

Z a r z ą d z e n i e N r 375/2010
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 1 marca 2010 r.

w sprawie ustalenia stawek minimalnego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę minimalnego czynszu dzierżawnego za grunty:

- 1) pod tymczasowymi budynkami handlowymi i usługowymi na kwotę 64,00 zł + podatek VAT za 1m² w stosunku rocznym,
- 2) pod garażami na kwotę 200,00 zł + podatek VAT w stosunku rocznym,
- 3) pod innymi budowlami na kwotę 1,20 zł + podatek VAT za 1m² w stosunku rocznym,
- 4) utwardzone przeznaczone pod działalność usługową na kwotę 6,00zł + podatek VAT za 1 m² w stosunku rocznym,
- 5) zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę na 2% + podatek VAT wartości nieruchomości gruntowej,
- 6) zabudowane budynkami handlowymi i usługowymi i grunty przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę na 6% + podatek VAT wartości nieruchomości gruntowej,
- 7) dzierżawione w innych celach niż wymienione pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6, na 3% + podatek VAT wartości nieruchomości gruntowej.

§ 2.

Stawki ustalone w zarządzeniu mogą stanowić stawkę wywoławczą, w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 3.

Ustala się, że czynsz dzierżawny w skali roku nie może wynosić mniej niż 20,00 złotych.

§ 4.

W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 5.

Ustala się, że wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z gruntów określonych w zarządzeniu, będzie równe wysokości odpowiednio należnego czynszu dzierżawnego.

§ 6.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza oraz Miejskiemu Przedsiębiorstwu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Makowie Mazowieckim.

§ 7.

Traci moc zarządzenie Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego Nr 126/2008 z dnia 7 maja 2008 roku w sprawie ustalenia opłat z tytułu dzierżawy gruntów zabudowanych i przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele zabudowy stanowiących własność miasta.

§ 8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Jantysz Jankowski