

Zarządzenie Nr **14/2011**
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki
z dnia **17 stycznia 2011** roku

**w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych
oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych**

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 roku Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/229/2009 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 30 czerwca 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Makowa Mazowieckiego na lata 2009-2013 (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 125, poz. 3691) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Makowa Mazowieckiego w wysokości **4,80 zł** za najem 1 m² powierzchni użytkowej dla standardu lokali z pełnym wyposażeniem, tj. z centralnie dostarczaną ciepłą wodą, centralnym ogrzewaniem, łazienką i WC.

§ 2.

Wprowadza się następujące czynniki warunkujące obniżenie stawki bazowej:

- | | |
|--|-------|
| 1) lokal bez ciepłej wody dostarczanej centralnie | – 5% |
| 2) lokal bez centralnego ogrzewania | – 5% |
| 3) lokal bez łazienki | – 15% |
| 4) lokal bez WC | – 10% |
| 5) lokal bez instalacji wodno-kanalizacyjnej | – 10% |
| 6) lokal położony na parterze i na czwartym piętrze w budynkach wielokondygnacyjnych (z wyjątkiem budynków wybudowanych po 2008 r.). | – 5% |
| 7) lokal położony w budynku, który ze względu na zły stan techniczny decyzją wydaną w trybie obowiązujących przepisów jest przeznaczony do rozbiórki | – 10% |

§ 3.

1. Przez WC rozumie się doprowadzenie do łazienki lub wydzielonego pomieszczenia instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej umożliwiającej podłączenie miski ustępowej i spłuczki. Dotyczy również WC przynależnego do lokalu położonego poza lokalem.
2. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałe instalacje wodno-kanalizacyjne umożliwiające podłączenie wanny lub brodzika.
3. Przez centralne ogrzewanie rozumie się ogrzewanie energią ciepłą dostarczoną z ciepłowni i kotłowni lokalnych.

§ 4.

Obniżenie stawki bazowej czynszu następuje poprzez zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów (czynników) z tym, że obniżenie stawki bazowej za 1 m² powierzchni użytkowej nie może przekroczyć 40% tej stawki, choćby zsumowanie wszystkich występujących w lokalu tytułów dawało wartość większą.

§ 5.

Wprowadza się czynnik podwyższający stawkę bazową:
- za lokal wybudowany po 2008 r.

– 20%

§ 6.

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Makowa Mazowieckiego w wysokości **1,44 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu. Do stawek czynszu za najem lokali socjalnych nie stosuje się czynników obniżających.

§ 7.

Zobowiązuje się zarządcę budynków do podjęcia działań dotyczących zmiany wysokości stawek czynszu zgodnie w procedurą prawną wymaganą dla przeprowadzenia tej podwyżki.

§ 8.

Traci moc zarządzenie Nr 259/2009 Burmistrza Miasta Makowa Mazowieckiego z dnia 17 sierpnia 2009 roku w sprawie określenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz stawek czynszu za najem lokali socjalnych.

§ 9.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Janowski