCHWAŁA NR XLVI/307/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 i art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLI/275/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zaciąga się długoterminową pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 109.000 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy złotych) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa ulic na osiedlu Królów Polskich – ulica Krzywoustego, Chrobrego, część ulicy Jagiełły".".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
**Waldemar Zabielski**

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLVI/307/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki**

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie zadania pn. „Przebudowa ulic na osiedlu Królów Polskich – ulica Krzywoustego, Chrobrego, część ulicy Jagiełły" zmniejsza się kwotę planowaną pożyczki do wysokości 109.000 zł, tj. do wysokości kosztów kwalifikowanych wykonania kanalizacji deszczowej w ramach ww. zadania objętego dofinansowanie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 9
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014 r.

**UCHWAŁA NR XLVI/308/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. c i art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 33 ust. 1 i art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XLI/276/2014 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 marca 2014 r. w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Zaciąga się długoterminową pożyczkę z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w wysokości 124.000 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery tysiące złotych) na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn. „Przebudowa ulic na Os. Grzanka wraz z montażem separatora w ulicy Sportowej – etap III - ulica Świerkowa i ulica Wiśniowa".".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
**Waldemar Zabielski**

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLVI/308/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki**

W związku z rozstrzygnięciem przetargu na wykonanie zadania pn. „Przebudowa ulic na Os. Grzanka wraz z montażem separatora w ulicy Sportowej – etap III - ulica Świerkowa i ulica Wiśniowa" zmniejsza się kwotę planowaną pożyczki do wysokości 124.000 zł, tj. do wysokości kosztów kwalifikowanych wykonania kanalizacji deszczowej w ramach ww. zadania objętego dofinansowanie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski

Załącznik Nr 10
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014 r.

# UCHWAŁA NR XLVI/309/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
# Z DNIA 10 LIPCA 2014 r.

**w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019**

Na podstawie art. 226, art. 227, art. 228, art. 230 ust. 6 i art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) **Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. W uchwale Nr XXXIX/259/2013 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019 załącznik Nr 1 otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały,
2. Dołącza się objaśnienia przyjętych wartości do Wieloletniej Prognozy Finansowej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej*

*mgr inż. Waldemar Zabielski*

# Wieloletnia prognoza finansowa

załącznik nr 1 do
uchwały nr XLVI/309/2014
z dnia 2014-07-10

| Wyszczególnienie | Dochody ogółem | z tego: | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Dochody bieżące | w tym: | | | | | | Dochody majątkowe | w tym: | |
| | | | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych | dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych | podatki i opłaty | w tym: | z subwencji ogólnej | z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące | | ze sprzedaży majątku | z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje |
| | | | | | | z podatku od nieruchomości | | | | | |
| Lp | 1 | 1.1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 1.1.3 | 1.1.3.1 | 1.1.4 | 1.1.5 | 1.2 | 1.2.1 | 1.2.2 |
| Formuła | [1.1]+[1.2] | | | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 25 663 364,11 | 25 192 416,09 | 5 961 432,00 | 151 905,73 | 5 257 987,91 | 3 390 601,36 | 6 976 064,00 | 4 517 138,48 | 470 948,02 | 111 779,85 | 344 499,99 |
| Wykonanie 2012 | 27 645 944,38 | 25 794 281,36 | 5 734 939,00 | 275 215,04 | 5 362 545,38 | 3 443 015,39 | 7 225 143,00 | 4 617 193,05 | 1 851 663,02 | 1 008 633,55 | 787 197,12 |
| Plan 3 kw. 2013 | 28 765 929,03 | 27 268 629,03 | 6 151 351,00 | 220 000,00 | 6 031 469,00 | 3 830 000,00 | 7 489 734,00 | 4 928 497,03 | 1 497 300,00 | 110 000,00 | 1 327 300,00 |
| Wykonanie 2013 | 28 913 297,62 | 28 036 593,06 | 5 905 998,00 | 184 016,58 | 6 017 438,89 | 3 981 207,91 | 7 555 032,00 | 5 379 490,49 | 876 704,56 | 51 847,80 | 819 419,44 |
| 2014 | 29 451 109,93 | 28 328 849,93 | 6 237 698,00 | 220 000,00 | 6 442 065,00 | 3 920 000,00 | 7 928 449,00 | 5 126 559,93 | 1 122 260,00 | 75 006,00 | 1 045 254,00 |
| 2015 | 27 761 068,00 | 27 697 828,00 | 6 362 452,00 | 224 400,00 | 6 407 589,00 | 3 998 400,00 | 7 963 300,00 | 4 336 831,00 | 63 240,00 | 60 000,00 | 0,00 |
| 2016 | 28 251 784,00 | 28 187 279,00 | 6 489 701,00 | 228 888,00 | 6 535 740,00 | 4 078 368,00 | 8 122 566,00 | 4 423 567,00 | 64 505,00 | 50 000,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 28 756 820,00 | 28 751 025,00 | 6 619 495,00 | 233 466,00 | 6 666 455,00 | 4 159 935,00 | 8 285 017,00 | 4 512 038,00 | 5 795,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 29 044 988,00 | 29 038 535,00 | 6 685 689,00 | 235 800,00 | 6 733 120,00 | 4 201 534,00 | 8 367 868,00 | 4 557 159,00 | 6 453,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 29 336 038,00 | 29 328 921,00 | 6 752 546,00 | 238 158,00 | 6 800 451,00 | 4 243 550,00 | 8 451 546,00 | 4 602 731,00 | 7 117,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Wydatki ogółem | z tego: | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Wydatki bieżące | w tym: | | | | | | | Wydatki majątkowe |
| | | | z tytułu poręczeń i gwarancji | w tym: | na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej, w wysokości w jakiej nie podlegają sfinansowaniu dotacją z budżetu państwa | wydatki na obsługę długu | w tym: | | | |
| | | | | gwarancje i poręczenia podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy | | | odsetki i dyskonto określone w art. 243 ust. 1 ustawy | w tym: | | |
| | | | | | | | | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, w terminie nie dłuższym niż 90 dni po zakończeniu programu, projektu lub zadania i otrzymaniu refundacji z tych środków (bez odsetek i dyskonta od zobowiązań na wkład krajowy) | odsetki i dyskonto podlegające wyłączeniu z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy, z tytułu zobowiązań zaciągniętych na wkład krajowy | |
| Lp | 2 | 2.1 | 2.1.1 | 2.1.1.1 | 2.1.2 | 2.1.3 | 2.1.3.1 | 2.1.3.1.1 | 2.1.3.1.2 | 2.2 |
| Formuła | [2.1] + [2.2] | | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 24 053 060,88 | 22 319 051,04 | 0,00 | 0,00 | x | 409 902,32 | 409 902,32 | 0,00 | 0,00 | 1 734 009,84 |
| Wykonanie 2012 | 26 039 230,88 | 23 152 895,20 | 0,00 | 0,00 | x | 359 639,75 | 359 639,75 | 0,00 | 0,00 | 2 886 335,68 |
| Plan 3 kw. 2013 | 31 816 691,84 | 25 437 660,84 | 41 633,00 | 0,00 | x | 447 388,00 | 447 388,00 | 0,00 | 0,00 | 6 379 031,00 |
| Wykonanie 2013 | 29 581 596,39 | 24 198 030,80 | 0,00 | 0,00 | x | 190 589,24 | 190 589,24 | 0,00 | 0,00 | 5 383 565,59 |
| 2014 | 31 602 503,36 | 25 945 576,36 | 41 633,00 | 0,00 | 0,00 | 372 600,00 | 372 600,00 | 0,00 | 0,00 | 5 656 927,00 |
| 2015 | 26 335 460,00 | 24 757 844,00 | 41 633,00 | 0,00 | 0,00 | 300 500,00 | 300 500,00 | 0,00 | 0,00 | 1 577 616,00 |
| 2016 | 26 670 634,00 | 25 374 072,00 | 41 633,00 | 0,00 | 0,00 | 211 940,00 | 211 940,00 | 0,00 | 0,00 | 1 296 562,00 |
| 2017 1) | 27 204 020,00 | 25 627 813,00 | 41 633,00 | 0,00 | 0,00 | 148 450,00 | 148 450,00 | 0,00 | 0,00 | 1 576 207,00 |
| 2018 | 27 671 725,00 | 25 884 091,00 | 41 633,00 | 0,00 | 0,00 | 85 900,00 | 85 900,00 | 0,00 | 0,00 | 1 787 634,00 |
| 2019 | 28 642 521,00 | 26 142 932,00 | 41 633,00 | 0,00 | x | 24 570,00 | 24 570,00 | 0,00 | 0,00 | 2 499 589,00 |

| Wyszczególnienie | Wynik budżetu | Przychody budżetu | z tego: | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Nadwyżka budżetowa z lat ubiegłych | w tym: | Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy | w tym: | Kredyty, pożyczki, emisja papierów wartościowych | w tym: | Inne przychody niezwiązane z zaciągnięciem długu | w tym: |
| | | | | na pokrycie deficytu budżetu | | na pokrycie deficytu budżetu | | na pokrycie deficytu budżetu | | na pokrycie deficytu budżetu |
| Lp | 3 | 4 | 4.1 | 4.1.1 | 4.2 | 4.2.1 | 4.3 | 4.3.1 | 4.4 | 4.4.1 |
| Formuła | [1] -[2] | [4.1] + [4.2] + [4.3] + [4.4] | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 1 610 303,23 | 1 036 788,87 | 0,00 | 0,00 | 847 788,87 | 0,00 | 189 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2012 | 1 606 713,50 | 1 378 667,30 | 0,00 | 0,00 | 968 167,30 | 0,00 | 410 500,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | -3 050 762,81 | 5 364 662,81 | 0,00 | 0,00 | 786 882,81 | 786 882,81 | 4 302 780,00 | 2 263 880,00 | 275 000,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2013 | -668 298,77 | 6 195 588,02 | 0,00 | 0,00 | 1 192 808,02 | 668 298,77 | 4 902 780,00 | 0,00 | 100 000,00 | 0,00 |
| 2014 | -2 151 393,43 | 3 474 993,43 | 0,00 | 0,00 | 554 735,43 | 554 735,43 | 2 620 258,00 | 1 596 658,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 2015 | 1 425 608,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 2016 | 1 581 150,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 1 552 800,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 2018 | 1 373 263,00 | 300 000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 2019 | 693 517,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Rozchody budżetu | z tego: | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Spłaty rat kapitałowych kredytów i pożyczek oraz wykup papierów wartościowych | w tym: | | | | Inne rozchody niezwiązane ze spłatą długu |
| | | | w tym łączna kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń z limitu spłaty zobowiązań, o którym mowa w art. 243 ustawy | z tego: | | | |
| | | | | kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3 ustawy | kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń określonych w art. 243 ust. 3a ustawy | kwota przypadających na dany rok kwot ustawowych wyłączeń innych niż określone w art. 243 ustawy | |
| Lp | 5 | 5.1 | 5.1.1 | 5.1.1.1 | 5.1.1.2 | 5.1.1.3 | 5.2 |
| Formuła | [5.1] + [5.2] | | [5.1.1.1] + [5.1.1.2] + [5.1.1.3] | | | | |
| Wykonanie 2011 | 1 678 924,80 | 1 678 924,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2012 | 1 778 593,60 | 1 778 593,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | 2 313 900,00 | 2 313 900,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2013 | 3 946 400,00 | 3 946 400,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014 | 1 323 600,00 | 1 323 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015 | 1 725 608,00 | 1 725 608,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016 | 1 881 150,00 | 1 881 150,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 1 852 800,00 | 1 852 800,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 1 673 263,00 | 1 673 263,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 693 517,00 | 693 517,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Kwota długu | Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po likwidowanych i przekształcanych jednostkach zaliczanych do sektora finansów publicznych | Relacja zrównoważenia wydatków bieżących, o której mowa w art. 242 ustawy | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Różnica między dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi | Różnica między dochodami bieżącymi, skorygowanymi o środki a wydatkami bieżącymi, pomniejszonymi o wydatki |
| Lp | 6 | 7 | 8.1 | 8.2 |
| Formuła | | | [1.1] - [2.1] | [1.1] + [4.1] + [4.2] - ([2.1] - [2.2]) |
| Wykonanie 2011 | 7 134 387,20 | 0,00 | 2 873 365,05 | 3 721 153,92 |
| Wykonanie 2012 | 5 650 250,00 | 0,00 | 2 641 386,16 | 3 609 553,46 |
| Plan 3 kw. 2013 | 7 639 130,00 | 0,00 | 1 830 968,19 | 2 617 851,00 |
| Wykonanie 2013 | 6 529 680,00 | 0,00 | 3 838 562,26 | 5 031 370,28 |
| 2014 | 7 826 338,00 | 0,00 | 2 383 273,57 | 2 938 009,00 |
| 2015 | 6 100 730,00 | 0,00 | 2 939 984,00 | 2 939 984,00 |
| 2016 | 4 219 580,00 | 0,00 | 2 813 207,00 | 2 813 207,00 |
| 2017 1) | 2 366 780,00 | 0,00 | 3 123 212,00 | 3 123 212,00 |
| 2018 | 693 517,00 | 0,00 | 3 154 444,00 | 3 154 444,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 3 185 989,00 | 3 185 989,00 |

