

UCHWAŁA NR XLIII/282/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 10 kwietnia 2014 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % ceny nieruchomości ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku sprzedaży na rzecz najemcy:

- 1) lokalu mieszkalnego Nr 15 o pow. 48,16 m² położonego w Makowie Mazowieckim przy ul. Moniuszki 4 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działki Nr 967/5 o pow. 90 m² i Nr 967/7 o pow. 285 m²,
- 2) lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. 36,30 m² położonego w Makowie Mazowieckim przy ul. Poprzecznej 6 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 890 o pow. 297 m².
- 3) lokalu mieszkalnego Nr 43 o pow. 48,00 m² położonego w Makowie Mazowieckim przy ul. Mickiewicza 24 wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali i oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiącego działkę Nr 718/4 o pow. 650 m².

§ 2. Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się pod warunkiem, iż najemca nie zalega z należnościami z tytułu czynszu oraz opłat niezależnych z tytułu najmu lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XLIII/282/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM
z dnia 10 kwietnia 2014 roku

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości

Wartość nieruchomości ustalona jest zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w oparciu o przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych zasad wyceny nieruchomości oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego. Rzeczoznawca majątkowy dokonał w miesiącu marcu 2014 r. wycen nieruchomości będących przedmiotem postępowania tj.:

- lokalu mieszkalnego Nr 15 o pow. 48,16 m² położonego przy ul. Moniuszki 4 na kwotę 81398 zł,
- lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. 36,30 m² położonego przy ul. Poprzecznej 6 na kwotę 59485 zł,
- lokalu mieszkalnego Nr 43 o pow. 48,00 m² położonego przy ul. Mickiewicza 24 na kwotę 103326 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami dopuszczalne jest zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego za zgodą rady gminy. Z uwagi na fakt, iż od lat następuje prywatyzacja mieszkaniowego zasobu Miasta na rzecz dotychczasowych najemców przy zastosowaniu daleko idących bonifikat, proponuje się udzielenie tejże bonifikaty na poziomie 90 % ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych i urzędzeń i oddaniem we współużytkowanie wieczyste takiego samego udziału w gruncie niezbędnego do racjonalnego korzystania z lokalu mieszkalnego.

Wobec powyższego wnoszę o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie i treści.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski