

Z a r z ą d z e n i e Nr 187/2005

Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego

z dnia 18 listopada 2005 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 204 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do Zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim na okres 21 dni.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr inż. Tadeusz Ciak

R. ...

Załącznik do Zarządzenia
Nr 187/2005 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 18 listopada 2005 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości przeznaczonych
do oddania w użytkowanie
w drodze bezprzetargowej
stanowiących mienie komunalne

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE KOMUNALNE
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ

1. Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 1066/2 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Kościelnej

2. Tytuł prawny nieruchomości

Decyzja Wojewody Mazowieckiego GGN-O.IV/7723/10/01 z dnia
6.04.2001r.

3. Powierzchnia działki 124 m²

4. Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana będąca w użytkowaniu „Społem” Powszechnej
Spółdzielni Spożywców „Jutrzenka” w Makowie Mazowieckim położona
w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kościelnej.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady
Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. działka
oznaczona Nr 1066/2 stanowi teren zabudowy mieszkalno- usługowej.

6. Cena nieruchomości

4.433,00 (słownie: cztery tysiące czterysta trzydzieści trzy złote).

7. Wysokość stawek procentowych i opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

Pierwsza opłata w wysokości 1.108,-zł tj. 25% ceny tj. – płatna w przypadku sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przed upływem 10 lat od jego ustanowienia według przepisów rozdziału 8 działu II.

Opłaty roczne w wysokości 133,00 zł tj. 1% ceny + podatek VAT tj. płatne do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

8. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1,2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn.zm.) na wniosek, złożony do dnia 3.01.2006 r. w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tomasz Ciak