| Wyszczególnienie | Wskaźnik spłaty zobowiązań | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego i bez uwzględniania ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok. | Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, bez uwzględnienia zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok | Kwota zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego przypadających do spłaty w danym roku budżetowym, podlegająca doliczeniu zgodnie z art. 244 ustawy | Wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłaty zobowiązań, o której mowa w art. 243 ust. 1 ustawy do dochodów, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń przypadających na dany rok | Wskaźnik dochodów bieżących powiększonych o dochody ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów budżetu, ustalony dla danego roku (wskaźnik jednoroczny) | Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń , obliczony w oparciu o plan 3 kwartału roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) | Dopuszczalny wskaźnik spłaty zobowiązań określony w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczony w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego pierwszy rok prognozy (wskaźnik ustalony w oparciu o średnią arytmetyczną z 3 poprzednich lat) | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o plan 3 kwartałów roku poprzedzającego rok budżetowy | Informacja o spełnieniu wskaźnika spłaty zobowiązań określonego w art. 243 ustawy, po uwzględnieniu zobowiązań związku współtworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego oraz po uwzględnieniu ustawowych wyłączeń, obliczonego w oparciu o wykonanie roku poprzedzającego rok budżetowy |
| Lp | 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.6.1 | 9.7 | 9.7.1 |
| Formuła | ([2.1.1.] + [2.1.3.1] + [5.1] ) / [1] | ([2.1.1]-[2.1.1.1]) + ([2.1.3.1]-[2.1.3.1.1]-[2.1.3.1.2]) + ([5.1]-[5.1.1]) ) / [1] | | ([2.1.1]-[2.1.1.1]) + ([2.1.3.1]-[2.1.3.1.1]-[2.1.3.1.2])+([5.1]-[5.1.1])+[9.5]) /[1]-[15.1.1] | ([1.1] - [15.1.1])+([1.2.1] - [2.1]-[2.1.2]-[15.2])/ ([1]-[15.1.1]) | średnia z trzech poprzednich lat [9.5] | średnia z trzech poprzednich lat [9.5] | [9.4]<=[9.6] | [9.4]<=[9.6.1] |
| Wykonanie 2011 | 8,14% | 8,14% | 0,00% | 8,14% | 0,12 | 0,00% | 0,00% | TAK | TAK |
| Wykonanie 2012 | 7,73% | 7,73% | 0,00% | 7,73% | 0,13 | 0,00% | 0,00% | TAK | TAK |
| Plan 3 kw. 2013 | 9,74% | 9,74% | 0,00% | 9,74% | 0,07 | 0,00% | 0,00% | TAK | TAK |
| Wykonanie 2013 | 14,31% | 14,31% | 0,00% | 14,31% | 0,13 | 0,00% | 0,00% | TAK | TAK |
| 2014 | 5,90% | 5,90% | 0,00% | 5,90% | 0,08 | 10,53% | 12,76% | TAK | TAK |
| 2015 | 7,45% | 7,45% | 0,00% | 7,45% | 0,11 | 9,43% | 11,67% | TAK | TAK |
| 2016 | 7,56% | 7,56% | 0,00% | 7,56% | 0,10 | 8,64% | 10,87% | TAK | TAK |
| 2017 1) | 7,10% | 7,10% | 0,00% | 7,10% | 0,11 | 9,76% | 9,76% | TAK | TAK |
| 2018 | 6,20% | 6,20% | 0,00% | 6,20% | 0,11 | 10,60% | 10,60% | TAK | TAK |
| 2019 | 2,59% | 2,59% | 0,00% | 2,59% | 0,11 | 10,62% | 10,62% | TAK | TAK |

| Wyszczególnienie | Przeznaczenie prognozowanej nadwyżki budżetowej | w tym na: | Informacje uzupełniające o wybranych rodzajach wydatków budżetowych | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Spłaty kredytów, pożyczek i wykup papierów wartościowych | Wydatki bieżące na wynagrodzenia i składki od nich naliczane | Wydatki związane z funkcjonowaniem organów jednostki samorządu terytorialnego | Wydatki objęte limitem, o którym mowa w art. 226 ust. 3 pkt 4 ustawy | z tego: | | Wydatki inwestycyjne kontynuowane | Nowe wydatki inwestycyjne | Wydatki majątkowe w formie dotacji |
| | | | | | | bieżące | majątkowe | | | |
| Lp | 10 | 10.1 | 11.1 | 11.2 | 11.3 | 11.3.1 | 11.3.2 | 11.4 | 11.5 | 11.6 |
| Formuła | | | | | [11.3.1] + [11.3.2] | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 0,00 | 0,00 | 11 414 458,66 | 2 375 712,31 | 529 783,14 | 124 608,14 | 405 175,00 | 373 423,58 | 1 258 996,26 | 101 590,00 |
| Wykonanie 2012 | 0,00 | 0,00 | 12 059 822,07 | 2 507 431,62 | 1 454 967,00 | 538 429,00 | 916 538,00 | 788 597,08 | 1 872 947,00 | 111 537,56 |
| Plan 3 kw. 2013 | 0,00 | 0,00 | 12 604 026,93 | 2 867 530,00 | 4 641 312,28 | 661 581,28 | 3 979 731,00 | 3 392 000,00 | 2 669 300,00 | 40 731,00 |
| Wykonanie 2013 | 0,00 | 0,00 | 12 509 736,84 | 2 444 637,80 | 3 875 615,21 | 545 505,01 | 3 330 110,20 | 3 325 972,54 | 2 043 955,39 | 13 637,66 |
| 2014 | 0,00 | 0,00 | 12 596 922,38 | 2 852 630,00 | 1 276 051,35 | 714 084,35 | 561 967,00 | 556 500,00 | 5 075 112,00 | 46 655,00 |
| 2015 | 1 425 608,00 | 1 425 608,00 | 12 271 548,00 | 2 853 785,00 | 100 219,00 | 82 700,00 | 17 519,00 | 0,00 | 0,00 | 17 519,00 |
| 2016 | 1 581 150,00 | 1 581 150,00 | 12 394 264,00 | 2 882 323,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 1 552 800,00 | 1 552 800,00 | 12 518 206,00 | 2 911 146,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 1 373 263,00 | 1 373 263,00 | 12 643 389,00 | 2 940 258,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 693 517,00 | 693 517,00 | 12 769 822,00 | 2 969 660,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Finansowanie programów, projektów lub zadań realizowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Dochody bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | | Dochody majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | | Wydatki bieżące na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | Wydatki bieżące na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy |
| | | środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym: | | środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym: | | finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | |
| | | | środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania | | | środki określone w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wynikające wyłącznie z zawartych umów na realizację programu, projektu lub zadania | | | |
| Lp | 12.1 | 12.1.1 | 12.1.1.1 | 12.2 | 12.2.1 | 12.2.1.1 | 12.3 | 12.3.1 | 12.3.2 |
| Formuła | | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 302 375,71 | 302 375,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 375 009,08 | 316 296,42 | 0,00 |
| Wykonanie 2012 | 296 466,49 | 296 466,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 257 641,85 | 222 184,68 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | 784 717,67 | 686 091,98 | 635 066,14 | 556 500,00 | 473 025,00 | 0,00 | 861 061,68 | 743 592,16 | 692 566,32 |
| Wykonanie 2013 | 696 097,82 | 612 616,89 | 612 616,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 716 217,01 | 619 305,03 | 619 305,03 |
| 2014 | 601 797,61 | 527 348,29 | 527 348,29 | 556 500,00 | 473 025,00 | 473 025,00 | 669 804,04 | 576 257,83 | 669 804,04 |
| 2015 | 82 700,00 | 70 295,00 | 70 295,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82 700,00 | 70 295,00 | 70 295,00 |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| Wyszczególnienie | Wydatki majątkowe na programy, projekty lub zadania finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy | w tym: | Wydatki majątkowe na realizację programu, projektu lub zadania wynikające wyłącznie z zawartych umów z podmiotem dysponującym środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | Wydatki na wkład krajowy w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami | w tym: | Wydatki na wkład krajowy w związku z zawartą po dniu 1 stycznia 2013 r. umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | w tym: | Przychody z tytułu kredytów, pożyczek, emisji papierów wartościowych powstające w związku z umową na realizację programu, projektu lub zadania finansowanego z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy bez względu na stopień finansowania tymi środkami | w tym: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | finansowane środkami określonymi w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy | | | w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania | | w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania | | w związku z już zawartą umową na realizację programu, projektu lub zadania |
| Lp | 12.4 | 12.4.1 | 12.4.2 | 12.5 | 12.5.1 | 12.6 | 12.6.1 | 12.7 | 12.7.1 |
| Formuła | | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2012 | 10 347,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | 562 543,00 | 473 025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2013 | 4 137,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014 | 561 967,00 | 473 025,00 | 473 025,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015 | 17 519,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | Kwoty dotyczące przejęcia i spłaty zobowiązań po samodzielnych publicznych zakładach opieki zdrowotnej oraz pokrycia ujemnego wyniku | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | w tym: | | Dane uzupełniające o długu i jego spłacie | | | | | Dane dotyczące emitowanych obligacji przychodowych | | |
| | | | | Dochody budżetowe z tytułu dotacji celowej z budżetu państwa o której mowa w art. 196 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. Nr 112, poz. 654, z późn. zm.) | w tym: | | | | w tym: | |
| Wyszczególnienie<br>Wyszczególnienie | Spłaty rat kapitałowych oraz wykup papierów wartościowych, projektu lub zadania finansowanego w co najmniej 60% środkami, o których mowa w art. 1 ust. 1 pkt. 2 ustawy | Kwota długu, którego planowana spłata dokona się z wydatków budżetu | Kwota zobowiązań wynikających z przejęcia przez jednostkę samorządu terytorialnego zobowiązań po zmniejszających przekształcanych samodzielnych zakładach opieki zdrowotnej | | Wysokość zobowiązań podlegających umorzeniu, o którym mowa w art. 190 ustawy o działalności leczniczej | Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej wypłaty z tytułu wymagalnych poręczeń gwarancji | Wydatki na spłatę przejętych zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przekształconego na zasadach określonych w przepisach o działalności leczniczej | Wydatki na spłatę zobowiązań samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej przejętych do końca przedsięwzięcia gromadzenia rachunkowym zakładach opieki zdrowotnej | Wydatki bieżące na pokrycie ujemnego wyniku finansowego samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej roszczeń obligatariuszy | Wydatki bieżące z tytułu świadczenia emitenta należnego obligatariuszom, nieuwzględniane w limicie spłaty zobowiązań o którym mowa w art. 243 ustawy |
| Lp | 12.8 | 12.8.1 | 13.1 | 13.2 | 13.3 | 13.4 | 13.5 | 13.6 | 13.7 | |
| Lp | 14.1 | 14.2 | 14.3 | 14.3.1 | 14.3.2 | 14.3.3 | 14.4 | 15.1 | 15.1.1 | 15.2 |
| Formuła | | | | | | | | | | |
| Wykonanie 2011 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Wykonanie 2012 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -116 043,60 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Plan 3 kw. 2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Wykonanie 2013 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -76 950,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2014 | 1 323 600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2015 | 1 371 750,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2016 | 1 239 550,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2017 | 1 211 200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2018 | 1 183 663,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2019 | 199 917,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

# OBJAŚNIENIA
# DO UCHWAŁY NR XLVI/309/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
# Z DNIA 10 LIPCA 2014 r.
## w sprawie dokonania zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019

W Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Maków Mazowiecki na lata 2014-2019 wprowadza się następujące zmiany dotyczące 2014 roku:

- zwiększenie dochodów bieżących o kwotę 189.058 zł;
- zmniejszenie dochodów majątkowych o kwotę 85.000 zł;
- zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 125.967 zł;
- zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 21.340 zł;
- zwiększenie zaangażowania wolnych środków do kwoty 554.735,43 zł.

Dokonuje się zmniejszenia długu na koniec roku 2014 o kwotę 157.000 zł z tytułu planowanych do zaciągnięcia pożyczek z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

BURMISTRZ MIASTA
*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 1
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r.

# UCHWAŁA NR XLVI/310/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 222, art. 235, art. 236, art. 237, art. 242, art. 258 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 z późn. zm.) **Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Dokonuje się zmian w budżecie Miasta Maków Mazowiecki na 2014 r. zgodnie z załącznikiem Nr 1 i 2.

**§ 2.** Budżet Miasta po zmianach określonych w § 1 wynosi:

1) Dochody w łącznej kwocie **29.451.109,93 zł,** z tego :

a) bieżące w kwocie 28.328.849,93 zł,

b) majątkowe w kwocie 1.122.260,00 zł.

2) Wydatki w łącznej kwocie **31.602.503,36 zł,** z tego :

a) bieżące w kwocie 25.945.576,36 zł,

b) majątkowe w kwocie 5.656.927,00 zł.

**§ 3.** 1. Różnica między dochodami i wydatkami stanowi planowany deficyt budżetu miasta w wysokości 2.151.393,43 zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- zaciągniętych pożyczek w kwocie 1.596.658,00 zł,

- wolnych środków w kwocie 554.735,43 zł.

2. Ustala się łączną kwotę przychodów budżetu w wysokości 3.474.993,43 zł oraz łączną kwotę rozchodów budżetu w wysokości 1.323.600,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 3.

3. Ustala się limity zobowiązań na zaciągnięcie pożyczek na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie 1.596.658,00 zł.

**§ 4.** Dokonuje się zmian w wydatkach majątkowych na 2014 rok, które po zmianach wynoszą 5.656.927,00 zł, zgodnie z załącznikiem Nr 4.

**§ 5.** Ustala się dotacje udzielone z Budżetu Miasta podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem Nr 5.

**§ 6.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

**§ 7.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2014.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
**Waldemar Zabielski**

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLVI/310/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

