

**UCHWAŁA NR XLIII/284/2014  
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Admirała Rickovera oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 781/3 o pow. 27 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 782/1 o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiącą własność osób fizycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
Waldemar Zabielski

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLIII/284/2014**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**  
**z dnia 10 kwietnia 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

W związku z regulowaniem stanu prawnego nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Admirała Rickovera 1 zgodnie z istniejącym ogrodzeniem oraz stanem posiadania niezbędna jest zamiana nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 781/3 o pow. 27 m<sup>2</sup> stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki na nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów Nr 782/1 o pow. 30 m<sup>2</sup> stanowiącą własność osób fizycznych.

W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Mając powyższe na względzie podjęcie uchwały w sprawie zamiany nieruchomości jest zasadne.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Janusz Jankowski*