

Z a r z ą d z e n i e Nr 192/2008

Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego

z dnia 5 grudnia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazach stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Tomasz Wadłyński
Nr 01/os-697

BURMISTRZA MIASTA -
mgr Janusz Janowski

Załącznik 1 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 719/22 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0230 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 719/22 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 9417 i 6489 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Kopernika 12.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 719/22 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

9.366,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 8.287,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 1.079,00 zł

cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 10,79 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 2 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 719/23 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0476 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 719/23 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 9417 i 6489 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Kopernika 8.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 719/23 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

18.921,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 16.746,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 2.175,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 21,75 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 3 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr 719/18, 761/21 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Kopernika.

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0606 ha

4.Opis nieruchomości

Na działkach Nr 719/18 i 761/21 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 9417
znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Kopernika 13.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz
wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona
do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 719/18, 761/21

przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę
mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

24.676,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 21.840,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 2.836,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na
podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 28,36 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia
umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 4 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 719/20, 761/17 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 47669/0

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0367 ha

4.Opis nieruchomości

Na działkach Nr Nr 719/20 i 761/17 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw
Nr 47669/0 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Kopernika 11.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz
wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona
do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr Nr 719/20, 761/17

przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę
mieszkalniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

14.185,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 12.551,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 1.634,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na
podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 16,34 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia
umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 5 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 761/18 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0192 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 761/18 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 9417 znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne Kopernika 6, Kopernika 6B.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 761/18 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

7.632,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 6.755,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 877,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 8,77 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 6 do Zarządzenia
192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 1099/12 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Generała Pułaskiego

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 47748/8

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0551 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 1099/12 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 47748/8 znajdują się budynki mieszkalne wielorodzinne Generała Pułaskiego 2B, 2C, 2D, 2E.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Maków Mazowiecki zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1099/12

przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

24.057,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 15.709,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 8.348,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 83,48 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 7 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 797/1 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0525 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 797/1 oraz na działkach sąsiednich objętych Kw Nr 6489 znajduje się budynek Mickiewicza 10.

Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 797/1

przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW oraz parkingi symbol KP.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

24.607,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 21.777,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 2.830,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 28,30 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik 8 do Zarządzenia
Nr 192/2008 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 5 grudnia 2008 r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 788/16 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Mickiewicza

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,2539 ha

4.Opis nieruchomości

Na działce Nr 788/16 znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny Mickiewicza 20. Teren, na którym zlokalizowana jest działka posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 788/16 przeznaczona jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
113.341,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 100.316,00zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 13.025,00 zł
- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 99% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXVIII/163/2008 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 6 listopada 2008 r. wynosi 130,25 zł – płatna najpóźniej do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.