# ZESTAWIENIE ZMIAN DOCHODÓW BUDŻETU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI NA 2014 r.

| Dział | Rozdział | § | Treść | Przed zmianą | Zmiana | Po zmianie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **700** | | | **Gospodarka mieszkaniowa** | **1 445 000,00** | **15 006,00** | **1 460 006,00** |
| | 70005 | | Gospodarka gruntami i nieruchomościami | 729 500,00 | 15 006,00 | 744 506,00 |
| | | 0770 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 60 000,00 | 15 006,00 | 75 006,00 |
| **750** | | | **Administracja publiczna** | **134 477,00** | **15 200,00** | **149 677,00** |
| | 75023 | | Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu) | 6 900,00 | 15 000,00 | 21 900,00 |
| | | 0970 | Wpływy z różnych dochodów | 5 000,00 | 15 000,00 | 20 000,00 |
| | 75075 | | Promocja jednostek samorządu terytorialnego | 2 000,00 | 200,00 | 2 200,00 |
| | | 0960 | Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej | 2 000,00 | 200,00 | 2 200,00 |
| **756** | | | **Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem** | **11 791 908,00** | **24 112,00** | **11 816 020,00** |
| | 75615 | | Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych | 2 498 980,00 | 4 000,00 | 2 502 980,00 |
| | | 0910 | Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat | 4 000,00 | 4 000,00 | 8 000,00 |
| | 75618 | | Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw | 540 400,00 | 20 112,00 | 560 512,00 |
| | | 0490 | Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw | 20 000,00 | 20 000,00 | 40 000,00 |
| | | 0910 | Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat | 0,00 | 112,00 | 112,00 |
| **801** | | | **Oświata i wychowanie** | **1 693 617,96** | **3 571,00** | **1 697 188,96** |
| | 80101 | | Szkoły podstawowe | 12 989,00 | 3 519,00 | 16 508,00 |
| | | 0690 | Wpływy z różnych opłat | 0,00 | 115,00 | 115,00 |
| | | 0750 | Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze | 10 000,00 | 4 600,00 | 14 600,00 |
| | | 0970 | Wpływy z różnych dochodów | 2 989,00 | - 1 196,00 | 1 793,00 |
| | 80104 | | Przedszkola | 1 003 609,00 | 0,00 | 1 003 609,00 |
| | | 0830 | Wpływy z usług | 405 000,00 | - 290,00 | 404 710,00 |
| | | 0920 | Pozostałe odsetki | 0,00 | 290,00 | 290,00 |
| | 80148 | | Stołówki szkolne i przedszkolne | 420 000,00 | 52,00 | 420 052,00 |
| | | 0830 | Wpływy z usług | 420 000,00 | - 70,00 | 419 930,00 |
| | | 0920 | Pozostałe odsetki | 0,00 | 122,00 | 122,00 |
| **852** | | | **Pomoc społeczna** | **3 725 379,00** | **62 200,00** | **3 787 579,00** |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 85219 | | Ośrodki pomocy społecznej | 222 597,00 | 2 200,00 | 224 797,00 |
| | | 0960 | Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej | 0,00 | 2 200,00 | 2 200,00 |
| | 85295 | | Pozostała działalność | 188 159,00 | 60 000,00 | 248 159,00 |
| | | 2030 | Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin) | 140 000,00 | 60 000,00 | 200 000,00 |
| **854** | | | **Edukacyjna opieka wychowawcza** | **74 819,00** | **1 196,00** | **76 015,00** |
| | 85401 | | Świetlice szkolne | 0,00 | 1 196,00 | 1 196,00 |
| | | 0970 | Wpływy z różnych dochodów | 0,00 | 1 196,00 | 1 196,00 |
| **900** | | | **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** | **954 394,00** | **82 679,00** | **1 037 073,00** |
| | 90095 | | Pozostała działalność | 52 854,00 | 82 679,00 | 135 533,00 |
| | | 0970 | Wpływy z różnych dochodów | 0,00 | 46 818,00 | 46 818,00 |
| | | 2460 | Środki otrzymane od pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych na realizacje zadań bieżących jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych | 0,00 | 35 861,00 | 35 861,00 |
| **921** | | | **Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego** | **6 000,00** | **100,00** | **6 100,00** |
| | 92105 | | Pozostałe zadania w zakresie kultury | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| | | 2910 | Wpływy ze zwrotów dotacji oraz płatności, w tym wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub wykorzystanych z naruszeniem procedur, o których mowa w art. 184 ustawy, pobranych nienależnie lub w nadmiernej wysokości | 0,00 | 100,00 | 100,00 |
| **926** | | | **Kultura fizyczna** | **535 906,00** | **- 100 006,00** | **435 900,00** |
| | 92695 | | Pozostała działalność | 535 906,00 | - 100 006,00 | 435 900,00 |
| | | 6260 | Dotacje otrzymane z państwowych funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych | 535 906,00 | - 100 006,00 | 435 900,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razem:** | **29 347 051,93** | **104 058,00** | **29 451 109,93** |

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLVI/310/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

# ZESTAWIENIE ZMIAN WYDATKÓW BUDŻETU MIASTA MAKÓW MAZOWIECKI NA 2014 r.

| Dział | Rozdział | § | Treść | Przed zmianą | Zmiana | Po zmianie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **801** | | | **Oświata i wychowanie** | **12 284 703,95** | **49 767,00** | **12 334 470,95** |
| | 80101 | | Szkoły podstawowe | 4 721 338,00 | 19 587,00 | 4 740 925,00 |
| | | 4170 | Wynagrodzenia bezosobowe | 10 500,00 | - 180,00 | 10 320,00 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 108 000,00 | 11 767,00 | 119 767,00 |
| | | 4270 | Zakup usług remontowych | 52 000,00 | 8 000,00 | 60 000,00 |
| | 80104 | | Przedszkola | 3 193 438,00 | 30 000,00 | 3 223 438,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 130 000,00 | 30 000,00 | 160 000,00 |
| | 80195 | | Pozostała działalność | 329 846,95 | 180,00 | 330 026,95 |
| | | 4170 | Wynagrodzenia bezosobowe | 360,00 | 180,00 | 540,00 |
| **852** | | | **Pomoc społeczna** | **5 026 177,00** | **62 200,00** | **5 088 377,00** |
| | 85219 | | Ośrodki pomocy społecznej | 661 231,00 | 2 200,00 | 663 431,00 |
| | | 4210 | Zakup materiałów i wyposażenia | 22 805,00 | 2 200,00 | 25 005,00 |
| | 85295 | | Pozostała działalność | 238 159,00 | 60 000,00 | 298 159,00 |
| | | 3110 | Świadczenia społeczne | 235 400,00 | 60 000,00 | 295 400,00 |
| **900** | | | **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** | **3 446 204,00** | **94 000,00** | **3 540 204,00** |
| | 90095 | | Pozostała działalność | 326 804,00 | 94 000,00 | 420 804,00 |
| | | 4300 | Zakup usług pozostałych | 115 000,00 | 44 000,00 | 159 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 152 854,00 | 50 000,00 | 202 854,00 |
| **921** | | | **Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego** | **822 860,00** | **48 660,00** | **871 520,00** |
| | 92109 | | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby | 420 000,00 | 48 660,00 | 468 660,00 |
| | | 6220 | Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych | 0,00 | 48 660,00 | 48 660,00 |
| **926** | | | **Kultura fizyczna** | **1 383 004,00** | **- 150 000,00** | **1 233 004,00** |
| | 92695 | | Pozostała działalność | 1 086 000,00 | - 150 000,00 | 936 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 1 081 000,00 | - 150 000,00 | 931 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razem:** | **31 497 876,36** | **104 627,00** | **31 602 503,36** |

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLVI/310/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

## PRZYCHODY I ROZCHODY BUDŻETU W 2014 r.

| Lp. | Treść | Klasyfikacja § | Kwota |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Przychody ogółem:** | | | **3 474 993,43** |
| 1. | Wolne środki, o których mowa w art. 217 ust.2 pkt 6 ustawy | 950 | 554 735,43 |
| 2. | Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych | 951 | 300 000,00 |
| 3. | Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym | 952 | 2 620 258,00 |
| **Rozchody ogółem:** | | | **1 323 600,00** |
| 1. | Spłaty otrzymanych krajowych pożyczek i kredytów | 992 | 1 323 600,00 |

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XLVI/310/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

