

UCHWAŁA NR XL/267/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej mienie komunalne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu zabudowanej nieruchomości położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 1064 i 1065 o łącznej pow. 0,0748 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej


Waldemar Zabielski

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
stanowiącej mienie komunalne

Miasto Maków Mazowiecki jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerami 1064 i 1065 o łącznej pow. 0,0748 ha położonej w Makowie Mazowieckim przy ulicy Zielony Rynek 5.

Na nieruchomości znajduje się budynek dawnej małej synagogi wykorzystywany obecnie na cele mieszkaniowe. Na podstawie prawomocnego orzeczenia Komisji Regulacyjnej Do Spraw Gmin Wyznaniowych Żydowskich w Warszawie sygn. akt W.KŻ-I-557/01 z dnia 22 kwietnia 2002 r. własność w/w nieruchomości została przeniesiona nieodpłatnie na rzecz Gminy Wyznaniowej Żydowskiej w Warszawie.

Na podstawie aktu notarialnego Rep A Nr 1975/2009 z dnia 18.12.2009 r. w/w nieruchomość została nabyta przez Miasto Maków Mazowiecki od Fundacji Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego w Warszawie.

W chwili obecnej w budynku tym znajduje się 9 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, których łączna powierzchnia użytkowa wynosi 246,4 m². Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest, jako teren „usługi”.

Dalsze utrzymanie obiektu przy ulicy Zielony Rynek 5 wiąże się z odpowiednio dużymi wydatkami na remont budynku, ponieważ podlega on ochronie konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków.

Środki pozyskane ze sprzedaży przeznaczone zostaną na remont budynku położonego w Makowie Mazowieckim przy ulicy Admirała Rickovera 1 (dawna łaźnia żydowska) oraz istniejącego zasobu mieszkaniowego Miasta Maków Mazowiecki. Zatem planowana sprzedaż jest racjonalna i zasadna pod względem ekonomiczno-gospodarczym jak i społecznym. Nieruchomości komunalne zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży, która następuje w trybie przetargowym.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA

mgr Janusz Janowski