

**UCHWAŁA NR XL/268/2014
RADY MIEJSKIEJ W MAKOWIE MAZOWIECKIM**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego i niepieniężnego
oraz objęcie udziałów w JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Makowie Mazowieckim**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” i „g” w związku z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Rada Miejska w Makowie Mazowieckim uchwala, co następuje

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, przez Miasto Maków Mazowiecki, wkładu pieniężnego do JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Makowie Mazowieckim, celem podwyższenia kapitału zakładowego tejże Spółki o kwotę **300.000,00 zł** (słownie złotych: **trzysta tysięcy 00/100**).

2. W zamian za wkład pieniężny wniesiony celem podwyższenia kapitału zakładowego Miasto Maków Mazowiecki obejmie w JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Makowie Mazowieckim, **600** (słownie **sześćset**) nowych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset 00/100**) każdy, które powstaną w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego zgodnie z postanowieniami ust. 1.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie, przez Miasto Maków Mazowiecki, wkładu niepieniężnego do JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Makowie Mazowieckim, celem podwyższenia kapitału zakładowego tejże Spółki o kwotę **535.000,00 zł** (słownie złotych: **pięćset trzydzieści pięć tysięcy 00/100**).

2. W zamian za wkład niepieniężny wniesiony celem podwyższenia kapitału zakładowego Miasto Maków Mazowiecki obejmie w JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Makowie Mazowieckim, **1070** (słownie **jeden tysiąc siedemdziesiąt**) nowych udziałów o wartości nominalnej **500,00 zł** (słownie złotych: **pięćset 00/100**) każdy, które powstaną w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego zgodnie z postanowieniami ust. 1.

3. Wkład niepieniężny, o którym mowa w ust. 1 stanowić będą składniki majątkowe należące do Miasta Maków Mazowiecki, w postaci:

- 1) nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni **1.0409 ha** położonej w **Makowie Mazowieckim** – składającej się z działek **nr 25/1; 26/1; 2691/11** o wartości brutto **375.000,00 zł** (słownie złotych: **trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100**);
- 2) miejskiej sieci ciepłowniczej preizolowanej, wysokoparametrowej – odcinek od ul. Gen. Pułaskiego 2 do ul. 1-go Maja 9 wraz z przyłączami do budynków zlokalizowanych przy ulicach: Gen. Pułaskiego 9, Gen. Pułaskiego 15, 1-go Maja 13, 1-go Maja 9 w **Makowie Mazowieckim** o wartości brutto **160.000,00 zł** (słownie złotych: **sto sześćdziesiąt tysięcy 00/100**).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Waldemar Zabielski

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego i niepieniężnego oraz objęcie udziałów w JUMA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Makowie Mazowieckim

Miejska spółka ciepłownicza działająca pod firmą JUMA Sp. z o.o. zs w Makowie Mazowieckim, za pośrednictwem, której Miasto Maków Mazowiecki wykonuje zadanie własne gminy, przewidziane w ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), w zakresie zaopatrywania w ciepło, zamierza w br prowadzić nowe projekty inwestycyjne mające na celu rozwój ciepła systemowego. Należą do nich:

1) rozbudowa miejskiej sieci ciepłowniczej na odcinku od ul. Gen. Pułaskiego 2 do ul. Moniuszki 4 co docelowo zaowocuje zaopatrywaniem w ciepło takich obiektów jak:

a) budynki wielorodzinne zlokalizowane przy ulicach: Gen. Pułaskiego 9, 1-go Maja 13, 1-go Maja 9, 1-go Maja 7, Moniuszki 4;

b) budynki użyteczności publicznej: budynek Zespołu Szkół nr 2 w Makowie Mazowieckim przy ul. Gen. Pułaskiego 15 (wraz z halą sportową), budynek Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Makowie Mazowieckim przy ul. Moniuszki 6a (wraz z Jednostką Ratowniczo-Gaśniczą), budynek Urzędu Miejskiego w Makowie Mazowieckim przy ul. Moniuszki 6;

2) budowa nowej ciepłowni miejskiej wodnej, wysokoparametrowej w Makowie Mazowieckim przy ul. Przemysłowej.

