

Z a r z ą d z e n i e Nr 249/2009
Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących mienie komunalne przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiących mienie komunalne położonych w Makowie Mazowieckim wymienionych w wykazach stanowiących załączniki oznaczone numerami: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 do zarządzenia.

§ 2.

Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazów będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Janowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 736/4, 737/2, 738/5, 745/3, 746/3, 747/3,
położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr Nr 6489 i 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,1484 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 736/4, 737/2, 738/5, 745/3, 746/3, 747/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej jest w przeważającej większości użytkowana jako tereny zielone przystosowane na boisko sportowe.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne symbol U oraz drogi dojazdowe symbol KUD.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
75.773,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 56.867,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 18.906,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 748/5, 750/3

położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,2251 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 748/5, 750/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej jest w przeważającej większości użytkowana jako tereny zielone przystosowane na boisko sportowe.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

114.937,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 86.078,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 28.859,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 2.885,90 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 746/6, 741/11 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy
Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0068 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 746/6, 741/11 położona
w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej jest zabudowana budynkiem stacji
trafo.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz
wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona
do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta
Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość
przeznaczona jest pod zespoły garaży symbol KG.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
3.472,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 2.601,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 871,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na
podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim
z dnia 19 marca 2009r. wynosi 87,10 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 762/15 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0763 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 762/15 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej jest użytkowana jako teren zieleni urządzonej. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość stanowi teren usług publicznych i komercyjnych – symbol UP/UC.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

41.973,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 31.436,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 10.537,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 751/3, 753/3

położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 6489

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0065 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 751/3, 753/3 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest zabudowana budynkiem stacji trafo. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

3.318,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 2.486,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 832,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 83,20 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 6 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 701/4, 702/3, 702/4, 703/1, 705/1, 704/2, 704/48, 705/3, 721/2, 721/1
położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,1579 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 701/4, 702/3, 702/4, 703/1, 705/1, 704/2, 704/48, 705/3, 721/2, 721/1 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika została zagospodarowana z przeznaczeniem na plac zabaw dla dzieci. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne symbol UP/UC.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
86.861,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 65.672,00 zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 21.189,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 7 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 700/12, 701/49, 702/49, 703/24, 704/4 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,8468 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 700/12, 701/49, 702/49, 703/24, 704/44 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest użytkowana jako ogródki działkowe i tereny zieleni urządzonej przez mieszkańców osiedla spółdzielni mieszkaniowej.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW oraz ulice dojazdowe symbol KUD

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

347.273,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 262.508,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 84.765,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 8.476,50 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 8 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 695/1, 696/1, 698/6
położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,4657 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 695/1, 696/1, 698/6 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kolejowej jest użytkowana jako ogródki działkowe i tereny zieleni urządzonej porośnięte drzewami i krzakami samosiejkami. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami towarzyszącymi symbol MWU.

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
190.984,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 144.367,00 zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 46.617,00 zł
- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 4.661,70 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 9 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 704/46, 707/1 położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 9417

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0097 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 704/46, 707/1 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Kopernika jest zabudowana budynkiem stacji trafo. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta

Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

5.336,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 4.034,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 1.302,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 130,20 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 10 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 1099/13, 1099/16, 1099/6, 1099/5, 1099/4, 1099/7, 1099/8
położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 47749/5

3.Powierzchnia nieruchomości 0,3930 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 1099/13, 1099/16, 1099/6, 1099/5, 1099/4, 1099/7, 1099/8 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza jest zabudowana budynkiem administracyjno-usługowym spółdzielni mieszkaniowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Na terenie znajdują się pawilony handlowe oraz utwardzone dojazdy i dojścia do budynków wraz z trawnikami i krzewami.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
274.236,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 176.614,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania
wieczystego wynosi: 97.622,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 11 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 1099/2 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 47508/4

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0047 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 1099/2 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Adama Mickiewicza jest zabudowana budynkiem stacji trafo.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną symbol MW.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
3.280,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 2.112,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 1.168,00 zł

- cena nieruchomości przy uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 90% ustalonej na podstawie Uchwały Nr XXXII/198/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 19 marca 2009r. wynosi 116,80 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 12 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działki Nr Nr 966/10, 966/12

położone w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 1212

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0504 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działkami Nr Nr 966/10, 966/12 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy 1 Maja jest zabudowana pawilonami handlowo – usługowymi.

Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003

Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne - symbol UP/UC

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

35.169,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 21.491,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 13.678,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 13 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 762/4 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 48750/2

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0271 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 762/4 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej zabudowana jest budynkiem usługowym. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociagową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne - symbol UP/UC

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

12.989,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 9.780,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 3.209,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 14 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 762/5 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 48749/2

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0190 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 762/5 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej zabudowana jest budynkiem usługowym. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne - symbol UP/UC

6.Cena nieruchomości

- cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:
9.107,00 zł
- wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 6.857,00 zł
- różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 2.250,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
/Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.

Załącznik Nr 15 do Zarządzenia
Nr 249/2009 Burmistrza Miasta
Makowa Mazowieckiego
z dnia 3 lipca 2009r.
w sprawie ogłoszenia wykazów
nieruchomości stanowiących mienie
komunalne przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

1.Oznaczenie nieruchomości

działka Nr 762/6 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej

2. Tytuł prawny nieruchomości

KW Nr 48748/5

3.Powierzchnia nieruchomości 0,0233 ha

4.Opis nieruchomości

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 762/6 położona w Makowie Mazowieckim przy ulicy Ciechanowskiej zabudowana jest budynkiem usługowym. Teren, na którym zlokalizowane są działki posiada uzbrojenie w sieć energetyczną oraz wodociągową i kanalizacyjną miejską. Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Makowa Mazowieckiego zatwierdzonym uchwałą Nr XI/55/2003 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 11 grudnia 2003 r. nieruchomość przeznaczona jest pod usługi publiczne i komercyjne UP/UC.

6.Cena nieruchomości

-cena rynkowa nieruchomości jako przedmiotu prawa własności wynosi:

11.168,00 zł

-wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi: 8.409,00 zł

-różnica wartości między prawem własności gruntu, a prawem użytkowania wieczystego wynosi: 2.759,00 zł

Podstawa prawna wywieszenia wykazu:

Art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm./.