# WYDATKI MAJĄTKOWE NA 2014 r.

| Dział | Rozdział | § | Treść | Przed zmianą | Zmiana | Po zmianie |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **150** | | | **Przetwórstwo przemysłowe** | **5 467,00** | **0,00** | **5 467,00** |
| | 15011 | | Rozwój przedsiębiorczości | 5 467,00 | 0,00 | 5 467,00 |
| | | 6639 | Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego | 5 467,00 | 0,00 | 5 467,00 |
| | | | Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu | 5 467,00 | 0,00 | 5 467,00 |
| **400** | | | **Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę** | **400 000,00** | **0,00** | **400 000,00** |
| | 40001 | | Dostarczanie ciepła | 400 000,00 | 0,00 | 400 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 400 000,00 | 0,00 | 400 000,00 |
| | | | Budowa miejskiej sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Gen. Pułaskiego do ul. St. Moniuszki - etap II | 150 000,00 | 0,00 | 150 000,00 |
| | | | Opracowanie dokumentacji budowy centralnej kotłowni przy ul. Przemysłowej wraz z rozbudową miejskiej sieci ciepłowniczej | 250 000,00 | 0,00 | 250 000,00 |
| **600** | | | **Transport i łączność** | **1 441 188,00** | **0,00** | **1 441 188,00** |
| | 60016 | | Drogi publiczne gminne | 1 441 188,00 | 0,00 | 1 441 188,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 1 400 000,00 | 0,00 | 1 400 000,00 |
| | | | Przebudowa ulic na Os. Grzanka wraz z montażem separatora w ulicy Sportowej - etap III - ulica Świerkowa i ulica Wiśniowa | 523 100,00 | 0,00 | 523 100,00 |
| | | | Przebudowa ulic na osiedlu Królów Polskich - ulica Krzywoustego, Chrobrego, część ulicy Jagiełły | 624 150,00 | 0,00 | 624 150,00 |
| | | | Przebudowa ulicy K.I. Gałczyńskiego | 252 750,00 | 0,00 | 252 750,00 |
| | | 6300 | Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych | 41 188,00 | 0,00 | 41 188,00 |
| | | | Przebudowa dróg gminnych usprawniających komunikację pomiędzy Gminą Czerwonka, Gminą Karniewo i Miastem Maków Mazowiecki | 41 188,00 | 0,00 | 41 188,00 |
| **720** | | | **Informatyka** | **556 500,00** | **0,00** | **556 500,00** |
| | 72095 | | Pozostała działalność | 556 500,00 | 0,00 | 556 500,00 |
| | | 6067 | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych | 473 025,00 | 0,00 | 473 025,00 |
| | | | Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w mieście Maków Mazowiecki | 473 025,00 | 0,00 | 473 025,00 |
| | | 6069 | Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych | 83 475,00 | 0,00 | 83 475,00 |
| | | | Przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w mieście Maków Mazowiecki | 83 475,00 | 0,00 | 83 475,00 |
| **801** | | | **Oświata i wychowanie** | **407 258,00** | **30 000,00** | **437 258,00** |
| | 80101 | | Szkoły podstawowe | 277 258,00 | 0,00 | 277 258,00 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 277 258,00 | 0,00 | 277 258,00 |
| | | | Modernizacja zaplecza kuchennego w Zespole Szkół Nr 2 w Makowie Mazowieckim wraz z wyposażeniem | 277 258,00 | 0,00 | 277 258,00 |
| | 80104 | | Przedszkola | 130 000,00 | 30 000,00 | 160 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 130 000,00 | 30 000,00 | 160 000,00 |
| | | | Modernizacja drogi wjazdowej w Przedszkolu Samorządowym Nr 1 | 0,00 | 30 000,00 | 30 000,00 |
| | | | Termomodernizacja budynku Przedszkola Samorządowego Nr 4 w Makowie Mazowieckim | 130 000,00 | 0,00 | 130 000,00 |
| **900** | | | **Gospodarka komunalna i ochrona środowiska** | **1 786 854,00** | **50 000,00** | **1 836 854,00** |
| | 90001 | | Gospodarka ściekowa i ochrona wód | 1 634 000,00 | 0,00 | 1 634 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 1 634 000,00 | 0,00 | 1 634 000,00 |
| | | | Budowa sieci kanalizacji deszczowej na odcinku od ulicy Kościelnej do ulicy Gen. Pułaskiego wraz z montażem separatora oraz wylotem kanału deszczowego do rzeki Orzyc | 1 634 000,00 | 0,00 | 1 634 000,00 |
| | 90095 | | Pozostała działalność | 152 854,00 | 50 000,00 | 202 854,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 152 854,00 | 50 000,00 | 202 854,00 |
| | | | Opracowanie dokumentacji rewitalizacji rynku miejskiego | 100 000,00 | 0,00 | 100 000,00 |
| | | | Ścieżka dydaktyczna "Ja i przyroda zależymy od siebie" | 52 854,00 | 4 500,00 | 57 354,00 |
| | | | Urządzenie ciągów pieszych w Parku Sapera | 0,00 | 45 500,00 | 45 500,00 |
| **921** | | | **Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego** | **0,00** | **48 660,00** | **48 660,00** |
| | 92109 | | Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby | 0,00 | 48 660,00 | 48 660,00 |
| | | 6220 | Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych | 0,00 | 48 660,00 | 48 660,00 |
| | | | Dotacja celowa - "Modernizacja sali kinowej w Makowie Mazowieckim" | 0,00 | 48 660,00 | 48 660,00 |
| **926** | | | **Kultura fizyczna** | **1 081 000,00** | **- 150 000,00** | **931 000,00** |
| | 92695 | | Pozostała działalność | 1 081 000,00 | - 150 000,00 | 931 000,00 |
| | | 6050 | Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych | 1 081 000,00 | - 150 000,00 | 931 000,00 |
| | | | Przebudowa budynku siłowni przy ulicy Admirała Rickovera w Makowie Mazowieckim | 1 081 000,00 | - 150 000,00 | 931 000,00 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Razem** | **5 678 267,00** | **- 21 340,00** | **5 656 927,00** |

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XLVI/310/2014
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 10 lipca 2014 r.

# DOTACJE UDZIELONE Z BUDŻETU W 2014 r. PODMIOTOM NALEŻĄCYM I NIE NALEŻĄCYM DO SEKTORA FINANSÓW PUBLICZNYCH

| Dział | Rozdział | Treść | Kwota dotacji /w zł/ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | podmiotowej | przedmiotowej | celowej |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Nazwa jednostki** | | | | | |
| **Jednostki sektora finansów publicznych** | | | **767 000** | | **146 315** |
| 150 | 15011 | Samorząd Województwa Mazowieckiego | | | 5 467 |
| 600 | 60016 | Gmina Czerwonka | | | 41 188 |
| 851 | 85154 | Powiat Makowski | | | 6 000 |
| 921 | 92109 | Miejski Dom Kultury | 375 000 | | 93 660 |
| 921 | 92116 | Miejska Bibliotek Publiczna | 392 000 | | |
| **Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych** | | | **173 827** | | **120 000** |
| 801 | 80104 | Niepubliczne przedszkola | 173 827 | | |
| 851 | 85154 | Realizacja programu profilaktyki antyalkoholowej | | | 10 000 |
| 921 | 92105 | Działalność kulturalna | | | 6 500 |
| 926 | 92605 | Upowszechnianie kultury fizycznej i sportu | | | 103 500 |
| **OGÓŁEM:** | | | **940 827** | | **266 315** |

