

Z a r z ą d z e n i e N r 127/2008

Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego

z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej mienie komunalne przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej mienie komunalne położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski

RAJCA PRAWNA

Tomasz Wądryński

Nr 01/os-697

Załącznik do Zarządzenia
Nr 127/2008 Burmistrza Miasta
Maków Mazowiecki
z dnia 8 maja 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu
nieruchomości stanowiącej mienie
komunalne przeznaczonej do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 962/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja .

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 19762

3.Powierzchnia nieruchomości 1164 m²

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym. Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

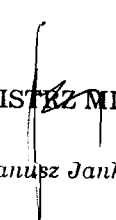
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 962/3 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego jako usługi publiczne i komercyjne.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
51.765,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 31.242,00zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 20.523,00 zł płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski