

**Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki ogłasza przetarg
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 5.**

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr OS1P/00040764/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu.
2. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Maków Mazowiecki nieruchomość oznaczona jest numerami 1064 i 1065 o łącznej pow. 0,0748 ha.
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest jako teren „usługi” i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Nieruchomość zabudowana jest:
 - budynkiem dawnej Bożnicy murowanym wolnostojącym, dwukondygnacyjnym niepodpiwniczonym z poddaszem użytkowym, pow. zabudowy 229 m², rok budowy około 1850, ostatnio wykorzystywanym na cele mieszkaniowe,
 - budynkiem gospodarczym murowanym, pow. zabudowy 58 m², rok budowy 1970,
 - budynkiem gospodarczym murowanym, pow. zabudowy 29 m², rok budowy 1970,
5. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej
 - instalacja wod.-kan.
 - instalacja elektryczna
 - dojazd utwardzony.
6. Budynek dawnej Bożnicy został wpisany do księgi rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem rejestru A-592.
Nabywca nieruchomości ma obowiązek rozpoczęcia prac konserwatorskich w okresie 3 lat od daty nabycia w celu zabezpieczenia i utrwalenia substancji zabytku, zahamowania procesów jego destrukcji oraz udokumentowania tych działań.
Poza tym nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
7. **Cena wywoławcza wynosi: 300.000,00 zł.**
8. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.06.2014r. o godz 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.**
10. **Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w pieniądzu w wysokości 60.000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim BS Krasnosielec O/Maków Mazowiecki Nr 94 8917 0001 0012 5585 2000 0040 w terminie do dnia 23.06.2014r.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od sporządzenia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego tel. 29 7142-124 i 29 7142-137.
14. Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Inwestycji, Infrastruktury i Spraw Komunalnych, tel. 29 7142-159.
15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Jankowski