

**UCHWAŁA NR XLIII/283/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

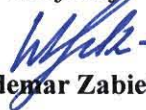
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 15 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 1004/1 o pow. 33 m².

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w **§ 1 niniejszej** uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/283/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę na okres 15 lat oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej mienie komunalne

Zainteresowany dzierżawą zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie na okres 15 lat działki Nr 1004/1 o pow. 33 m² położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zwrotnej zabudowanej budynkiem gospodarczym (na podstawie decyzji Starosty Makowskiego Nr 192/2008 z dnia 9.05.2008r. znak AB.7351-175/2008 w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę budynku gospodarczego oraz decyzji Nr 333/2009 z dnia 24.07.2009r. znak AB.7351-277/2009 w sprawie zmian do projektu budowlanego na budowę budynku gospodarczego).

Nieruchomość gruntowa opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta Maków Mazowiecki. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę, użyczenia oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Mając na względzie powyższe oraz z uwagi na poniesione przez dzierżawcę nakłady na wybudowanie budynku gospodarczego wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości na okres 15 lat oraz odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski