

**UCHWAŁA NR XXI/136/2012**  
**RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 lipca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 98 a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 17/32 o pow. 1000 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 1/40 w prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów Nr Nr 17/2 i 17/10 o łącznej pow. 2056 m<sup>2</sup> stanowiącej drogę wewnętrzną w ramach rozliczenia zaległości z tytułu opłaty adiacenckiej.

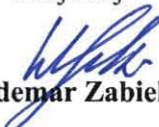
§ 2. Różnica pomiędzy wartością działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału, a należnością wynikającą z tytułu zaległości opłaty adiacenckiej o której mowa w § 1 pokryta zostanie w formie dopłaty.

§ 3. Zobowiązanie o którym mowa w §1 i § 2 zostanie pokryte z dochodów własnych Miasta Maków Mazowiecki na rok 2012 tj. ze sprzedaży mienia komunalnego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Maków Mazowiecki

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

  
**Waldemar Zabielski**

## Uzasadnienie

Decyzją Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki Nr WG.7430/7/2009 z dnia 26.03.2009 r. oraz decyzją Nr WG.7430/1/2010 z dnia 8.01.2010 r. na wniosek pełnomocnika właściciela dokonano podziału nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim oznaczonej Nr 17/1 o pow. 2,9194 ha oraz 17/9 o pow. 2,1139 ha. Decyzjami Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki Nr Nr WG.3134.4.2012 oraz WG.3134.5.2012 z dnia 20.03.2012 r. ustalono opłatę adiacencką z tytułu podziału działek Nr Nr 17/1 i 17/9 położonych w Makowie Mazowieckim w wysokości 36957 zł. W związku z powstałym zobowiązaniem pieniężnym pełnomocnik właściciela nieruchomości zwrócił się o przejęcie działki przez Miasto Maków Mazowiecki. Zgodnie z art. 98 a ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w rozliczeniu opłaty adiacenckiej osoba zobowiązana do jej wniesienia może przenieść na rzecz gminy, za jej zgodą, prawa do działki gruntu wydzielonej w wyniku podziału. Nabycie działki spowoduje bardziej racjonalne wykorzystanie działki Nr 23/1 o pow. 0,4252 ha stanowiącej własność Miasta. Wobec powyższego przejęcie tego gruntu jest zasadne.

BURMISTRZ MIASTA

*mgr Janusz Jankowski*