

## **Z a r z ą d z e n i e Nr 34/2011**

**Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki**

**z dnia 10 marca 2011 roku**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiącej mienie komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651. ) zarządza się co następuje:

### **§ 1**

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości tj. lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej stanowiący mienie komunalne położony w Makowie Mazowieckim wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

### **§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Makowie Mazowieckim, a informacja o wywieszeniu wykazu będzie zamieszczona w „Tygodniku Ostrołęckim” i na stronie internetowej miasta.

### **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Geodezji, Katastru, Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Planowania Przestrzennego.

### **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ MIASTA**

*mgr Janusz Jankowski*

Załącznik do zarządzenia Nr 34 /2011  
Burmistrza Miasta Maków Mazowiecki  
z dnia 10 marca 2011 roku

**Wykaz dot. lokalu przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz  
z przekazaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste**

| Nr działki | Położenie<br>i opis | Pow.<br>działki<br>w m <sup>2</sup> | Nr KW  | Przeznaczenie<br>w planie                         | Forma<br>przekazania                                          | Cena<br>ułamkowej<br>części<br>gruntu<br>w zł | Nr lokalu<br>i pow.<br>użytkowa<br>w m <sup>2</sup> | Cena<br>lokalu<br>i udziału<br>we<br>współwł.<br>budynku<br>w zł | Cena<br>lokalu<br>i udziału<br>we<br>współwł.<br>z 90 %<br>bonifikatą | Wysokość opłat w zł                                        |                                                             |
|------------|---------------------|-------------------------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|            |                     |                                     |        |                                                   |                                                               |                                               |                                                     |                                                                  |                                                                       | I opłata<br>25 %<br>ceny<br>gruntu<br>z 90 %<br>bonifikatą | Opłaty<br>roczne<br>1 % ceny<br>gruntu<br>(+podatek<br>VAT) |
| 1          | 2                   | 3                                   | 4      | 5                                                 | 6                                                             | 7                                             | 8                                                   | 9                                                                | 10                                                                    | 11                                                         | 12                                                          |
| 888/3      | Ul. Mickiewicza 8   | 336                                 | 6090/1 | mieszana<br>zabudowa<br>mieszkaniowo-<br>usługowa | lokal – własność<br>grunt – użytkowanie<br>wieczyste 449/8047 | 307,60                                        | 9                                                   | 77.602,00                                                        | 7.760,20                                                              | 30,76                                                      | 12,30                                                       |
|            |                     |                                     |        |                                                   |                                                               |                                               | 44,90                                               |                                                                  |                                                                       |                                                            |                                                             |

- opłaty roczne mogą być na skutek zmiany wartości gruntów aktualizowane w okresach nie krótszych niż jeden rok, płatne do dnia 31 marca każdego roku.  
Podstawa prawna wywieszenia wykazu – art.35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651)  
Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, bądź jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5.12.1990 r. zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy mogą składać wnioski w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ MIASTA  
*mgr Janusz Jankowski*