

**UCHWAŁA NR XX/128/2012
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 21 czerwca 2012 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012r, poz.83) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiącej własność Miasta Maków Mazowiecki w wysokości:

- 1) 90 % - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym w prawo własności nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę,
- 2) 99 % - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym i prawnym będącym właścicielami lokali mieszkalnych, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego,
- 3) 99 % - od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego przysługującego spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży.

§ 2. Bonifikaty, o których mowa w § 1 udziela się po spełnieniu następujących warunków:

- 1) użytkownik wieczysty nie zalega w dniu wydania decyzji o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ze zobowiązaniami pieniężnymi wobec Miasta Maków Mazowiecki związanymi z przedmiotem przekształcenia,
- 2) opłata za przekształcenie uiszczana jest jednorazowo.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Waldemar Zabielski

Uzasadnienie

Obowiązujący do dnia 8 sierpnia 2011r. przepis art. 4 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie którego organ właściwy do wydania decyzji o przekształceniu udzielał osobom fizycznym obligatoryjnie 90% bonifikatę od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, utracił ważność na mocy wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. sygn.akt K 9/08 (Dz. U. z 2010r. Nr 21 poz. 109). Zgodnie ze znowelizowaną ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która weszła w życie z dniem 9 października 2011r. osoby fizyczne i prawne będące w dniu 13 października 2005r. użytkownikami wieczystymi nieruchomości mogą wystąpić z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości w prawo własności, przy czym, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty- na podstawie uchwały właściwej rady. W uchwale rady określa się w szczególności warunki udzielenia bonifikaty i wysokość stawek procentowych. W związku z powyższym niniejsza uchwała proponuje określenie warunków udzielania bonifikat i ustalenie wysokości stawek procentowych tych bonifikat od opłat za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki na zasadach dotychczas stosowanych. Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Jankowski