

**Burmistrz Miasta Maków Mazowiecki ogłasza przetarg
ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej
położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Rynek 7.**

1. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej Nr OS1P/00000298/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Przasnyszu.
2. W ewidencji gruntów i budynków Miasta Maków Mazowiecki nieruchomość oznaczona jest jako działka Nr 892 o pow. 459 m².
3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Maków Mazowiecki przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod mieszaną zabudowę mieszkaniowo – usługową, symbol MU1 i znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.
4. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wybudowanym w roku 1931, podpiwniczonym, murowanym. Powierzchnia zabudowy 208,0 m², kubatura 2006,0 m³, powierzchnia użytkowa 278,8 m², liczba mieszkań: 7.
5. Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej
 - instalacja wod.-kan.
 - instalacja elektryczna
 - dojazd utwardzony.
6. **Cena wywoławcza wynosi: 700.000,00 zł.**
7. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm).
8. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
9. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.07.2012r. o godz 10⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim ul. Moniuszki 6.
10. Przystępujący do przetargu winni wpłacić **wadium w wysokości 140.000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim BS Krasnosielec O/Maków Mazowiecki Nr 94 8917 0001 0012 5585 2000 0040 w terminie **do dnia 23.07.2012r.**
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
12. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od sporządzenia umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim Wydział Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami , Rolnictwa i Planowania Przestrzennego tel. (29) 7142-124.
14. Nieruchomość można będzie obejrzeć w terminie uzgodnionym z Wydziałem Inwestycji, Infrastruktury i Spraw Komunalnych , od poniedziałku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 16⁰⁰ tel. (29) 7142-159.
15. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski