

ZARZĄDZENIE Nr 13/2011
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia 17 stycznia 2011 roku

**w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność
Miasta Maków Mazowiecki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za grunty:
 - 1) pod tymczasowymi budynkami handlowymi i usługowymi na kwotę **84,00 zł/m²**,
 - 2) pod garażami na kwotę **270,00 zł**,
 - 3) pod innymi budowlami na kwotę **1,20 zł/m²**,
 - 4) utwardzone przeznaczone pod działalność usługową na kwotę **12,00 zł/m²**,
 - 5) zabudowane budynkami mieszkalnymi i grunty przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę na **2% wartości nieruchomości gruntowej**,
 - 6) zabudowane budynkami handlowymi i usługowymi oraz grunty przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę na **6 % wartości nieruchomości gruntowej**,
 - 7) dzierżawione w innych celach niż wymienione w punktach 1) – 6) na **3% wartości nieruchomości gruntowej**.
2. Do stawek podanych w ust. 1 dolicza się podatek VAT w należnej wysokości.
3. Stawki podane w ust. 1 mogą stanowić cenę wywoławczą, w przypadku ogłoszenia przetargu.

§ 2

Ustala się, że czynsz dzierżawny w skali roku nie może wynosić mniej niż 20,00 złotych.

§ 3

W przypadku rozwiązania umowy przez dzierżawcę przed upływem terminu, na jaki została zawarta, wpłacony czynsz nie podlega zwrotowi.

§ 4

Ustala się, że wynagrodzenie z tytułu bezumownego korzystania z gruntów określonych w zarządzeniu, będzie równe wysokości odpowiednio należnego czynszu dzierżawnego.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza.

§ 6

Traci moc zarządzenie nr 375/2010 Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki z dnia 1 marca 2010 r. w sprawie ustalenia minimalnego czynszu z tytułu dzierżawy gruntów stanowiących własność Miasta Maków Mazowiecki.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ MIASTA
mgr Janusz Jankowski