

Z a r z ą d z e n i e Nr 241/2009
Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego
z dnia 10 czerwca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazach stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4 do zarządzenia.

§ 2.

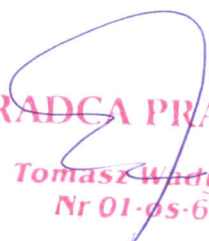
Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


RADCA PRAWNY
Tomasz Wądryński
Nr 01-05-697

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 241/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 10 czerwca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 760/5, 759/1, 760/1, 762/7, 762/11, 762/12, 762/13, 762/14, 760/6, 760/3
położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr Nr 6489 i 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,4017 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 760/5, 759/1, 760/1, 762/7, 762/11, 762/12, 762/13, 762/14, 760/6, 760/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest w przeważającej większości użytkowana jako tereny zielone powiązane z zabudową mieszkalną wielorodzinną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.

nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne symbol UP/UC oraz drogi dojazdowe i parkingi symbol KUD, KP.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
220.974,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 165.502,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 55.472 zł- płatna przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 241/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 10 czerwca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 759/11, 759/12, 757/7, 755/5, 758/2 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr Nr 6489 i 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,2790 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 759/11, 758/12, 757/7, 755/5, 758/2 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest w przeważającej większości użytkowana jako tereny zielone powiązane z zabudową mieszkalną wielorodzinną wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej . Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest jako teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej symbol MW.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
153.478,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 115.459,00zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 38.019,00 zł
- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009 r. wynosi 3.801,90 zł – płatna przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 241/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 10 czerwca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 746/41, 748/10, 748/12, 748/4, 770/3, 770/9, 750/2, 733/6, 745/7, 747/8, 747/11, 747/10 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicach Ciechanowskiej i Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr Nr 6489 i 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0, 3739 ha

4.Opis nieruchomości

Na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów Nr Nr 746/41, 748/10, 748/12, 748/4, 770/3, 770/9, 750/2, 733/6, 745/7, 747/8, 747/11, 747/10 położonych w Makowie Mazowieckim przy ulicach Ciechanowskiej i Kopernika znajdują się kotłownie osiedlowe budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze składami opału, drogami dojazdowymi i trawnikami.

Tereny, na których zlokalizowane są działki posiadają uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomości zostały przeznaczone do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomości przeznaczone są jako teren zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
181.548,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 136.768,00zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 44.780,00 zł

-cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 r. Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009 r. wynosi 4.478,00 zł – płatna przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.



Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 241/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 10 czerwca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 745/6, 733/5 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr Nr 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,1390 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 745/6, 733/5 położona
w Makowie Mazowieckim przy Ciechanowskiej usytuowany jest budynek
w którym znajduje się Filia Miejskiej Biblioteki Publicznej w Makowie Mazowieckim.
Nieruchomość jest ogrodzona płotem z siatki z urządzonym dojazdem i trawnikami.
Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz
wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona
do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003
Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r.
nieruchomość przeznaczona jest pod usługi symbol U.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
65.483,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 49.512,00 zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 15.971,00 zł- płatna przed sporządzeniem aktu notarialnego.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