UZASADNIENIE

# DO UCHWAŁY NR XLVI/310/2014
# RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
# z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej Miasta Maków Mazowiecki na 2014 rok**

Dokonuje się zwiększenia dochodów budżetowych o kwotę 104.058 zł, w tym:

- zwiększenie dochodów w rozdziale 70005 o kwotę 15.006 zł z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 75023 o kwotę 15.000 zł z tytułu odszkodowania za mienie;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 75075 o kwotę 200 zł z tytułu darowizny na „Dni Makowa";
- zwiększenie dochodów w rozdziale 75615 o kwotę 4.000 zł z tytułu odsetek od podatku;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 75618 o kwotę 20.112 zł z tytułu opłat za zajęcia pasa drogowego i opłat planistycznych oraz odsetek;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 80101 o kwotę 3.519 z tytułu czynszów i różnych opłat;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 80148 o kwotę 52 zł z tytułu odsetek;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 85219 o kwotę 2.200 zł z tytułu darowizny;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 85295 o kwotę 60.000 zł z tytułu zwiększenia dotacji celowej z budżetu państwa na podstawie Decyzji Wojewody Mazowieckiego Nr 84 z dnia 17 czerwca 2014 roku;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 85401 o kwotę 1.196 zł z tytułu różnych dochodów;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 90095 o kwotę 82.679 zł z tytułu dofinansowania z WFOŚiGW do zadania inwestycyjnego pn. „Usuwanie i unieszkodliwianie azbestu na terenie Miasta Maków Mazowiecki" oraz zwrotu składek członkowskich;
- zwiększenie dochodów w rozdziale 92105 o kwotę 100 zł z tytułu odsetek od udzielonych dotacji;
- zmniejszenie dochodów w rozdziale 92695 o kwotę 100.006 zł z tytułu zmniejszenia dotacji z MSiT na zadanie inwestycyjne zgodne z zawartą umową.

Dokonuje się zwiększenia wydatków budżetowych o kwotę 104.627 zł, w tym:

- zwiększenie wydatków w rozdziale 80101 o kwotę 19.587 zł z przeznaczeniem na zakup usług remontowych oraz zakup materiałów i wyposażenia;
- zwiększenie wydatków w rozdziale 80104 o kwotę 30.000 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn.: „Modernizacja drogi wjazdowej w Przedszkolu Samorządowym Nr 1";
- zwiększenie wydatków w rozdziale 80195 o kwotę 180 zł z przeznaczeniem na wynagrodzenie dla ekspertów biorących udział w pracach komisji egzaminacyjnej dla nauczycieli ubiegających się o awans zawodowy;

- zwiększenie wydatków w rozdziale 85219 o kwotę 2.200 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia;
- zwiększenie wydatków w rozdziale 85295 o kwotę 60.000 zł z przeznaczeniem na dofinansowanie zadań realizowanych w ramach wieloletniego programu wspierania gmin w zakresie dożywiania „Pomoc państwa w zakresie dożywiania";
- zwiększenie wydatków w rozdziale 90095 o kwotę 94.000 zł z przeznaczeniem na zadania inwestycyjne pn.: Ścieżka dydaktyczna „ Ja i przyroda zależymy od siebie", „Urządzenie ciągów pieszych w Parku Sapera" oraz „Usuwanie i unieszkodliwianieazbestu na terenie Miasta Maków Mazowiecki";
- zwiększenie wydatków w rozdziale 92109 o kwotę 48.660 zł z tytułu dotacji celowej dla MDK na zadanie inwestycyjne pn: „Modernizacja sali kinowej w Makowie Mazowieckim";
- zmniejszenie wydatków w rozdziale 92695 o kwotę 150.000 zł z przeznaczeniem na zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa budynku siłowni przy ulicy Admirała Rickovera w Makowie Mazowieckim".

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 12
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r.

**UCHWAŁA NR XLVI/3011/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta**

Na podstawie art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm), po zapoznaniu się z wynikami przeprowadzonego przez Komisję Rewizyjną postępowania uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Postanawia się uznać skargę Pani Beaty Łazickiej z dnia 29 maja 2014 roku na działalność Burmistrza Miasta za bezzasadną z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu.

**§ 2.** Uzasadnienie stanowi integralną część uchwały.

**§ 3.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim do zawiadomienia skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
**Waldemar Zabielski**

**UZASADNIENIE**

**DO UCHWAŁY NR XLVI/311/2014**
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**
**z dnia 10 lipca 2014 r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta**

W dniu 3 marca 2014 roku do Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim wpłynęła skarga Pani Beaty Łazickiej na działalność Burmistrza Miasta Janusza Jankowskiego. Skarżąca zarzucała, że mieszkania socjalne i komunalne są nieprawidłowo przydzielane, ponieważ otrzymują je osoby będące na liście oczekujących na lokal poza kolejnością.

Po wnikliwej analizie dokumentów i wysłuchaniu wyjaśnień Burmistrza Miasta Janusza Jankowskiego Komisja Rewizyjna stwierdziła, że działalność Burmistrza Maków Mazowiecki w tej sprawie nie spowodowała naruszenia prawa. W związku z powyższymi ustaleniami Rada Miejska Uchwałą Nr XLIII/293/2014 z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta uznała, że skarga Pani Beaty Łazickiej jest bezzasadna.

W dniu 28 kwietnia 2014 r. Pani Beata Łazicka złożyła skargę do Wojewody Mazowieckiego na działalność Burmistrza Miasta Janusza Jankowskiego i Zastępcy Burmistrza Miasta Grzegorza Napiórkowskiego. Wojewoda Mazowiecki dnia 29 maja 2014 r. przekazał skargę Radzie Miejskiej w Makowie Mazowieckim, jako organowi właściwemu dla jej rozpatrzenia.

W związku z tym, że Pani Beata Łazicka w swojej skardze wskazała nowe okoliczności, a mianowicie cyt. „Burmistrz Miasta Maków Maz. natomiast realizuje zadania gminy poprzez nieważne uchwały...", Komisja Rewizyjna rozpatrzyła skargę w tym zakresie.

Ustalono, iż uchwałą regulującą zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki nie jest Uchwała Nr XXXVII/229/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Makowa Mazowieckiego na lata 2009-2013, którą Pani Beata Łazicka przywołała w swojej skardze. Aktem właściwym i nadal obowiązującym jest Uchwała Nr XXXVII/230/2009 z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Maków Mazowiecki. Burmistrz Miasta realizuje zadania w sprawie przydziału mieszkań socjalnych na podstawie tej uchwały.

W związku z powyższymi ustaleniami Rada Miejska stwierdza, że skarga Pani Beaty Łazickiej złożona do Wojewody Mazowieckiego w dniu 28 kwietnia 2014 r. jest bezzasadna. Stosownie do przepisu art. 239 § 1 KPA „W przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności — organ właściwy do jej rozpatrzenia
może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy — bez zawiadamiania skarżącego".

Dla tej części skargi, w której Pani Beata Łazicka ponawia skargę bez wskazania nowych okoliczności Rada Miejska w Makowie Mazowieckim podtrzymuje swoje stanowisko.

Mając powyższe na uwadze wnoszę o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie w zaproponowanym brzmieniu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*mgr inż. Waldemar Zabielski*

Maków Maz. dn. 10.07.20

Załącznik Nr 13
do Protokołu Nr XLVI
z dnia 10 lipca 2014r.

Urząd Miejski w Makowie Maz
Moniuszki 6, 06-200 Maków Maz
4266/14/DKP
Wpłynęło dn. 10-07-2014
Przyjęto przez:
Katarzyna Kubaszewska
040001553

RADA MIEJSKA
w Makowie Mazowieckim
wpłynęło 10.07.2014 r.

Do
Rady Miejskiej
w Makowie Maz.

W nawiązaniu do prośby z dn. 08.05.2014r. skierowanej do Pana Burmistrza Miasta i odpowiedzi uzyskanej z dn. 12.06.2014r. Następnie odpowiedzi z Miejskiego Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych z dn. 27.06.2014r.

Zwracamy się z prośbą do Szanownej Rady Miejskiej w Makowie Maz. o zajęcie się tak burzącą dla nas sprawą. Pragniemy nadmienić, iż czujemy się bardzo dotkliwie uważani tak lekceważącą i bezduszną reakcję ze strony niektórych osób pełniących odpowiedzialne stanowiska.

Wobec powyższego oczekujemy na pozytywne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem
1. Wiesława Woźniak
2. Regina Falacińska
3. Maria Wyrzykowska

W załączeniu:
1. Prośba z dn. 08.05.2014r.
2. Odp. Pana Burmistrza z 12.06.2014r.
3. Pismo z M.P.U.K. z 27.06.2014r.

Makow Maz. 08.05.2014

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Mickiewicza 8
06-200 Maków Maz.

Pan
Burmistrz Miasta
Makowa Maz.

Zwracamy się z prośbą o wyznaczenie „Miejsca dla niepełnosprawnych". Miejsca postojowego dla samochodów, z których korzystają wyłącznie osoby niepełnosprawne. Miejsce te wymaga odpowiedniego oznakowania.

Ze względu na warunki jakie obecnie istnieją są zagrożeniem dla życia i zdrowia. Dojazd do osoby potrzebującej pomocy jest nie możliwy.

Wobec powyższego prosimy i oczekujemy na szybkie i pozytywne zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Z poważaniem

1. Wiesława Woźniak
2. Regina Falęcińska
3. Maria Wyrzykowska

URZĄD MIEJSKI
w Makowie Mazowieckim
KANCELARIA OGÓLNA
Dnia 2014 -05- 09
L. dz. .....
Ilość załączników .....
WPŁYNĘŁO

MIASTO
MAKÓW MAZOWIECKI
ul. Moniuszki 6
06-200 Maków Mazowiecki
NIP 7571420377, REGON 550668309

Maków Mazowiecki, dnia 12.06.2014

WIK.7011.15.2014

**Miejskie Przedsiębiorstwo**
**Usług Komunalnych Sp. z o. o.**
**ul. Przemysłowa 5**
**06-200 Maków Mazowiecki**

Załączając pismo mieszkańców bloku przy ul. Mickiewicza 8, Miasto Maków Mazowiecki zwraca się z prośbą do Zarządcy nieruchomości nr ewidencyjny 888/1, o zajęcie stanowiska w sprawie możliwości prawnych oraz technicznych urządzenia miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej.

W przypadku, gdy według Państwa wiedzy i doświadczenia będzie możliwe wyznaczenie takiego miejsca, prosimy (w oparciu o Umowę Nr WIK.7131.1.2011 o zarządzanie nieruchomościami Miasta Maków Mazowiecki zawartej w dniu 30 grudnia 2011 r.) o przygotowanie stosownej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

ZASTĘPCA BURMISTRZA
*Grzegorz Napiórkowski*

Do wiadomości:

1) Pani
Wiesława Woźniak
ul. Mickiewicza 8/15
06-200 Maków Mazowiecki;
2) Pani
Regina Falacińska
ul. Mickiewicza 8/19
06-200 Maków Mazowiecki;
3) Pani
Maria Wyrzykowska
ul. Mickiewicza ~~8/20~~ 18
06-200 Maków Mazowiecki;
4) Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Mickiewicza 8
06-200 Maków Mazowiecki;
5) a/a.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych**
**Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**
06-200 Maków Maz. ul. Przemysłowa 5, tel. (29) 71 71 561, 71 72 157, 71 71 055
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy
w Warszawie, XIV Wydz. Gospodarczy KRS 0000045947 NIP 757-000-15-14 , Regon 550326715,
Konto Bank Pekao S. A. O/Maków Maz. Nr 13 1240 5325 1111 0000 5051 2638
Wysokość kapitału zakładowego 8 806 450,00 zł

Maków Maz. dn. 27.06.2014r.

L.dz. 1661/GM/2014

**Sz. P.**
**Burmistrz Miasta**
**Makowa Mazowieckiego**
**ul. Moniuszki 6**
**06-200 Maków Maz.**

W nawiązaniu do pisma z dnia 12.06.2014 r. znak WIK/7021.25.2014 w sprawie możliwości prawnych oraz technicznych urządzenia miejsca parkingowego dla osoby niepełnosprawnej przy budynku przy ul. Mickiewicza 8 w Makowie informuję, że na terenie działki nr 888/1 przy obecnym zagospodarowaniu terenu nie ma możliwości wydzielenia miejsca parkingowego zgodnie z wymaganiami określonymi w § 19.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tj. Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Urządzenie takiego miejsca jest możliwe wyłącznie na terenie istniejącego placu zabaw dla dzieci i trawnika. Wiąże się z koniecznością likwidacji dotychczasowego zagospodarowania działki.

Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie przygotowana po podjęciu decyzji przez właściciela o zmianie zagospodarowania przedmiotowej działki i poinformowaniu Zarządcy nieruchomości o zmianie odrębnym pismem.

Informujemy też o możliwości uzyskania odstępstwa zgodnie z art. 9 Prawa Budowlanego (tj. Dz. U. z 2013 r, poz. 1409) przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, o których mowa w art. 7. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 - ograniczenia dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz nie powinno powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych. Na wniosek Inwestora właściwy organ (tut. Starosta Makowski), po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, w drodze postanowienia, udziela bądź odmawia zgody na odstępstwo. Wniosek do ministra, o którym mowa w ust. 2, w sprawie upoważnienia do udzielenia zgody na odstępstwo właściwy organ składa przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Do wiadomości :**
1. Pani Wiesława Woźniak
ul. Mickiewicza 8/15, Maków Mazowiecki

PREZES ZARZĄDU
mgr Jacek Żebrowski

2. Pani Regina Falacińska
ul. Mickiewicza 8/19, Maków Mazowiecki odbyw.: 07.07.2014 r. [illegible]
3. Pani Maria Wyrzykowska
ul. Mickiewicza 8/20, Maków Mazowiecki
4. Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Mickiewicza 8
Maków Mazowiecki
5.A/a