Wniesienie przez Miasto Maków Mazowiecki do JUMA Sp. z o.o. składników majątkowych (wkładu rzeczowego - aportu) oraz wkładu gotówkowego w znacznym stopniu umożliwi Spółce rozpoczęcie projektów, o których wyżej mowa.

Zatem wkład niepieniężny (aport) stanowić będą:

1) wybudowany przez Miasto w roku 2013 odcinek miejskiej sieci ciepłowniczej od ul. Gen. Pułaskiego 2 do ul. 1-go Maja 9, którego wartość brutto wynosi 160.000,00 zł;

2) nieruchomość stanowiącą działki gruntu o numerach 25/1; 26/1; 2691/11 i łącznej pow. 1.0409 ha, która położona jest przy ulicy Przemysłowej w Makowie Mazowieckim, w przemysłowej strefie miasta, a jej przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone jest symbolem EC (ciepłownia miejska) oraz PSU (przemysł, bazy, składy, usługi) zaś jej wartość brutto ustala się 375.000,00 zł.

Nadto Miasto wniesie do Spółki wkład gotówkowy w kwocie 300.000,00 zł.

W wyniku tychże operacji JUMA Sp. z o.o. będzie miała przysporzenie gotówki o łączną kwotę 400.040,65 zł (300.000,00 zł z tytułu wkładu gotówkowego oraz 100.040,65 zł z tytułu zwrotu podatku VAT od wniesionego aportu).

Zastosowanie powyższych rozwiązań umożliwi Spółce kontynuację rozbudowy miejskiej sieci ciepłowniczej, której pierwszy etap Miasto Maków Mazowiecki zrealizowało w poprzednim roku (Pułaskiego 2 – 1-go Maja 9) oraz rozpoczęcie nowego zadania inwestycyjnego tj. budowy ciepłowni miejskiej, którego pierwszym etapem będzie opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę.

Miasto poprzez wniesienie rzeczowego aportu oraz wkładu gotówkowego podwyższy kapitał zakładowy Spółki z obecnej kwoty 1.200.000,00 zł do kwoty 2.035.000,00 zł (1.200.000,00 zł + 300.000,00 zł + 375.000,00 zł + 160.000,00 zł) zwiększając zarazem swój udział z kwoty 1.100.000 zł do kwoty 1.935.000 zł i obejmując jednocześnie 1.670 nowych udziałów, co sprawi, że makowski samorząd będzie posiadał w sumie 3.870 udziałów w JUMA Sp. z o.o.

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym do wyłącznej kompetencji rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał odnośnie zasad wnoszenia udziałów oraz przystępowania do spółek jak również wyrażanie zgody na przeniesienie własności nieruchomości stanowiących mienie komunalne. Natomiast w myśl przepisów kodeksu spółek handlowych podwyższenie kapitału zakładowego spółki może odbyć się m.in. poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) jak również wkładu pieniężnego (gotówki) oraz ustanowienie nowych udziałów, które wymagają objęcia.

Proponowana uchwała spójna jest z dokumentami strategicznymi Miasta Maków Mazowiecki takimi jak:

a) Uchwała Nr XXIII/142/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 października 2012 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Maków Mazowiecki,

b) Uchwała Nr XXIII/143/2012 Rady Miejskiej w Makowie Mazowieckim z dnia 4 października 2012 roku w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Makowa Mazowieckiego na lata 2012 -2015 z perspektywą do 2018 roku,

c) Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną oraz paliwa gazowe Makowa Mazowieckiego do roku 2020 (uchwała nr XXXII/195/2009 Rady Miejskiej z dnia 19 marca 2009 r.)

Wobec ustawowych jak i gospodarczych rozwiązań podjęcie uchwały jest konieczne i w pełni uzasadnione.

BURMISTRZ MIASTA


mgr Janusz Jankowski