

**Zarządzenie Nr 346/2014**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 22 kwietnia 2014r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządza się co następuje:

**§ 1.**

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych w Makowie Mazowieckim przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej wymienionych w wykazach stanowiących załączniki oznaczone numerami 1, 2 do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Makowskim” i na stronie internetowej miasta.

**§ 3.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**RADCA PRAWNY**

*Tomasz Wadyński*  
Nr 01-os-697

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia  
Nr 346/2014 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 22 kwietnia 2014r.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków**

Działka Nr 1004/1 o pow. 33 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00001629/4.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia**

Działka Nr 1004/1 o pow. 33,00 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości**

W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. w/w nieruchomość przeznaczona jest pod mieszaną zabudowę mieszkalno - usługową - symbol MU.

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego miesięcznie**

115,50 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas , na który umowa dzierżawy zostanie zawarta**

15 lat

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu**

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia  
Nr 346/2014 Burmistrza Miasta  
Maków Mazowiecki  
z dnia 22 kwietnia 2014r.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonej do wdzierżawienia**  
**w drodze bezprzetargowej**

**1. Położenie nieruchomości**

Maków Mazowiecki ul. Chabrowa

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków**

Działka Nr 363/17 o pow. 632 m<sup>2</sup> stanowiąca własność Miasta Maków Mazowiecki, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu prowadzona jest księga wieczysta Nr OS1P/00016973/8.

**3. Powierzchnia przeznaczona do wdzierżawienia**

Część działki Nr 363/17 o pow. 24 m<sup>2</sup>.

**4. Opis nieruchomości**

Na w/w terenie znajduje się tymczasowy garaż.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XXVI/157/2005 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 8 września 2005r. w/w nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową mieszaną z usługami towarzyszącymi- symbol MNU

**6. Wysokość czynszu dzierżawnego rocznie**

270,00 zł + podatek VAT w należnej wysokości

**7. Termin wnoszenia opłat**

Termin płatności czynszu dzierżawnego zostanie ustalony w umowie.

**8. Czas , na który umowa dzierżawy zostanie zawarta**

3 lata

**Podstawa prawna wywieszenia wykazu**

Art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm./.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Janusz Jankowski*