

Zarządzenie Nr 198/2006
Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego
z dnia 12 stycznia 2006 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XI/57/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Makowa Mazowieckiego na lata 2004-2008 (Dz. Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 319, poz. 10180) zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Makowa Mazowieckiego w wysokości **3,13 zł** za najem 1 m² powierzchni użytkowej dla standardu lokali z pełnym wyposażeniem , tj. z centralnie dostarczaną ciepłą wodą , centralnym ogrzewaniem, łazienką i WC.

§2

Wprowadza się następujące czynniki warunkujące obniżenie stawki bazowej:

- | | | |
|---|---|---------|
| 1/ lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie | - | o 10%, |
| 2/ lokal bez centralnego ogrzewania | - | o 10%, |
| 3/ lokal bez łazienki | - | o 25% , |
| 4/ lokal bez WC | - | o 10%, |
| 5/ lokal położony na parterze i na czwartym piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych | - | o 5%, |
| 6/ lokal położony w budynkach przy ul. Jaśminowej Nr 5 i 7 (strefa) | - | o 5%, |
| 7/ lokal położony w budynku, który ze względu na zły stan techniczny decyzją wydaną w trybie przepisów jest przeznaczony do rozbiórki | - | o 10%. |

§3

1. Przez WC rozumie się doprowadzoną do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo – kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie miski ustępowej i spłuczki , dotyczy również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.
2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodno – kanalizacyjną umożliwiającą podłączenie wanny lub brodzika.
3. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych .

§4

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników, z tym, że obniżenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 50% tej stawki , choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu czynników dawało wartości większe.

§5

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Makowa Mazowieckiego w wysokości **0,72 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§6

Do stawki czynszu za najem lokali socjalnych nie stosuje się czynników obniżających.

§7

Zobowiązuje się zarządcę budynków do podjęcia działań dotyczących zmiany wysokości stawek czynszu zgodnie z procedurą prawną wymaganą dla przeprowadzenia tej podwyżki.

§8

Nowe stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz za najem lokali socjalnych obowiązują od dnia 1 marca 2006 roku.

§9

Z dniem 1 marca 2006 roku traci moc zarządzenie Nr 141/2005 Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego z dnia 14 stycznia 2005 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr inż. Tadeusz Ciak

RADCA PRAWNY

Artur Tadrzak

OL-1018